

## Motion till riksdagen 2013/14:C439

av Markus Wiechel (SD)

# Reformerat hyressättningssystem

## Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad som anförs i motionen om att hyresnämnden får jämföra en bostad med liknande bostäder i andra kommuner vid tvist om hyressättningen.

## Motivering

Om det har uppstått en tvist om hyran är det i Hyresnämnden berörda parter förhandlar. Idag kan dock problem uppstå då Hyresnämnden måste förhålla sig till hyrorna till jämförbara bostäder i den egna kommunen, istället för att jämföra med liknande bostäder generellt. Inte minst i de fall då jämförbara hyresrätter saknas i den egna kommunen riskerar detta leda till en konstlad prissättning som avskräcker personer som önskar bygga eller starta nya hyresrätter. I en tid då det är akut brist på bostäder, och då inte minst hyresrätter, kan detta vara förödande för en positiv utveckling av hyresrättsbeståndet. Hyresnämnden måste få jämföra bostäder med liknande bostäder i såväl andra kommuner som den egna då det råder oenighet om hyran.

Stockholm den 2 oktober 2013

*Markus Wiechel (SD)*