

## Motion till riksdagen 2023/24:1082

av **Niklas Sigvardsson m.fl. (S)**

# En ny politik för fler bostäder

---

## Förslag till riksdagsbeslut

1. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att överväga att införa åtgärder som ökar allmännyttig småhusbyggnation, och detta tillkännager riksdagen för regeringen.
2. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att införa en hyrköpmo­dell för småhus och tillkännager detta för regeringen.
3. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att införa ett statligt investeringsstöd för bostäder och tillkännager detta för regeringen.

## Motivering

Bostaden är avgörande för de allra flesta människor. Det är avgörande för att få livet att gå ihop. Det är en plats där du ska kunna känna trygghet och ro. Goda bostäder för alla ska ses som en social rättighet istället för att reduceras till en marknadsvara för vissa. Tyvärr är det allt färre som har möjlighet att få ta del av det boende som man önskar. I vissa fall får man inte ens möjlighet att flytta dit jobbet eller studierna finns. Det första halvåret 2023 stört­dök bostadsbyggandet och det startades enbart byggande av ca 14 500 bostäder, där cirka 3 500 var småhus. Det är ett gigantiskt ras som tyvärr minskar människors möjlighet att förverkliga sitt önskeboende. Staten och kommunerna måste här ta sitt ansvar och bidra mer för att öka bostadsbyggandet.

I Jönköpings län finns ett stort nav av trähusproduktion och enligt vissa under­sökningar finns så mycket som 75 % procent av landets träföretag i eller precis i anslutning till Jönköpings län, både trähustillverkare, sågverk, snickerier med flera. Alla dessa sektorer har det tufft; det börjar bli fler och fler företag som ligger på gränsen till konkurs eller som redan har ansökt om konkurs. Just trähusbyggnation skulle vara ett alldeles utmärkt sätt att utöka den totala bostadsbyggnationen. Sverige behöver dock all typ av bostadsbyggande och det behövs direkta åtgärder nu.

En god bostadspolitik innebär en blandad bebyggelse. Där kan framförallt de allmännyttiga bostadsbolagen göra en stor insats. Dels genom det stora ansvar man tar

genom byggandet att större hyreshus, men de skulle kunna ta ett större ansvar när det gäller byggnation av småhus som radhus, parhus eller till och med mindre friliggande villor som kan byggas antingen i form av rena hyresrätter eller i form av en hyrköpmodell där hushåll får möjlighet att hyra under tiden man bygger upp ett bostadssparande för att senare kunna köpa ut huset. Det skulle kunna öka antalet individer som har möjlighet att förverkliga sin dröm om ett eget hus.

För att möjliggöra ökad bostadsbyggnation i en ännu större skala behövs en aktiv statlig bostadspolitik. Det statliga investeringsstöd som infördes och genomfördes under den tidigare socialdemokratiska regeringen hade god effekt och under den senaste mandatperioden låg bostadsbyggandet på i genomsnitt 60 000 påbörjade bostäder per år. Därför behöver regeringen återinföra ett statligt investeringsstöd för ökat bostadsbyggande.

*Niklas Sigvardsson (S)*

*Azra Muranovic (S)*

*Carina Ödebrink (S)*

*Johanna Haraldsson (S)*