

Motion till riksdagen 2023/24:2035

av **Sanna Backeskog m.fl. (S)**

Skatteöversyn för ekonomisk rättvisa mellan boendeformer

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att göra en bred översyn av skattesystemet som undersöker förutsättningarna för hur en större ekonomisk rättvisa mellan boendeformer kan uppnås, och detta tillkännager riksdagen för regeringen.

Motivering

Under lång tid har hyresrätten missgynnats ekonomiskt jämfört med andra upplåtelseformer på bostadsmarknaden. Det gäller framförallt ur ett bidrags- och skattemässigt perspektiv. En villaägare och bostadsrättsinnehavare har tillgång till flera avdrag, som rotavdrag och ränteavdrag. Även fastighetsavgiften missgynnar idag den som hyr sin bostad då hyresrätten beskattas dubbelt både på sitt resultat och som en kapitaltillgång. Skattesystemet idag bidrar i och med detta också till fler ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter utifrån att ägt boende är ekonomiskt gynnat framför hyrt boende.

Ett ytterligare problem är svårigheten för hyresvärdar att planera för ett långsiktigt och regelbundet underhåll i flerbostadshus. Trots att behovet är stort av att hållbart rusta hyresbeståndet i Sverige sker renoveringar inte i den takt som skulle behövas i många bostadsområden för att upprätthålla en god standard i boendet. Boverket har föreslagit att införandet av skattefria underhållsfonder bör utredas, vilket är en angelägen fråga för att underlätta för större renoveringar, upprustningar och energieffektiviseringar av byggnader. Detta skulle också kunna vara en viktig metod för att komma ifrån det stora bekymret med ”renovräkningar” i samband med större renoveringar som medför kraftigt ökade hyresnivåer.

För att nå en ekonomisk rättvisa mellan boendeformer bör regeringen se över hur skattesystemet och andra faktorer påverkar ekonomin i boendet. Liksom hur arbetet med nödvändiga upprustnings- och energieffektiviseringsåtgärder i flerbostadshus kan

underlättas för hyresvärdar. Detta skulle med fördel kunna ske genom ett helhetsgrepp i en bred översyn av skattesystemet för att komma fram till en rimlig lösning.

Sanna Backeskog (S)

Jim Svensk Larm (S)

Linnéa Wickman (S)

Kristoffer Lindberg (S)