



**Svar på fråga 2025/26:773 av Denis Begic (S)
Mäklares ansvar och köparens skydd vid fastighetsaffärer**

Denis Begic har frågat justitieministern om ministern och regeringen avser vidta konkreta åtgärder med anledning av Riksrevisionens samlade kritik, och i så fall vilka och inom vilken tidsram.

Arbetet inom regeringen är så fördelat att det är jag som ska svara på frågan.

Ett bostadsköp är den största affär som en privatperson normalt gör och det är därför av största vikt att fastighetsmäklarmarknaden fungerar väl och att konsumenter känner sig trygga med att fastighetsmäklare utför sina uppdrag seriöst och fackmässigt. Det är därför viktigt att Fastighetsmäklarinspektionens tillsyn är effektiv och ändamålsenlig. Riksrevisionen framförde i sin granskning att myndigheten i stort arbetar effektivt med sin tillsyn men att det finns brister som behöver åtgärdas. Bland annat bedömde

Riksrevisionen att tillsynen inte i tillräcklig utsträckning riktas mot allvarliga problem.

Regeringen instämmer i huvudsak med Riksrevisionens iakttagelser om att Fastighetsmäklarinspektionens tillsyn i stort är effektiv men att den kan utvecklas. Granskningens resultat behandlades vid årets myndighetsdialog och regeringen har för avsikt att löpande bevaka myndighetens arbete med att ta hand om Riksrevisionens synpunkter. Regeringen bedömer att myndigheten kan vidta nödvändiga åtgärder för att stärka sin tillsyn inom ramen för dagens regelverk.

Stockholm den 6 maj 2026

Erik Slottner