

Motion till riksdagen 2006/07:C330

av **Yilmaz Kerimo och Tommy Waidelich (s)**

Dolda fel

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad i motionen anförs om dolda fel vid försäljning av hus.

Motivering

När du säljer ditt hus är du idag juridiskt ansvarig för så kallade dolda fel under en tioårsperiod. Tiden på 10 år är en lång period och en fastighet kan under den tiden ha bytt ägare flera gånger. Begreppet dolda fel upplevs dessutom av många som oklart, och följderna blir allt oftare att det uppstår en tvist mellan köpare och säljare.

Det går som säljare att försäkra sig mot vissa typer av skador inom begreppet dolda fel, dock oftast till en dyr kostnad och hög självrisk, vilket gör att många inte väljer ett sådant alternativ.

För att skapa en tydligare och tryggare ansvarssituation vid försäljning av hus bör oklarheter kring begreppet dolda fel redas ut. Tiden för säljarens juridiska ansvar bör avsevärt kortas. Likaså bör man se över möjligheten till införande av en obligatorisk besiktning.

Stockholm den 24 oktober 2006

Yilmaz Kerimo (s)

Tommy Waidelich (s)