

Motion till riksdagen

1988/89:Sk335

av Ewy Möller och Karl-Gösta Svenson (båda m)

Den särskilda fastighetstaxeringen

Det nuvarande fastighetstaxeringssystemet bygger sedan länge på att alla fastigheter i landet skall taxeras om med vissa intervaller. Dessa har tidigare varit fem år. Den senaste allmänna fastighetstaxeringen ägde rum 1981. Nästa skulle alltså egentligen ägt rum 1986. Genom skilda riksdagsbeslut framflyttades taxeringen och har nu skett under 1988 beträffande hyreshus, industri-, exploaterings- och specialenheter, 1990 beträffande småhus och 1992 beträffande lantbruksenheter.

Under åren mellan de allmänna fastighetstaxeringarna kan ny taxering ske om fastigheternas beskaffenhet påtagligt ändrats t.ex. genom om- eller tillbyggnad. Andra förändringar beaktas först vid de allmänna fastighetstaxeringarna.

Sedan 1981 års allmänna fastighetstaxering har marknadsvärdet fallit på flera fastighetstyper och på många enskilda fastigheter. Det vid 1984/85 års riksmöte fattade beslutet om fritt handelskapsfiske innebar inte enbart ett allvarligt ingrepp i den enskilda äganderätten. Det innebar också att marknadsvärdet för fastigheter, vars ägare försörjt sig på fiske kombinerat med jordbruk, minskat i värde. En omtaxering av dessa fastigheter före 1992 års allmänna fastighetstaxering framstår därför som nödvändig. Vi föreslår därför att sjunkande marknadsvärde införs som grund för särskild fastighets-taxering.

Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen hos regeringen begär förslag om ändrade regler för särskild fastighetstaxering i enlighet med vad som anförts i motionen.

Stockholm den 18 januari 1989

Ewy Möller (m)

Karl-Gösta Svenson (m)