

Motion till riksdagen

1986/87:Bo424

Margareta Gard och Margit Gennser (m)

Uthyrning av bostadsrättslägenhet i andra hand

Att betinga sig den faktiska kostnaden vid uthyrning av bostadsrätt i andra hand anses strida mot 12 kap. 65 § i jordabalken, om den faktiska kostnaden överstiger det s. k. bruksvärdet.

För gemene man uppfattas en sådan bestämmelse som bisarr och stridande mot sunt förnuft.

Av domstolsutslag framgår att den nu nämnda bestämmelsen är oklar. En viss diskrepans föreligger mellan förarbetena och lagtexten.

För att öka rörligheten på bostadsmarknaden, framför allt i storstäderna, är det nödvändigt att även bostadsrätter kan tillfälligt komma ut på bostadsmarknaden.

Det ankommer på utskottet att utforma ny lagtext.

Hemställan

Med anledning av vad som ovan anförts hemställs

att riksdagen beslutar om en ändring i 12 kap. 65 § jordabalken i enlighet med vad som anförts i motionen.

Stockholm den 27 januari 1987

Margareta Gard (m)

Margit Gennser (m)

