

# Motion till riksdagen

1989/90:Sk83

av Ingrid Hemmingsson och Mona Saint Cyr

(båda m)

med anledning av prop. 1989/90:110

Reformerad inkomst- och företagsbeskattning

---

De av regeringen föreslagna nya realisationsvinstbeskattningsreglerna avseende näringsfastigheter kommer att medföra en ökad beskattning i samband med generationsväxling. En redan hårt drabbad jordbruksnäring kommer att beskattas ytterligare och i ännu högre grad försvåra en generationsväxling. Det föreligger också en uppenbar risk att inlåsnings effekter uppkommer.

I den mån det kommer att finnas majoritet för regeringens förslag om en nominell realisationsvinstbeskattning av näringsfastigheter utan möjlighet till uppskov är det absolut nödvändigt att maximera skatteuttaget.

Regeringens förslag i detta avseende beträffande näringsfastigheter är synnerligen snävt tilltaget. Vid en motsvarande inflationsutveckling som förekommit under 1980-talet kommer realisationsvinstbeskattningen av näringsfastigheter år 2000 utan iakttagande av s k takregel att uppgå till nästan 30 procent av försäljningslikviden. Med regeringens s k takregel begränsas beskattningen till 27 procent av försäljningslikviden.

Det förefaller orimligt att realisationsvinstbeskatta arbetande kapital i rörelse och jordbruk hårdare än när man avyttrar en fritidsfastighet.

För undvikande av inlåsnings effekter och för att inte försvåra generationsväxlingar av enskilda företag bör den s k takregeln inte sättas högre än 18 procent avseende näringsfastigheter.

## Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen beslutar att skatteuttaget vid avyttring av näringsfastigheter begränsas på så sätt att vinsten får beräknas till 60 % av försäljningsintäkten.

Stockholm den 2 maj 1990

*Ingrid Hemmingsson (m)*

*Mona Saint Cyr (m)*