

Motion till riksdagen 2025/26:465

av Anna-Lena Hedberg (SD)

Tillgänglighetsanpassning vid byggnation av personalbostäder

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att se över reglerna för tillgänglighetsanpassning vid byggnation av personalbostäder och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Enligt dagens regelverk omfattas även personalbostäder av samma krav på tillgänglighetsanpassning som bostäder på den ordinarie bostadsmarknaden. Detta innebär bland annat krav på utformning för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Syftet med dessa regler är i grunden gott, men i praktiken skapar de betydande problem för arbetsgivare som behöver bygga enklare personalbostäder. Personalbostäder är ofta tillfälliga eller korttidsboenden och används av anställda under begränsade perioder. Att ställa samma krav på tillgänglighet som vid permanenta bostäder leder därför till onödigt höga byggkostnader och i vissa fall till att planerade projekt inte blir av.

Det är viktigt att skilja på bostäder som ska vara tillgängliga för hela befolkningen och bostäder som byggs enbart i syfte att användas som personalboenden. En differentierad lagstiftning skulle göra det möjligt för arbetsgivare att snabbare och billigare tillhandahålla bostäder för personal, samtidigt som samhällets mål om tillgänglighet i ordinarie bostadsbestånd står fast.

En översyn bör därför göras i syfte att undanta personalbostäder från de mest omfattande tillgänglighetskraven. Detta skulle bidra till att underlätta kompetensförsörjning i branscher och regioner där tillgången på bostäder är en avgörande fråga för arbetsgivarnas möjligheter att rekrytera.

Anna-Lena Hedberg (SD)