

Motion

1984/85:2148

Bertil Jonasson och Jan Hyttring

Fukt- och mögelskador i hus

I Värmland finns ett stort antal fukt- och mögelskadade hus. Här kan speciellt pekas på förhållandena i Hammarö, Deje, Kristinehamn, Säffle, Arvika och Karlstad, som har grupphusbebyggda områden med totalt ca 400–500 angripna hus. Dessa hus är uppförda med statliga bostadslån under 1970-talet.

Skadorna består av mögelangrepp främst i vägg- och golvkonstruktionerna. För de familjer som bebor dessa fastigheter har situationen blivit så besvärande att många tvingats lämna sina hus. Stark mögellukt och allergier hos människorna har varit en huvudorsak.

För dem som måste lämna husen har kostnaderna blivit så stora att kommunerna har tvingats gå in med återbetalningspliktiga lån för att klara dubbla bostadskostnader. Förutom de sociala konsekvenserna har ekonomin blivit totalförstörd. Även kläder och lösegendom är ofta totalförstörda.

Huvudorsakerna till mögelskadorna i villorna är dels att felaktiga markområden använts, dels felaktiga konstruktioner och dels mer eller mindre noggrannhet vid uppförandet. Utförda tekniska utredningar har visat att i samtliga fall har svensk byggnorm ej iakttagits vad gäller skydd mot fukt. Svensk byggnorm ligger till grund för de statliga bostadslånen, varför villakonsumenterna litat på att deras hus varit fukt- och mögelfria. Ansvaret och konsekvenserna kan därför ej lastas på enskilda människor enligt vår bedömning.

Det synes oss som om förhållningstaktik och juridiska oklarheter har gjort det omöjligt för de drabbade husägarna att komma till rätta med problemen. Många känner sig hjälplösa.

Det måste vara samhällets sak att på alla sätt medverka till en snar lösning av husägarnas situation. De har lidit stora ekonomiska förluster förutom de stora hälso- och sociala problem de hamnat i. Detta kan inte få fortgå.

Med stöd av det anförda hemställs

att riksdagen hos regeringen begär att snara åtgärder vidtas för att ekonomiskt och socialt bistå de drabbade husägarna.

Stockholm den 25 januari 1985

BERTIL JONASSON (c)

JAN HYTTRING (c)

