

# Motion till riksdagen

1987/88:Bo38

av Erling Bager m. fl. (fp)

med anledning av prop. 1987/88:127 om låneunderlag  
vid nybyggnad av bostäder i egen regi

---

Regeringen föreslår i propositionen att produktionskostnadsanpassad belåning skall införas för nybyggnad av bostäder i egen regi. Regeringen får dock möjlighet att besluta att nuvarande regler om schablonbelåning skall gälla inom "visst område".

Folkpartiet har i en partimotion till årets riksmöte presenterat en rad förslag om hur bostadsfinansieringssystemet bör reformeras. I avvaktan på en mer genomgripande förändring finns det ändå anledning att justera oformligheter i nuvarande ordning.

De bestämmelser som nu gäller diskriminerar byggande i egen regi. Enligt folkpartiets mening bör denna diskriminering upphöra. Ett steg i denna riktning vore att avskaffa konkurrensvillkoret. Tyvärr har riksdagens majoritet motsatt sig detta förslag.

Ett annat steg är att tillåta samma belåning för byggande i egen regi som för konkurrensupphandlade projekt. Vi välkomnar regeringens förslag på denna punkt.

Som propositionen är utformad får regeringen emellertid stor frihet att bestämma inom vilka områden pk-belåning eventuellt inte skall tillåtas. De riktlinjer för regeringens prövning som anges i propositionen är mycket allmänt hållna. Schablonbelåning skall tillämpas "om det behövs med hänsyn till läget på arbetsmarknaden, samhällsekonomiska förhållanden eller andra väsentliga allmänna intressen". I första hand skall inskränkningar komma i fråga om branschen inte kunnat åstadkomma "godtagbara konkurrensförhållanden".

Regeringens förslag öppnar dörren för en ganska godtycklig prövning av frågan om i vilka områden olika belåningssystem för byggande i egen regi skall gälla. Eftersom systemet med förhandlingsupphandlingar visat sig ge goda resultat finns det ingen anledning att införa en undantagsregel av det slag regeringen föreslagit.

## Hemställan

Mot. 1987/88

Bo38

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen avslår regeringens förslag att regeringen skall ges  
möjlighet att besluta att pk-belåning inte skall tillämpas vid byggande  
i egen regi inom visst område.

Stockholm den 30 mars 1988

*Erling Bager (fp)*

*Karl-Göran Biörsmark (fp)*

*Siw Persson (fp)*

*Ingrid Hasselström-Nyvall (fp)*