

Motion till riksdagen

1986/87:Bo230

Lars Ulander m. fl. (s)

Produktionen av studentbostäder

På många håll i landet råder brist på bostäder. En av de grupper som i denna situation har speciellt svårt att få bostad är ungdomen. Speciellt på orter med högskoleutbildning är det problem när det gäller att tillgodose ungdomars bostadsbehov. Studentbostadsförmedlingen spelar här en viktig roll. Dessa företag har genom åren förvärvat en betydande erfarenhet av förvaltning av genomgångsbostäder.

För att tillgodose efterfrågan på bostäder på dessa orter är nyproduktion av bostäder angelägen. För studentbostadsföretagen är det dock i praktiken omöjligt att nyproducera bostäder beroende på de nuvarande villkoren för räntebidrag och belåning.

Statligt stöd till produktion av studentbostäder tillkom genom beslut av 1950 års riksdag. För studentbostadshus beviljades kapitalsubventioner i form av ränte- och amorteringsfria tillägglån (RAF-lån) samt räntesubventioner på samma villkor som för bostadsbyggandet i allmänhet.

Tillägglånets storlek anpassades till det enskilda projektets behov. Detta ändrades 1957 då tillägglånet kom att utgå med fast belopp per rum.

RAF-lånen skulle vara ränte- och amorteringsfria i tio år och därefter skulle en omprövning ske huruvida lånen med hänsyn till den allmänna hyresnivåns utveckling helt eller delvis borde göras räntebärande eller om de borde avskrivis. År 1968 avskaffades RAF-lånen för kommunal produktion. I stället jämställdes studentbostadsföretagen i praktiken med allmännyttiga bostadsföretag.

Fr. o. m. år 1974 gäller att ett studentbostadsföretag i belåningshänseende jämställs med ett privat bostadsföretag. Ändringen skedde i en tid då man ansåg att behovet av genomgångsbostäder var täckt.

Studentbostadsföretagen var före 1974 i många avseenden jämförbara med allmännyttiga bostadsföretag. Reglerna för belåning överensstämmer dock numera inte med reglerna för dessa företag. För att möjliggöra för studentbostadsföretagen att nyproducera bostäder måste belåning kunna ske på samma sätt som för de allmännyttiga företagen. Något skäl att öppna möjligheter för att nybilda företag finns dock inte. Det bör också ställas krav på kommunal medverkan, exempelvis genom representation i företagets styrelse och att kommunen är beredd att teckna borgen för bostadslånet (dessa villkor gäller nu om studentbostadsföretag söker bostadslån för ombyggnad).

Hemställan

Mot. 1986/87

Bo230

Med hänvisning till vad ovan anförts hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om behovet av att studentbostadsföretag, som uppfyller vissa krav, jämställs med allmännyttigt bostadsföretag vid fastställande av räntebidrag och bostadslån för nyproduktion.

Stockholm den 27 januari 1987

Lars Ulander (s)

Marianne Carlström (s)

Margareta Persson (s)