

Motion till riksdagen

1989/90:L903

av Ingrid Ronne-Björkqvist (fp)

Samäganderättslagen

Två äldre pensionärer blev, med stöd av samäganderättslagen, berövade den lägenhet de ägt och bebott sedan många år. Lägenheten såldes mot deras vilja på offentlig auktion på initiativ av en fastighetsuppköpare. Han hade tidigare förvärvat fastighetens andra lägenhet och en likadan huskropp sammanbyggd med den aktuella fastigheten och innehållande två lägenheter. Uppköparen uppgav sig ha för avsikt att låta renovera hela byggnadskroppen. I planerna ingick att låta renovera fasad och tak, att måla fönstren och ändra uppvärmningssystem till en panna för alla fyra lägenheterna.

Av besiktningsprotokoll framgår att fasaden på fastigheten var i mycket gott skick. Fönstren beskrivs vara mycket väl underhållna och nymålade. Yttertaket av äkta taktegel var "i gott skick och stoppar i åtskilliga år". Lägenheten hade eluppvärmning samt funktionsdugliga kakelugnar. "Nuvarande uppvärmningssystem är idealiskt med hänsyn till Statens rekommendation vad det gäller kriseldning. Det finns ju två helt separata uppvärmningssystem, allt i enlighet med myndigheternas önskemål".

Pensionärerna ansåg att den planerade renoveringen var onödig och avböjde att stå för en hälftendel av kostnaden. Följden blev att fastigheten såldes på offentlig auktion och makarna tvingades flytta. Detta trots att det av intyg från två behandlande läkare framgår att mannen var svårt sjuk. En flyttning bedömdes utgöra en så stor påfrestning att det ansågs i högsta grad medicinskt och humanitärt betingat att åldringarna kunde få bo kvar i sin bostad.

Handläggningen var korrekt enligt samäganderättslagen. Om en motpart har förvärvat 3/4 av en fastighet kan han med lagens hjälp bjuda ut den fjärde lägenheten till försäljning och själv köpa in den. En lagändring, som skyddar den enskildes äganderätt, borde komma till stånd.

Hemställen

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motio-

nen anförts angående behov av lagändring för att skydda den enskildes äganderätt.

Mot. 1989/90
L903

Stockholm den 19 januari 1990

Ingrid Ronne-Björkqvist (fp)