

SKRIFTLIG FRÅGA TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen
2019-12-16
Besvaras senast
2019-12-30

Till justitie- och migrationsminister Morgan Johansson (S)

2019/20:643 Lägesfaktorskommission och fri hyressättning

I januariöverenskommelsen (JÖK:en) mellan Socialdemokraterna, Miljöpartiet, Centerpartiet och Liberalerna anges i punkt 44 dels:

”Fri hyressättning vid nybyggnation införs. Hyran inom dessa bestånd sätts efter en inledande period enligt en tariff grundad på jämförbara nybyggda objekt med en gradvis anpassning för att uppnå förutsägbarhet eller genom gängse förhandling. Fastighetsägaren väljer vilken av dessa metoder som tillämpas (Utredning 2019–2020. Ny lagstiftning på plats 1 juli 2021).”

och dels:

”En kommission ska kartlägga den varierande tillämpningen av lägesfaktorn mellan olika orter och föreslå lämpliga åtgärder från statens sida i de fall (på de orterna) det konstateras att lägesfaktorn inte beaktas i tillräcklig mån. (Kommission tillsätts våren 2019. Slutsatser presenteras före 1 januari 2021).”

Våren 2019, när lägesfaktorskommissionen skulle tillsättas, har passerat, och det har snart också hela år 2019, då utredningen om fri hyressättning vid nybyggnation skulle påbörjas. I oktober ställde jag en skriftlig fråga angående den lägesfaktorskommission som enligt svaret då skulle tillsättas ”inom kort”. Sedan dess har nästan två månader passerat.

Med anledning av ovanstående vill jag fråga justitie- och migrationsminister Morgan Johansson:

Är det ministerns bedömning att slutsatserna från lägesfaktorskommissionen kommer att kunna presenteras före den 1 januari 2021 och att ny lagstiftning för fri hyressättning vid nybyggnation kommer att vara på plats den 1 juli 2021?

.....

David Josefsson (M)

Överlämnas enligt uppdrag

Johan Welanders