

Regeringens proposition

1975/76:201

Om överlåtelse av staten tillhörig fast egendom, m. m.;

beslutad den 25 mars 1976.

Regeringen föreslår riksdagen att antaga de förslag som har upptagits i bifogade utdrag av regeringsprotokoll.

På regeringens vägnar

OLOF PALME

BENGT NORLING

Propositionens huvudsakliga innehåll

I propositionen hemställs om bemyndigande dels att låta försälja den fastighet i Sydney, Australien, där handelsflottans välfärdsråd bedriver fritidsverksamhet för sjöfolk, dels att godkänna en tomträtsupplåtelse i kvarteret Pensionären, Stockholms kommun, av statens järnvägar till ett av dotterföretaget AB Trafikrestauranger helägt fastighetsbolag.

KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Utdrag
PROTOKOLL
vid regeringssammanträde
1976-03-25

Närvarande: statsministern Palme, ordförande, och statsråden Sträng, Andersson, Johansson, Holmqvist, Aspling, Lundkvist, Geijer, Bengtsson, Norling, Lidbom, Carlsson, Feldt, Sigurdsen, Gustafsson, Zachrisson, Leijon, Hjelm-Wallén, Peterson

Föredragande: statsrådet Norling

Proposition om överlåtelse av staten tillhörig fast egendom, m. m.

1 Framställning från handelsflottans välfärdsråd

Handelsflottans välfärdsråd bedriver fritidsverksamhet för sjöfolk bl. a. vid fritidsanläggningen Boomerang i Sydney, Australien. Fritidsanläggningen är belägen på en fastighet som köptes år 1956. Köpet finansierades med medel dels från handelsflottans välfärdsfond, dels från rederier och ombordanställda. Fastigheten omfattade ursprungligen sju acres, motsvarande 28 000 m². År 1971 avstyckades och såldes omkring två acres för ett belopp motsvarande omkring 600 000 kr.

Verksamheten i Sydney bedrivs genom en av handelsflottans välfärdsråd förordnad sektion. För det dagliga arbetet svarar en av välfärdsrådet anställd och avlönad assistent. Två sektionsledamöter har i egenskap av "trustees" förvärvat fastigheten i sina namn. Av den s. k. Declaration of Trust som har upprättats i samband med köpet framgår bl. a. att de förbinder sig att förvalta fastigheten i enlighet med instruktioner från handelsflottans välfärdsråd.

Verksamheten vid fritidsanläggningen har under årens lopp varit omfattande. På grund av utvecklingen inom sjöfarten på Sydney har emellertid antalet besökande skandinaviska sjömän minskat betydligt. Denna utveckling har skett samtidigt med att tyngdpunkten för välfärdsrådets arbete alltmer förskjutits från insatser i hamn till ombordverksamhet.

Sedan välfärdsrådets sektion i Sydney har föreslagit att verksamheten vid fritidsanläggningen Boomerang avvecklas och att området säljs har handelsflottans välfärdsråd hemställt om bemyndigande att låta sälja den aktuella fastigheten. Kammarkollegiet har i yttrande över framställningen ansett hinder inte föreligga mot att fastigheten eller del därav säljs.

2 Framställning från statens järnvägar

Statens järnvägar (SJ) har i skrivelse den 22 oktober 1975 bl. a. hemställt om bemyndigande att upplåta mark med tomträtt till ett av dotterföretaget AB Trafikrestauranger (TR) helägt fastighetsbolag. Upplåtelsen avser ett område om ca 3 320 m² i nuvarande kvarteret Pensionären inom Klara församling, Stockholms kommun.

På markområdet planerar fastighetsbolaget att uppföra ett hotell som skall drivas av TR. Planerad markdisposition överensstämmer med gällande stadsplan. Upplåtelsen görs för en tid av 60 år räknat fr. o. m. den 1 juli 1976.

Enligt gjord värdering uppgår markvärdet – efter avdrag för rivningskostnader m. m. – till 23 milj. kr. Tomträttsavgälden har beräknats till ca 1,5 milj. kr. per år.

SJ och TR anser det planerade hotellet vara ett naturligt komplement till SJ som reseföretag. I likhet med vad som gäller på luftfartens område följer med resandet behov av bl. a. restaurang- och hotellservice. Ett centralt beläget hotell bör kunna bli ett lönsamt komplement till SJ:s och TR:s övriga verksamheter.

Byggnadsstyrelsen har i särskilt yttrande till statens järnvägar den 1 mars 1976 förklarat sig inte ha något att erinra mot den föreslagna tomträttsupplåtelsen.

I syfte att stödja hotellprojektet har SJ vidare hemställt om bemyndigande att av innevarande budgetårs investeringsmedel få ta i anspråk 1,2 milj. kr. för nyteckning av aktier i TR.

3 Föredraganden

Efter förslag i prop. 1975/76:73 om kultur- och fritidsverksamheten inom handelsflottan har riksdagen godkänt allmänna riktlinjer för den framtida inriktningen, organisationen och finansieringen av kultur- och fritidsverksamheten inom handelsflottan (TU 1975/76:10, rskr 1975/76:89). När det gäller de av välfärdsrådet stödda fritidsanläggningarna skall i varje särskilt fall prövas om tillräckliga skäl finns för att bibehålla resp. anläggning.

Regeringen har genom tidigare beslut bemyndigat handelsflottans välfärdsråd att låta försälja det förutvarande sjöfartshotellet i New York samt en tomt i Callao, Peru, vilken ursprungligen var avsedd för en fritidsanläggning för sjöfolk.

Den aktuella fastigheten i Sydney torde få betraktas som staten tillhörig egendom. Fastigheten har ett värde som beräknas överstiga 2 milj. kr. För att förhindra dröjsmål vid ställningstagande till en försäljning förordar jag att riksdagens bemyndigande att låta försälja fastigheten inhämtas. Köpeskillingen avses, tillsammans med köpeskillingen för den tidigare sålda delen av fastigheten, tillföras handelsflottans kultur- och fritidsfond för att

användas för andra för kultur- och fritidsverksamheten inom handelsflottan angelägna ändamål.

Jag tillstyrker vidare den av SJ föreslagna tomträtsupplåtelsen. Under förutsättning av riksdagens godkännande av tomträtsupplåtelsen vill jag vidare anmäla, att jag har för avsikt att föreslå regeringen att bemyndiga SJ att teckna nya aktier i TR för 1,2 milj. kr.

4 Hemställan

Jag hemställer att regeringen föreslår riksdagen att bemyndiga regeringen att

1. låta försälja den fastighet i Sydney, Australien, där handelsflottans välfärdsråd bedriver fritidsverksamhet för sjöfolk,
2. godkänna att statens järnvägar upplåter mark med tomträtt i kvarteret Pensionären, Stockholms kommun.

5 Beslut

Regeringen ansluter sig till föredragandens överväganden och beslutar att genom proposition föreslå riksdagen att antaga de förslag som föredraganden har lagt fram.