Nr 8

Finansutskottets betänkande i anledning av Kungl. Maj:ts i propositionen 1972: 1 gjorda framställning angående stat för statens allmänna fastighetsfond för budgetåret 1972/73.

I propositionen 1972: 1, bilaga 21, har Kungl. Maj:t under åberopande av utdrag av statsrådsprotokollet över finansärenden för den 3 januari 1972 föreslagit riksdagen att

dels godkänna vad i statsrådsprotokollet förordats angående beräkning av underhållsmedel,

dels godkänna ett statsrådsprotokollet bilagt förslag till stat för statens allmänna fastighetsfond för budgetåret 1972/73.

Utskottet

Kungl. Maj:t föreslår, på grundval av en utredning som företagits av byggnadsstyrelsen, ändrade regler för beräkning av medel för underhåll av statliga fastigheter.

Enligt nu gällande av riksdagen godkända regler (prop. 1943: 71, SU 59, rskr 120) beräknas behovet av medel för reparationer utifrån byggnadsbeståndets bokförda värde och byggnadernas ålder. Hänsyn tas vidare till ändringarna i prisläget på byggnadsmarknaden. För extraordinära reparationsåtgärder samt mindre ändrings- och ombyggnadsarbeten beräknas medel efter prövning i varje särskilt fall. För slottsbyggnadernas och beskickningsfastigheternas delfonder beräknas underhållsmedlen i särskild ordning.

Enligt det av departementschefen förordade förslaget från byggnadsstyrelsen bör den nuvarande beräkningsmetoden ersättas med en metod grundad på erfarenhetsdata. För olika lokaltyper beräknas genomsnittliga underhållskostnader per kvadratmeter, vilka läggs till grund för beräkning av medelsbehovet.

Utskottet finner i likhet med departementschefen det föreslagna systemet ägnat att bättre svara mot de enskilda fastigheternas faktiska underhållsbehov än hittills tillämpade regler. Systemet är att se som ett led i strävandena att för varje fastighet redovisa de faktiska kostnaderna för att därigenom få ett bättre underlag för hyressättningen. Utskottet förordar att de nya reglerna för beräkning av underhållsmedel godkänns för de av Kungl. Maj:t angivna delfonderna kriminalvårdsstyrelsens delfond, Karolinska sjukhusets delfond, Akademiska sjukhusets delfond och byggnadsstyrelsens delfond.

Inte heller i övrigt har utskottet något att erinra mot vad departementschefen anfört vid anmälan av förslag till stat för statens allmänna fastighetsfond.

Utskottet hemställer

att riksdagen

1. godkänner vad i statsrådsprotokollet förordats angående beräkning av underhållsmedel,
2. godkänner bilagda förslag till stat för statens allmänna fastighetsfond för budgetåret 1972/73.

Stockholm den 7 mars 1972

På finansutskottets vägnar

SVEN EKSTRÖM

Närvarande: herrar Ekström (s), Löfgren (fp), Kristiansson i Harplinge (c), Knut Johansson i Stockholm (s), Franzén (s), Burenstam Linder (m), Larsson i Karlskoga (s), Åsling (c), Jansson (s), Wirtén (fp), Josefsson i Halmstad (s), Fågelsbo (c), Brundin (m) och Gadd (s).

Bilaga

FÖRSLAG TILL STAT FÖR STATENS ALLMÄNNA FASTIGHETSFOND FÖR BUDGETÅRET 1972/73

Inkomster

A. Ersättning för till statsmyndigheter upplåtna lokaler

1.	Slottsbyggnadernas	delfond	7 100 000	
2.	Kriminalvårdsstyrelsens	”	22 000 000	
3.	Beskickningsfastigheternas	”	30 477 000	
4.	Karolinska sjukhusets	”	11 522 000	
5.	Akademiska sjukhusets	”	9 948 000	
6.	Byggnadsstyrelsens	”	579 000 000	
7.	Generaltullstyrelsens	”	8 011 000	668 058 000

B. Hyror och arrenden för till enskilda upplåtna lokaler och markområden

1.	Slottsbyggnadernas	delfond	700 000	
2.	Kriminalvårdsstyrelsens	”	1 250 000	
3.	Beskickningsfastigheternas	”	552 000	
4.	Karolinska sjukhusets	”	4 041 000	
5.	Akademiska sjukhusets	”	—	
6.	Byggnadsstyrelsens	”	28 000 000	
7.	Generaltullstyrelsens	”	195 000	34 738 000

C. Diverse inkomster

1.	Slottsbyggnadernas	delfond	101 000	
2.	Kriminalvårdsstyrelsens	”	1 000	
3.	Beskickningsfastigheternas	”	1 000	
4.	Karolinska sjukhusets	”	1 000	
5.	Akademiska sjukhusets	”	1 100 000	
6.	Byggnadsstyrelsens	”	9 313 000	
7.	Generaltullstyrelsens	”	1 000	10 518 000
			Summa kr.	**713 314 000**

Utgifter

A. Reparations- och underhållskostnader m. m.

1.	Slottsbyggnadernas	delfond	7 900 000	
2.	Kriminalvårdsstyrelsens	”	10 498 000	
3.	Beskickningsfastigheternas	”	5 983 000	
4.	Karolinska sjukhusets	”	7 030 000	
5.	Akademiska sjukhusets	”	2 572 000	
6.	Byggnadsstyrelsens	”	96 045 000	
7.	Generaltullstyrelsens	”	331 000	130 359 000

B. Avsättning till värdeminskningskonto

2.	Kriminalvårdsstyrelsens	delfond, *förslagsvis*	2 896 000	
3.	Beskickningsfastigheternas	” ”	451 000	
4.	Karolinska sjukhusets	” ”	2 587 000	
5.	Akademiska sjukhusets	” ”	2 840 000	
6.	Byggnadsstyrelsens	” ”	37 028 000	
7.	Generaltullstyrelsens	” ”	83 000	45 885 000

C. Hyres- och arrendeutgifter m. m.

2. Kriminalvårdsstyrelsens	delfond,	*förslagsvis*	800 000	
3. Beskickningsfastigheternas	”	”	18 082 000	
4. Karolinska sjukhusets	”	”	2 212 000	
5. Akademiska sjukhusets	”	”	1 000	
6. Byggnadsstyrelsens	”	”	217 000 000	
7. Generaltullstyrelsens	”	”	7 700 000	245 795 000

Överskott att tillföras riksstatens driftbudget

1. Slottsbyggnadernas	delfond	1 000	
2. Kriminalvårdsstyrelsens	”	9 057 000	
3. Beskickningsfastigheternas	”	6 514 000	
4. Karolinska sjukhusets	”	3 735 000	
5. Akademiska sjukhusets	”	5 635 000	
6. Byggnadsstyrelsens	”	266 240 000	
7. Generaltullstyrelsens	”	93 000	291 275 000
		Summa kr.	**713 314 000**

KUNGL. BOKTR. STHLM 1972 720045