

Motion till riksdagen

1989/90:Sk21

av Lennart Brunander och Karin Starrin (båda c)

med anledning av prop. 1989/90:50 om
inkomstskatten för år 1990, m.m.

I proposition 1989/90:50 om inkomstskatten för år 1990, m.m. tas frågan om fastighetstaxeringen på jordbruksfastigheter, som skall ske 1992, upp och finansministern föreslår vissa förberedelser.

I detta sammanhang tar också finansministern upp ett resonemang om prisförändringarna på jordbruksfastigheter sedan förra taxeringen. Den provvärdering som skall ske under 1991, sägs det i propositionen, skall inte ta hänsyn till köp som skett före 1 juli 1987, eftersom jordförvärvslagen ändrades då bl.a. med avseende på prisprövningen. Efter detta datum har en kraftig prisstegring skett, vilket kan motivera en sådan syn.

Prisutvecklingen på jordbruksfastigheter de närmaste åren är svårbedömd, en ny livsmedelspolitik diskuteras och kommer att genomföras i anslutning till att den nya taxeringen av jordbruksfastigheter kommer att träda i kraft. Värdet på fastigheterna skall då sättas till 75 % av marknadsvärdet, som beräknas på försäljningar under 1990.

Enligt de ambitioner som redovisats i anslutning till den livsmedelspolitiska arbetsgruppens förslag, syftar den kommande regeringspolitiken på jordbruksområdet till att sänka markvärdena på jordbruksmarken. Lika litet som det är relevant att vid provtaxering 1991 räkna tiden före ändringen av jordförvärvslagen, är det 1992 möjligt att förutse prisutvecklingen en bit in på 90-talet.

Om regeringen lyckas med sin politik skulle en taxering av jordbruksfastigheter 1992 med utgångspunkt från 1990 års fastighetspriser bli mycket felaktig. Det riktigaste vore att skjuta på taxeringen tills det går att se vart utvecklingen här hän. Ett annat sätt är att vara försiktig och inte räkna upp priserna så mycket som till 75% utan fastställa ett lägre procenttal.

Hemställan

Mot bakgrund av det anförda hemställs

att riksdagen begär kompletterande förslag från regeringen angående fastighetstaxeringen av jordbruksfastigheter, med utgångspunkt från vad som anges i motionen.

Stockholm den 28 november 1989

Lennart Brunander (c)

Karin Starrin (c)