

Motion till riksdagen 2025/26:922

av **Linus Sköld m.fl. (S)**

Tillgången till mark i Norrbotten

Förslag till riksdagsbeslut

1. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att reformera strandskyddet så att regionala behov kan beaktas och så att det blir möjligt att bygga strandnära på attraktiva platser där exploateringsgraden är låg eller där förtätning är möjlig utan att allemansrätten äventyras, och detta tillkännager riksdagen för regeringen.
2. Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att se över hur det kan bli billigare och enklare för kommunerna, särskilt ovan odlingsgränsen, att köpa mark av staten och exploatera ny mark och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Det är svårt och krångligt för kommuner och andra exploatörer att få tillgång till mark i stora delar av norra Sverige. Dagens strandskyddsregler försvårar ofta bostadsbyggandet, både i glesbygden och i stadsnära lägen. Detta är särskilt besvärande i områden med låg exploateringsgrad där syftet med strandskyddet kommer att uppfyllas även om mark tas i anspråk i attraktiva vattennära lägen. Av den anledningen förespråkar vi en reformering av strandskyddet.

En specifik svårighet i Norrbotten är tillgång till mark för nybyggnationer. I Norrbotten är staten en mycket stor markägare och processen att köpa mark av densamma är varken snabb, enkel eller billig. Mycket av marken är utpekad som en lång

rad ofta överlappande riksintressen och för den som vill ta mark i anspråk för nybyggnation blir byråkratin omfattande, då det ofta är flera myndigheter och departement en exploatör en ska ha med att göra. För att möjliggöra samhällsomställningar, bostadsbyggande och industriexpansioner behöver processerna för prövning av riksintressen och markköp från staten ses över.

Linus Sköld (S)

Ida Karkiainen (S)

Fredrik Lundh Sammeli (S)

Zara Leghissa (S)