

Nr 29

Civilutskottets betänkande angående vissa förutsättningar för kompensation för mervärdeskatt på bostadsbyggande.**Gällande ordning m. m.**

Statsmakterna har – i syfte att motverka ökande bostadskostnader och samtidigt stimulera det fortsatta bostadsbyggandet – (prop. 1974:25, FiU 1974:1, SkU 1974:1 y, CU 1974:2 y, SFS 1974:113) beslutat om kompensation för mervärdeskatt på visst bostadsbyggande. Kompensation utgår beträffande sådan ny- eller ombyggnad av bostadshus, som avslutas under år 1974 eller påbörjas detta år och avslutas före utgången av år 1975. Reducerad kompensation utgår beträffande nybyggnad av enfamiljshus som avslutas under december månad 1973.

Påbörjandet anses ske när de egentliga byggnadsarbetena igångsatts. Nybyggnad anses avslutad när byggnaden kan tas i bruk eller vid tidigare inflyttningsbesiktning eller slutbesiktning av byggnadsentreprenad. För ombyggnad gäller motsvarande regler. Har byggnaden varit i bruk under ombyggnadstiden anses ombyggnaden avslutad när de egentliga byggnadsarbetena slutförts.

Består flerfamiljshus av två eller flera särskiljbara delar får tidpunkten för påbörjande eller avslutande av nybyggnad eller ombyggnad bestämmas särskilt för varje sådan del. Om det finns särskilda skäl kan nybyggnad eller ombyggnad även annars anses påbörjad vid annan tidpunkt än enligt föregående stycke.

Utskottet

Inom utskottet har väckts frågan huruvida inte syftet att motverka ökande bostadskostnader bör leda till att kompensation för mervärdeskatt får utgå för flerfamiljshus som färdigställs under år 1975 även om byggandet påbörjats före år 1974.

Finans- och skatteutskotten har under hand förklarat sig inte ha något att erinra mot att bostadspolitiskt motiverade frågor om de närmare förutsättningarna för den nämnda kompensationen anses falla inom civilutskottets beredningsområde.

Enligt civilutskottets mening finns mot bakgrund av godtagna syften inte bärande skäl för att i fråga om kompensation för mervärdeskatt sätta bostäder som påbörjats före år 1974 i en annan ställning då de färdigställs år 1975 än som skulle vara fallet om de färdigställs år 1974.

Enligt vad utskottet erfarit finns ett faktiskt behov av ändringar i gällande grunder på denna punkt, ett behov som nu inte kan tillgodoses av Kungl. Maj:t utan riksdagens godkännande. Riksdagen bör därför bemyndiga Kungl. Maj:t att i här berört hänseende i fråga om flerfamiljshus meddela de närmare bestämmelser som kan anses lämpliga.

De bedömningar som knyts till att kompensationen är tidsbegränsad och inte skall gälla hus som färdigställs efter år 1975 är av principiellt annan art.

Utskottet hemställer

att riksdagen bemyndigar Kungl. Maj:t att meddela närmare bestämmelser angående kompensation för mervärdeskatt på bostadsbyggande i enlighet med vad utskottet anfört.

Stockholm den 14 maj 1974

På civilutskottets vägnar

ELVY OLSSON

Närvarande: fru Olsson i Hölö (c), herrar Bergman i Göteborg (s), Petersson i Nybro (s), Wennerfors (m), Lindkvist (s), Åkerfeldt (c), Henrikson (s), Mattsson i Skee (c), Jadestig (s), Adolfsson (m), Häll (s), Olof Johansson i Stockholm (c), Claeson (vpk), fru Landberg (s) och herr Hägelmark (fp).

Avvikande mening

av herrar Wennerfors (m) och Adolfsson (m) som anför:

Det är principiellt otillfredsställande att utskott som initiativ tar upp fråga om ändringar i tidigare under sessionen fattade riksdagsbeslut för att tillgodose intressen som – såvitt känt – hittills berörts endast i ett enstaka fall. En fortsatt utveckling i denna riktning kan leda till att förvaltningsuppgifter överförs till utskotten i strid mot gällande fördelningsprinciper. Då våra ståndpunkter inte tillgodosetts återstår endast att vid kammarbehandlingen yrka avslag på utskottsmajoritetens hemställan.