

Motion till riksdagen 2024/25:883

av **Magnus Manhammar (S)**

Införande av ett nytt investeringsstöd till byggnation av hyresbostäder och bostäder för studenter

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att undersöka möjligheterna att införa ett nytt investeringsstöd vid byggnation av hyresbostäder och bostäder för studenter och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Bostadsköerna bara växer i Sverige och det finns ett mycket stort behov av billiga och bra hyresbostäder. Fallande köpkraft hos hushållen, tredubblade bostadsräntor, kraftigt ökade byggkostnader och en kärvande finansiering leder till att bostadsbyggandet nu minskar mycket snabbt. Boverkets prognos är att antalet påbörjade bostäder minskar från 71 000 under toppåret 2021 till cirka 27 000 år 2023 och 21 500 år 2024.

Det investeringsstöd som har funnits, men som tyvärr lagts ned av Kristersson-regeringen, spelade en viktig roll för svenskt bostadsbyggande och för svensk bostadsmarknad. Ett nytt än mer omfattande investeringsstöd vid byggnation av hyresbostäder och bostäder för studenter kan vara en lösning. Behoven är stora. Ett nytt investeringsstöd för byggnation av hyresbostäder och studentbostäder kan vara en väg framåt. Behoven är akuta. Detta nya stöd bör erbjudas till alla typer av hyresrätter, inklusive de som redan byggs kostnadseffektivt.

Sveriges bostadsmarknad med numera få byggda hyresbostäder och relativt höga hyror behöver förändras. En bostad är en mänsklig rättighet och det är dags att vi som land också på allvar visar det.

Magnus Manhammar (S)