

# Motion till riksdagen

1988/89:Fi30

av Anneli Hulthén m.fl. (s)

med anledning av prop. 1988/89:47 om vissa ekonomisk-politiska åtgärder, m.m.

---

Under 1987 ändrades bestämmelserna för lån vid ombyggnader av ålderdomshem och äldre servicehus genom att tidigare krav på ytor och funktioner mildrades något. Syftet var att åstadkomma bättre boendemiljöer för de äldre utan att behöva avveckla institutionerna. Detta var en välkommen och efterlängtd förändring.

Som ett resultat av detta påbörjade Göteborgs kommun en planering för en successiv ombyggnad av nio ålderdomshem i en första etapp. Ombyggnaden har startat för två av objekten, beslut har fattats om att bygga om ytterligare två och resterande fem objekt finns med i förslaget till verksamhetsplan för den kommande treårsperioden.

Antalet äldre fortsätter att öka. Under åren 1989–91 beräknas antalet äldre över 85 år öka med ca 800. Denna utveckling avspeglar sig i en ökad efterfrågan på servicelägenheter och platser i gruppboende.

För att möta efterfrågan planeras således för en ökning av antalet platser för äldre i s.k. gruppboende samt genom att fler servicelägenheter (speciellt anpassade efter de äldres behov) iordningställs. Ungefär hälften av det planerade tillskottet 1989-91 om sammanlagt ca 700 lägenheter/platser beräknas ske genom ombyggnad i det befintliga bostadsbeståndet.

En höjning av den garanterade räntan från för närvarande 2,6 till 5,25 % försämrar i ett slag de ekonomiska förutsättningarna att fullfölja projekten. Hyreskostnaderna beräknas stiga med drygt 50 % utöver en nivå som i dagsläget tangerar högsta bruksvärdeshyra.

Det mest sannolika resultatet är att den planerade kvalitetshöjningen och utbyggnaden av äldreomsorgen hindras om förslaget om höjd garantiränta genomförs. Därmed blir det inte heller möjligt att fullfölja äldrepropositionens intentioner om att "när den enskilde inte kan eller vill bo kvar i ordinärt boende bör hon ha möjlighet att välja det boende och den vård hon anser sig ha behov av".

## Hemställan

Med hänvisning till det ovan anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad som anförts i motionen om att undanta ålderdomshem och äldre servicehus

från den förestående höjningen av den garanterade räntan för lån vid ombyggnader.

Mot. 1988/89  
Fi30

Stockholm den 16 november 1988

*Anneli Hulthén (s)*

*Doris Håvik (s)*

*Torgny Larsson (s)*

*Sten Östlund (s)*

*Inga-Britt Johansson (s)*