

SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen
2026-08-11
Besvaras senast
2026-08-25

Till infrastruktur- och bostadsminister Andreas Carlson (KD)

2025/26:992 Skydd mot oseriösa fastighetsägare

Hyresgästföreningen lyfter i en debattartikel i Dagens Nyheter (20 juli 2026) fram problematiken med att alltför många hyresgäster tvingas leva med allvarliga brister i sina bostäder, samtidigt som oseriösa fastighetsägare kan fortsätta att expandera sin verksamhet.

Ett aktuellt exempel finns från min valkrets, Skåne norra och östra, i Perstorps kommun, där jag för egen del varit på plats och träffat såväl kommunala företrädare som hyresgäster som uttryckt förtvivlan och ibland närmast uppgivenhet över situationen. Det finns också andra liknande exempel att lyfta fram i andra närliggande kommuner i norra Skåne, till exempel i Åstorps kommun och i Helsingborg, som uppmärksammats i medierna.

Från Hyresgästföreningens sida efterlyses skärpta krav på fastighetsägare och ett regelverk som ska kunna hindra aktörer som systematiskt missköter sina fastigheter från att förvärva fler bostäder.

Fram till 2010 fanns en lagstiftning som gjorde det möjligt att förhandspröva köp av hyresfastigheter och stoppa olämpliga köpare. Ytterst är det människor i kanske redan utsatta situationer som drabbas värst.

Mot hantering av uppgifter om ändrade förhållandena bakgrund vill jag fråga infrastruktur- och bostadsminister Andreas Carlson:

Avser ministern att ta några initiativ inom sitt ansvarsområde för att stärka skyddet för enskilda hyresgäster och komma till rätta med problem med oseriösa hyresvärdar så att dessa inte kan fortsätta att missköta fastigheter eller för den delen utöka sitt fastighetsbestånd på bekostnad av hyresgästernas trygghet?

.....

Per-Arne Håkansson (S)

Överlämnas enligt uppdrag

Linda Utterberg