

SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen
2022-04-07
Besvaras senast
2022-04-20 kl. 12.00

Till statsrådet Johan Danielsson (S)

2021/22:1442 Fusk vid utbildningar

Tidningen Hem & Hyra avslöjade i går att det förekommit omfattande fusk vid en utbildning av hyresrätter till bostadsrätter i Rågsved i södra Stockholm. Vd:n i ett utbildningskonsultbolag lät sina vänner skriva sig på adressen som var aktuell för utbildning och lyckades därigenom driva fram en utbildning mot de egentliga hyresgästernas vilja.

Oavsett vilka brott bolaget, dess ledning samt de som folkbokförde sig felaktigt kan ha begått så kvarstår faktum: Lägenheterna är för evigt förlorade på hyresmarknaden i Stockholm, en stad som lider av monumental brist på hyresrätter sedan innan, bland annat eftersom högern utbildat cirka 30 000 hyresrätter under 2000-talet.

Det som hänt i Rågsved är inte unikt; utbildningsfusk är förekommande och kommer i olika former. I Enskede, i Skärholmen och på Södermalm har de senaste åren hyresvärdar rundat, eller försökt runda, lagstiftningen genom att låta bilda ekonomiska föreningar som tagit över fastigheterna för att sedan registrera om dem som bostadsrättsförening hos Bolagsverket.

Samma faktum kvarstår: Utbildade lägenheter kommer inte tillbaka till hyresmarknaden och några personer har tjänat väldigt mycket pengar på fusk. När allmännyttan i Stockholm nyligen utbildat bestånd till bostadsrätter har dessa inte sällan sålts direkt på marknaden till betydligt högre pris än vad hyresgästen fick betala vid utbildningen.

Chansen till snabba klipp för konsulter och vissa hyresgäster driver fram utbildningsfusk. Det behöver tas krafttag mot detta otyg, och felaktigt utbildade hyresrätter bör bli hyresrätter igen. Brotten ska inte löna sig.

Oppositionsrådet i Stockholm Karin Wanngård menar att det finns uppenbara hål i lagstiftningen som bör täppas till. Regelverket måste vara vattentätt.

Med anledning av detta vill jag fråga statsrådet Johan Danielsson:

Vilka initiativ avser statsrådet att ta efter de uppgifter som framkommit i Hem & Hyra?

.....
Alexander Ojanne (S)

Överlämnas enligt uppdrag

Gergö Kisch