



**Svar på fråga 2025/26:659 av Amanda Palmstierna (MP)  
Förslag om blockhyra**

Amanda Palmstierna har frågat infrastruktur- och bostadsministern vilka åtgärder regeringen avser att vidta för att förslagen om blockhyra i propositionen En mer flexibel hyresmarknad (2025/26:187) inte ska leda till marknadshyror och ett begränsat och osäkert besittningsskydd för andrahandshyresgäster gentemot fastighetsägare.

Arbetet inom regeringen är så fördelat att det är jag som ska svara på frågan.

Det är av stor vikt för regeringen med en välfungerande hyresmarknad som möjliggör flexibla och lönsamma modeller, samtidigt som hyresgästers rättigheter värnas. De regler som föreslås i propositionen väntas ha en positiv påverkan på tillgången till bostäder och är efterlängtat av många aktörer på marknaden. Förslaget innebär också ett tydligt regelverk med mekanismer som förhindrar att systemet missbrukas.

Frågan är bl.a. ställd mot bakgrund av de regler om hyressättning och möjlighet till avstående av besittningsskydd som föreslås i propositionen. De förslag regeringen lämnat till riksdagen omfattar en avgränsad grupp av bostäder, dvs. företags- och delningsbostäder, och inte regler för den reguljära hyresmarknaden i övrigt. Regeringens förslag förutsätter också krav på tillstånd från hyresnämnden för att motverka att modellen missbrukas. Även genom den s.k. bulvanregeln i hyreslagen kommer det fortsatt finnas skyddsregler för hyresgästerna eftersom undantagen från de reglerna är avgränsade på ett tydligt sätt.

Vad gäller den nya hyresregeln om så kallad anpassad hyra, så kommer den ha tydliga avgränsningar för vad som får beaktas vid hyressättningen. Det kommer även fortsättningsvis vara möjligt att återkräva för högt satt hyra. Angående möjligheten att avstå från besittningsskyddet så bygger just de bostadstyper som omfattas av förslaget ofta på tillfälliga lösningar, varför ordinärt besittningsskydd inte bedöms lämpligt.

Syftet med de föreslagna reglerna är att bidra till att bostadsmarknaden kan utnyttjas mer effektivt, samtidigt som de upprätthåller ett gott skydd för hyresgästerna.

Stockholm den 8 april 2026

Gunnar Strømmer