

## Motion till riksdagen 2013/14:C206

av **Jonas Eriksson och Mats Pertoft (MP)**

# Reklamation av fel på småhus

## Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anförs i motionen om att även konsumenter som köper småhus i andra hand ska få reklamera fel till byggföretaget.

## Bakgrund

Vid byggnation av nytt småhus förekommer nästan alltid kontraktsvillkor, som förbjuder konsumenten att utan byggföretagets godkännande vidareöverta sina rättigheter mot byggföretaget till annan konsument. Det är därför upp till byggföretagets välvilja om en konsument, som har köpt huset i andra hand, kan göra gällande några fel gentemot byggföretaget. Några tungt vägande villkor för att upprätthålla denna ordning finns inte. Redan den första konsumenten har ju betalat för att huset ska uppföras felfritt, så varför en konsument som har köpt huset i andra hand inte ska få reklamera fel är ologiskt. Reklamation av fel på småhusentreprenad ska således även få göras av konsument som har köpt huset i andra hand, allt givet att reklamationen håller sig inom lagstadgad reklamationstid.

Stockholm den 19 september 2013

*Jonas Eriksson (MP)*

*Mats Pertoft (MP)*