

Motion till riksdagen

1989/90:Bo40

av Jan Strömdahl och Ylva Johansson

(båda vpk)

med anledning av prop. 1989/90:49 om
ändrade regler för räntesubventioner för
hyres- och bostadsrättshus

Förslagen i denna följdproposition till skatteomläggningspropositionen går ut på att i missriktad rättviselikt fördyra boendet för hyresgäster och bostadsrättsinnehavare när villaägare får minskade avdragsmöjligheter till följd av skattelättnader – främst för höginkomsttagare. Den beräknade besparingen för staten 1990 – 800 milj. kr. – motiveras inte av något behov att finansiera skatteomläggningen.

Vpk har vid flera tillfällen tidigare motsatt sig en mekanisk koppling mellan avdragsrätten för bl a bostadslåneräntor och stödet till hyresboendet. De propositioner regeringen nu lägger fram saknar helt en analys av hur de olika förslagen slår för olika hushålls- och boendekategorier. Klart är ändå att den progressiva inkomstskatten tänkes sänkt i utbyte mot höjda boendekostnader. Nästan hälften av skattesänkningen skall enligt regeringen betalas av de boende.

Hyresgästkollektivet vinner relativt sett litet på skattesänkningen men får betala en stor del genom hyreshöjningar.

Förslaget att höja den garanterade räntan avvisas därför bestämt.

När det gäller förslaget att försämra räntestödet vid underhåll och reparationer av hyres- och bostadsrätthus (s.k. RBF-stöd) tillkommer ytterligare skäl att inte bifalla detta. Redan med nuvarande villkor är det klart fördelaktigare för en privat fastighetsägare att välja att göra skatteavdrag i stället för att utnyttja RBF-stödet för underhålls- och reparationsåtgärder. Räntebidraget bör således av "rättviseskäl" *inte* försämrats även om ränteavdragsmöjligheterna minskar.

Till detta kommer att de försämrade villkoren för ombyggnadslån, som riksdagen beslutat om och som fått avsedd effekt i form av kraftigt minskad ombyggnadsverksamhet, ställer större krav på rimliga villkor för nödvändiga underhålls- och reparationsåtgärder. RBF-stödet bör därför i stället förstärkas och vi föreslår att det 50-procentiga stödet även får användas för underhållsåtgärder i lägenheterna.

Med hänvisning till det anförda hemställs

1. att riksdagen avslår proposition 1989/90:49 vad gäller höjningen av den garanterade räntan för hyres- och bostadsrättshus,
2. att riksdagen avslår proposition 1989/90:49 vad gäller minskat räntebidrag enligt förordningen (1983:974) om statligt räntestöd vid förbättring av bostadshus,
3. att riksdagen hos regeringen begär en ändring av förordningen (1983:974) om statligt räntestöd vid förbättring av bostadshus så att även lägenhetsunderhåll inkluderas.

Stockholm den 28 november 1989

Jan Strömdahl (vpk)

Ylva Johansson (vpk)