



Svar på fråga 2023/24:812 av Denis Begic (S)
Lagstiftning för att hantera övergivna fastigheter

Denis Begic har frågat mig om jag tänker ta något initiativ för att förändra lagstiftningen i syfte att ge kommuner verktyg att snabbt och effektivt hantera problematiken med övergivna fastigheter och därmed förhindra liknande fall av vandalism och socialt förfall i framtiden.

Alla människor ska ha möjlighet att bo och leva i ett samhälle som är tryggt och attraktivt. Byggnadsverk och tomter som inte lever upp till plan- och bygglagstiftningens krav på underhåll och skötsel är ett problem som kan vålla såväl olägenhet som fara, särskilt för den som bor och vistas i närheten. Handläggningen av sådana ärenden är ofta komplicerad och både resurs- och tidskrävande.

När det gäller åtgärder för att stärka kommunerna i deras arbete har Bygghälsoutredningen i sitt betänkande Ordning och reda – förstärkt och tillförlitlig byggkontroll (SOU 2023:70) lämnat flera förslag som syftar till att stärka kontrollen under

förvaltningsskedet och säkerställa att nu gällande krav på underhåll uppfylls. Betänkandet har skickats på remiss i sin helhet och remisstiden går ut den 26 april 2024.

Vidare har regeringen tillsatt en utredning som ska analysera och föreslå i vilken omfattning samverkan bör vara obligatorisk mellan det offentliga och fastighetsägare i syfte att stärka tryggheten i den byggda miljön (dir. 2023:99). Regeringen har även gett Boverket i uppdrag att ge stöd och vägledning avseende brottsförebyggande och trygghetsskapande åtgärder inom samhällsbyggnadsprocessen.

Stockholm den 23 april 2024

Andreas Carlson