

Enskild motion

## Motion till riksdagen 2017/18:696

av **Hillevi Larsson (S)**

# Skatteneutralitet mellan boendeformerna

---

## Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om en översyn syftande till skatteneutralitet mellan boendeformerna och tillkännager detta för regeringen.

## Motivering

Hyresrätten är idag skattemässigt missgynnad jämfört med boende i bostadsrätt, radhus och villa.

Fastighetsägarna, Sabo och Hyresgästföreningen har gjort en utredning kring detta och vad som kan göras åt problemet. Enligt rapporten betalar en hyresgäst mellan 11 000 och 40 000 kronor mer i skatt per år än en egnahemsägare i en nybyggd bostad. Den statliga boendeskattutredningen slår också fast att det råder orättvisa mellan de olika boendeformerna. I ett räkneexempel är månadskostnaden för ett hyresrättsradhus 3 000 kronor högre än för motsvarande äganderätt eller bostadsrätt.

Egnahemsägare har avdragsrätt för ränteutgifter på 30 %. (Med undantag för räntorna på bostadsrättsföreningars gemensamma lån, som inte är avdragsgilla.) Samma avdragsrätt för hyresfastigheter samt bostadsrättsföreningar skulle minska skattediskrimineringen, vilket både skulle möjliggöra lägre hyror och ökat byggande av hyresrätter.

Även fastighetsavgiften skapar skattemässig obalans mellan boendeformerna. Medan villaägare med högtaxerade villor fått skattelättnader är hyresrätten fortsatt dubbelbeskattad, med både fastighetsavgift och bolagsskatt.

Hyresrätter omfattas inte av ROT-avdraget (renovering, ombyggnad, tillbyggnad), trots att många äldre hyreshus har stora eftersatta renoveringsbehov. För bostadsrätter gäller ROT-avdraget i den egna lägenheten, däremot inte för gemensamma delar som trapphus, hiss, tak och fasad.

Skillnaden vad gäller boendekostnader har ökat mellan hyresgäster och egnahemsägare och med tanke på att hyresgäster i genomsnitt har lägre inkomst än egnahemsägare så drabbas de därför extra hårt. Vi har ett progressivt skattesystem vad

gäller inkomster, men beskattningen av bostäder bygger istället på principen ”åt den som haver skall varda givet”.

Regeringen bör överväga en framtida översyn av de olika skattenivåerna på olika boendeformer. Detta kan förhoppningsvis leda till att skattediskrimineringen mot hyresrätten upphör och att vi får skatteneutralitet mellan boendeformerna.

*Hillevi Larsson (S)*