SVERIGES RIKSDAG

Motion till riksdagen 2026/27:1931

av Mikael Eskilandersson (SD)

Dolda bud vid bostadsaffärer

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att förbjuda dolda bud och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Förbjud dolda bud vid köp av bostäder och fastigheter avsedda för bostadsändamål.

Dolda bud skapar en orättvis bostadsmarknad helt i onödan. När en spekulant kan lägga ett bud som inte får redovisas för andra intressenter, sätts den öppna budgivningen helt ur spel. Andra köpare får aldrig möjlighet att konkurrera på lika villkor om bostaden, samtidigt som säljaren riskerar att gå miste om ett högre försäljningspris. Systemet skapar dessutom misstänksamhet, osäkerhet och riskerar att köpare och säljare pressas till förhastade beslut.

Problemen är många. Det blir bristande transparens, när inte alla spekulanter får veta vilka bud som lagts och orättvis konkurrens, när andra budgivare aldrig får möjlighet att överträffa det dolda budet. Även ett lägre försäljningspris, då säljaren riskerar att gå miste om högre bud och säljaren utsätts för tidspress, då dolda bud förenas med korta tidsfrister som pressar säljaren att fatta snabba beslut. Dolda bud skapar ökad misstänksamhet, då hemliga bud lätt skapar misstro mot mäklare och mot hela budgivningsprocessen. Det finns risk för manipulation, då bristen på insyn gör det

lättare att påverka budgivningen på ett otillbörligt sätt och det blir sämre prisbildning, då bostadens marknadsvärde blir svårare att bedöma.

Framförallt så bäddar det för ojämlika villkor då erfarna och ekonomiskt starka köpare får fördelar gentemot andra som inte är lika insatta och/eller har andra ekonomiska förutsättningar.

Dolda bud bör förbjudas vid alla fastighetsmäklarförmedlade bostadsaffärer, vilket görs enklast genom att alla mäklare alltid måste hantera alla bud på samma sätt. Alla bud bör vara öppna, transparenta och möjliga att bjuda över, för övriga budgivare.

Mikael Eskilandersson (SD)