

Motion till riksdagen

1987/88:Bo403

av Tore Claeson m. fl. (vpk)

om åtgärder mot att bostadslägenheter står outhyrda utan legitima skäl

Månad efter månad, ibland år efter år, tillåts lägenheter stå tomma och outhyrda utan rimlig anledning trots en skriande bostadsbrist. Det förekommer att hela hus står tomma under längre tid. Vi anser att lagstiftning snarast måste införas som omöjliggör att lägenheter står outhyrda under längre tid.

Att lägenheter står tomma inför en ombyggnad kan vara legitimt. Det finns dock åtskilliga exempel på fastighetsägare som låtit lägenheter stå tomma i åratal inför en ombyggnad. Det kan inte vara nödvändigt att lägenheter ska behöva stå tomma mer än några månader inför en ombyggnad.

Det har vidare blivit allt vanligare att privata fastighetsägare tomställer lägenheter av spekulativa skäl inför en ombildning till bostadsrätt eller övergång till andelslägenheter.

Att samhället under akut bostadsbrist tillåter lägenheter att stå tomma utan sakliga skäl rimmar illa med synsättet på bostaden som en social rättighet. Det synsättet, som vi delar, borde innebära att bostaden ses som en samhällsresurs som ska ställas till de bostadssökandes förfogande. För fastighetsägaren bör föreligga en uthyrningskyldighet.

Hyresnämndens tillstånd bör krävas för att hyreslägenhet på s. k. bistorter skall få stå outhyrda under viss tid, exempelvis mer än två månader.

En lagstiftning som förhindrar att lägenheter står tomma utan sakliga skäl kan, vilket föreslagits av Stockholms stad, inpassas i den s. k. birstortslagen (lag med särskilda hyresbestämmelser för vissa orter, SFS 1973:189).

Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen hos regeringen begär förslag till lagstiftning som förhindrar att hyreslägenheter tillåts stå outhyrda utan sakliga skäl.

Stockholm i januari 1988

Tore Claeson (vpk)

Tommy Franzén (vpk)

Margó Ingvardsson (vpk)

Lars Werner (vpk)

Jörn Svensson (vpk)

Bo Hammar (vpk)

Inga Lantz (vpk)

Alexander Chrisopoulos (vpk)

Viola Claesson (vpk)