

Motion till riksdagen

1986/87:Sk719

Andre vice talman Karl Erik Eriksson (fp)

Möjligheten till ändring av åsatt taxeringsvärde för fastighet

Riksdagen har beslutat att allmän fastighetstaxering skall äga rum vid skilda år för olika fastighetstyper. Beslutet innebär att hyreshus taxeras 1988, småhus 1990 och lantbruk 1992.

Ändringen som innebär att fastighetstaxeringen blir spridd har vissa fördelar. Arbetsbelastningen hos myndigheterna blir mer fördelad m. m.

Nackdelen är dock att det blir långt mellan prövningen av fastighetsvärdena. Ett lantbruk t. ex., som åsatts ett värde vid taxeringen 1981, kommer att behålla detta värde i 11 år fram till 1992. Ett småhus behåller värdet i nio år. Detta är särskilt otillfredsställande då erfarenheten visat att det är svårt att få "nytaxering" om ett värde skulle ha blivit fel vid den allmänna fastighetstaxeringen.

Det kan vara en felaktighet när det gäller en byggnads storlek, standard eller liknande. Det kan vara felbedömning när det gäller utarrendering av tomter m. m.

Min uppfattning är att i fastighetstaxeringslagen borde införas en bestämmelse innebärande att "omtaxering" skall ske om fastigheten åsatts en felaktig taxering av icke ringa omfattning. För att "nytaxering" skall komma i fråga bör dock ändringen av felaktigheten vara av visst minsta belopp, förslagsvis 25 000 kr.

Hemställan

Med stöd av det ovan anförda hemställs

att riksdagen beslutar att i fastighetstaxeringslagen 16 kap. 3 § införa ett tillägg: Ny taxering skall även ske om taxeringsenhet tidigare taxeringsår åsatts en felaktig taxering, så att åsatt taxeringsvärde bör förändras med minst 25 000 kr.

Stockholm den 27 januari 1987

Karl Erik Eriksson (fp)