

Nr 35

Civilutskottets betänkande i anledning av propositionen 1973:196 med förslag till lag om ändring i byggnadslagen (1947:385), m. m.

Propositionen

Kungl. Maj:t har i propositionen 1973:196 under återopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över civilärenden

1. föreslagit riksdagen att antaga förslag till
 - a. lag om ändring i byggnadslagen (1947:385),
 - b. lag om ändring i bostadssaneringslagen (1973:531),
2. berett riksdagen tillfälle att avge yttrande över förslag till kungörelse om ändring i byggnadsstadgan (1959:612).

Utskottet

Utskottet har tidigare (CU 1973:20) anfört att Kungl. Maj:t borde överväga möjligheten att snarast lämna förslag till sådan provisorisk ytterligare rivningsreglering som skulle medge att man i byggnadslovsärenden får till stånd en prövning motsvarande den kommun ger uttryck för i byggnadstillståndsärenden. Överväganden kunde t. ex. leda till att ansökan om byggnadslov för att få anslutning till byggnadslagens planeringsgrunder prövades även enligt i huvudsak de riktlinjer som enligt 9 § byggnadsstadgan gäller för detaljplanläggning.

I departementspromemorian anförs att de föreslagna rivningsförbuden förutsätts vara ett uttryck för kommunens planmässiga bedömningar. Departementschefen anför (s. 32) i anslutning härtill att det synes naturligt att sådana bedömningar görs av kommunfullmäktige medan den närmare prövningen från fall till fall får ankomma på byggnadsnämnden. Vidare anförs (s. 34) att ett rivningsförbud bör utformas så att det utan särskild föreskrift skall ha den verkan att byggnadslov för rivning skall vägras. Det bör enligt utskottets mening därtill noteras vad som anförts (s. 35) att ... även då de planmässiga bedömningarna inte slufförts – byggnadsnämnden dock i ärende om byggnadslov för rivning kan meddela rivningsförbud och därmed möjliggöra att erforderliga inventeringar och planutredningar utförs.

Även om förslaget sålunda inte utformats att direkt avse en översiktlig prövning i byggnadslovsärendet ligger det dock i linje med vad utskottet tidigare anfört och tillgodoser väl avsett syfte. En eventuellt möjlig överförd tillämpning av den för bebyggelse godtagna principen om lämplighetsprövning från allmän synpunkt torde få övervägas i annat sammanhang. Saneringsutredningens tidigare förslag torde kunna anses ha utgått från sådana bedömningar.

Förslaget tillgodoser enligt utskottets mening och med hänsyn bl. a. till det ovan anförda även de ant. kvariska intressena. Det får förutsättas att de bakomliggande och i regel överensstämmande intressena leder till samråd i samtliga de fall där detta är befogat.

Vad i övrigt föreslagits i propositionen har inte gett utskottet anledning till erinran eller särskilt yttrande.

Utskottet hemställer

1. att riksdagen antar vid propositionen följande förslag till
 - a. lag om ändring i byggnadslagen (1947:385),
 - b. lag om ändring i bostadssaneringslagen (1973:531),
2. att riksdagen som sitt yttrande över vid propositionen följande förslag till kungörelse om ändring av byggnadsstadgan (1959:612) ger Kungl. Maj:tt till känna vad utskottet därom anför.

Stockholm den 4 december 1973

På civilutskottets vägnar

ERIK GREBÄCK

Närvarande: herrar Grebäck (c), Bergman (s), Tobé (fp), Petersson i Nybro (s), Andersson i Knäred (c), Lindkvist (s), Henrikson (s), fru Olsson i Hölö (c), herrar Högström (s), Wennerfors (m), Claeson (vpk), Jadestig (s), Annerås (fp), Persson i Karlstad (s) och Adolfsson (m).