SVERIGES RIKSDAG

Motion till riksdagen 2026/27:855

av Sten Bergheden (M)

Skydd mot värdeminskning på grund av nya detaljplaner

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om rätt till ersättning när kommunala detaljplaner eller planändringar medför betydande värdeminskningar av privat egendom och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Kommunerna har en stark ställning i plan- och byggprocessen, och beslut om nya detaljplaner eller ändrade markanvändningar kan få stora konsekvenser för enskilda fastighetsägare. Det kan handla om att byggrätter tas bort, att bebyggelse begränsas eller att nya anläggningar placeras nära befintliga bostäder, vilket leder till minskat marknadsvärde.

Många fastighetsägare upplever att de får bära kostnaderna för beslut som fattas för att tillgodose bredare samhällsintressen utan att få någon rimlig kompensation. Detta riskerar att urholka respekten för äganderätten. Om det offentliga genom planbeslut kraftigt försämrar värdet eller användbarheten av en fastighet bör utgångspunkten vara att den enskilde har rätt till ersättning. Ett starkare ekonomiskt skydd skulle bidra till ökad rättssäkerhet och ett mer balanserat förhållande mellan kommunernas planmonopol och medborgarnas äganderätt.

Sten Bergheden (M)