

SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen
2024-12-04
Besvaras senast
2024-12-11 kl. 12.00

Till statsrådet Andreas Carlson (KD)

2024/25:542 Evidens för effekt av investeringsstöd

Under mandatperioden har det i förtid avvecklade investeringsstödet till byggande av hyresbostäder och studentbostäder med lägre hyresnivå debatterats vid ett stort antal tillfällen i riksdagen. Här följer ett axplock av uttalanden från ansvarigt statsråd:

”Bostadsbristen kan inte lösas med kostsamma subventioner med låg träffsäkerhet. Hyresgästföreningens egen undersökning visar att 40 procent av investeringsstödet gick till bostäder som ändå skulle ha byggts.” (Infrastruktur- och bostadsminister Andreas Carlson i debatt om svar på interpellation 2023/24:192 Bostadspolitiken av Denis Begic (S), onsdagen den 20 december 2023)

”Enligt en utvärdering av investeringsstödet som Tyréns gjorde åt Hyresgästföreningen – jag tror att det är den utvärdering som Leif Nysmed hänvisar till – skulle omkring fyra av tio bostäder ha byggts även utan stödet, vilket innebär att cirka 10 miljarder kronor av det som betalats ut har gått till bostäder som ändå skulle ha byggts.” (Infrastruktur- och bostadsminister Andreas Carlson i debatt om svar på interpellation 2023/24:498 Önskade effekter av olika stöd till bostadsbyggande av Leif Nysmed (S), fredagen den 8 mars 2024)

”När det gäller investeringsstödet vet ledamoten, herr talman, att det har utvärderats. På uppdrag av Hyresgästföreningen tog Tyréns fram en rapport som visade att omkring fyra av tio bostäder hade byggts även utan stödet, vilket innebär att cirka 10 miljarder kronor av det som betalats ut har gått till bostäder som ändå skulle ha byggts.” (Infrastruktur- och bostadsminister Andreas Carlson i debatt om svar på interpellation 2023/24:803 Kvaliteten på bostadspolitiska åtgärder av Markus Kallifatides (S), onsdagen den 19 juni 2024)

I regeringens budgetproposition för 2025 uttalar vad som framstår som en annan uppfattning i frågan. Därå sägs följande:

”År 2016–2022 beviljades ca 24 miljarder kronor i investeringsstöd till mer än 1 600 projekt, motsvarande sammanlagt närmare 66 000 bostäder, varav 88 procent hyresbostäder och resten bostäder för studerande. Från det att stödet infördes fram t.o.m. den 31 augusti 2024 hade 20,9 miljarder kronor betalats ut

för mer än 58 600 färdigställda bostäder, se tabell 3.4. Av dessa var knappt 51 200 hyresbostäder och något mer än 7 400 bostäder för studerande. Evidens för effekt på bostadsbyggandet av stödet saknas.” (Regeringen i budgetpropositionen för 2025, utgiftsområde 18, s. 21)

Jag vill mot denna bakgrund fråga statsrådet Andreas Carlson:

Har statsrådet tagit initiativ till en analys för att klargöra om det finns evidens för effekt av investeringsstödet på bostadsbyggandet, och kan statsrådet i så fall redogöra för resultatet av analysen?

.....

Markus Kallifatides (S)

Överlämnas enligt uppdrag

Gergö Kisch