

Motion till riksdagen 2023/24:1481

av **Louise Thunström och Jessica Rodén (båda S)**

Ekonomisk rättvisa mellan boendeformer

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att utreda förutsättningarna för hur en större rättvisa mellan boendeformer kan uppnås och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Hyresrätten är idag en skattemässigt missgynnad boendeform jämfört med boende i bostadsrätt, villa eller radhus. Det gäller framförallt skattemässigt. Inga av de senaste årens skattelättnader har gått till de boende i hyresrätter. För den som bor i villa och bostadsrätt betalar staten ut ränteavdrag på ca 40 miljarder kronor. Därtill tillkommer rotavdrag på ca 10 miljarder per år. Inget av dessa avdrag kommer den enskilde hyresgästen till godo, då dessa avdrag inte är möjliga att göra. Även fastighetsbeskattningen missgynnar hyresrätten. Dagens skattesystem har bidragit till ombildningar från hyresrätt till bostadsrätt på många platser. Det försvårar även för hyresvärdar som vill planera för ett långsiktigt underhåll och har bidragit till utvecklingen med kraftiga hyreshöjningar och så kallade renoveringar. Ägande har blivit den skattemässigt gynnande upplåtelseformen och som boende i hyresrätt betalar man alltså mer i skatt än de som äger och bor i bostadsrätt och villa. Bostadspolitiken formar inte bara bostadsbeståndet utan även samhällets utveckling i ett bredare perspektiv. Det är önskvärt med en ekonomisk rättvisa mellan de olika boendeformerna.

Louise Thunström (S)

Jessica Rodén (S)