

# Motion till riksdagen

1987/88:Bo409

av Hans Göran Franck m. fl. (s)

om rätt för hyresgäst att hänskjuta  
förlängningstvist till hyresnämnd

---

När en fastighetsägare säger upp en bostadshyresgäst för avflyttning är det numera fastighetsägaren som skall hänskjuta förlängningstvisten till hyresnämnden. Detta är bra eftersom hyresgästen då inte riskerar att förlora lägenheten genom att inte i rätt tid överklaga uppsägningen till hyresnämnden.

I vissa fall kan det dock förorsaka problem. Processen har nämligen blivit mer utdragen än tidigare. Fastighetsägaren skall säga upp hyresgästen till det månadsskifte som infaller närmast tre månader efter uppsägningdagen. Därefter skall fastighetsägaren senast inom en månad efter hyrestidens utgång hänskjuta förlängningstvisten till hyresnämnden. Om han inte gör detta förfaller uppsägningen.

Detta innebär att fastighetsägaren kan avvakta i nästan fem månader med att vända sig till hyresnämnden. Under denna tid svävar hyresgästen i ovisshet om vad som skall hända, eftersom hyresgästen inte kan begära att hyresnämnden avgör förlängningstvisten.

Tyvärr händer det ofta att fastighetsägarna använder sig av detta lagrum då en hyresgäst begär att få byta sin lägenhet. Om hyresgästen vänder sig till hyresnämnden för att få ett medgivande till lägenhetsbyte säger fastighetsägaren upp hyresgästen för avflyttning, men underlåter att vända sig till hyresnämnden. Hyresnämnden kan då inte medge något lägenhetsbyte förrän förlängningstvisten är avgjord. Efter 4–5 månader förfaller uppsägningen eftersom fastighetsägaren inte hänskjutit tvisten till hyresnämnden. Det har då gått ungefär sex månader sedan hyresgästen kommit överens med en annan hyresgäst om att byta lägenheter. Under denna långa tid har oftast bytespartnern tröttnat och hyresgästen måste försöka hitta en ny bytespartner.

Detta är ett missbruk av gällande lagstiftning som bör omöjliggöras. Hyreslagen bör därför ändras så att även hyresgästen kan hänskjuta en förlängningstvist till hyresnämnden för beslut.

Hemställan

Mot. 1987/88

Bo409

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om rätt för hyresgäst att hänskjuta förlängningstvist till hyresnämnd.

Stockholm den 21 januari 1988

*Hans Göran Franck (s)*

*Lennart Andersson (s)*

*Ulla-Britt Åbark (s)*

*Axel Andersson (s)*