

Motion

1984/85:2150

Sören Lekberg m. fl.

Finansieringen av vissa gatukostnader

I en promemoria med förslag till ändringar av gatukostnadsbestämmelserna i förslaget till ny plan- och bygglag m. m. föreslås statlig finansiering av vissa gatukostnader.

Lån skall lämnas för småhusfastigheter som bebos permanent av ägaren till belopp som normalt motsvarar 95 % av den avgift som kommunen tar ut för gatukostnader under förutsättning att avgiften överstiger 20 000 kr. Den maximala amorteringstiden för lånen, som skall amorteras enligt annuitetsprincipen, skall vara 25 år.

Räntesubvention skall lämnas enligt de regler som gäller för lån till ombyggnad av småhus som skall bebos av låntagaren. Detta innebär bl. a. att staten, för den del av låneunderlaget som överstiger 25 000 kr., garanterar låntagaren en räntekostnad om 5.5 % under det första året av lånets löptid.

I propositionen hemställer departementschefen att en statlig finansiering av vissa gatukostnader enligt förslaget i promemorian införs fr. o. m. den 1 juli 1985.

Av propositionen framgår att ett antal remissinstanser anser att den föreslagna lånemöjligheten även bör omfatta hyres- och bostadsrättsfastigheter. Detta kommenteras dock inte av departementschefen. Den troliga orsaken till att han inte vill utvidga lånemöjligheten är sannolikt att ett mycket ringa antal hyres- och bostadsrättsfastigheter kan komma att beröras av gatukostnadsavgifter.

Vi delar inte denna uppfattning utan anser att samtliga upplåtelseformer av rättviseskäl bör omfattas av den nya lånemöjligheten. Förslaget kommer annars att få mycket underliga konsekvenser i det enskilda fallet. I t. ex. en samfällighet med blandade upplåtelseformer kommer det att framstå som djupt orättvist att endast småhusägarna får subventionerade lån för de gemensamma gatukostnaderna.

Med hänvisning till vad ovan anförts hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad som i motionen anförts om att statliga lån med räntesubvention för gatukostnader även lämnas till hyres- och bostadsrättsfastigheter.

Stockholm den 25 januari 1985

SÖREN LEKBERG (s)

NILS T. SVENSSON (s)

MONA SAHLIN (s)