|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Dnr Ju2015/2052/Statssekr |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Justitiedepartementet** |
| Justitie- och migrationsministern |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

Till riksdagen

Svar på fråga 2014/15:249 av Nooshi Dadgostar (V) Dåliga hyresvärdar

Nooshi Dadgostar har frågat mig vad jag avser att göra för att åtgärda problemet med hyresvärdar som inte tar hand om sina fastigheter.

Landets hyreslägenheter är en mycket viktig tillgång för samhället. Möjligheten att få en hyreslägenhet ger individen val­möjligheter och utrymme att påverka sin livssituation.

Vi bör värna om hyresrätten som boendeform. En viktig del i det är att nya hyreslägenheter byggs. En annan viktig del är att hyreslägenheter ska vara attraktiva för bostadssökande.

Jag är bekymrad över uppgifterna om att hyresgäster tvingas bo under dåliga förhållanden. Sådana missför­hållanden skadar hyresrätten som boendeform.

Vi har i dag tvingande regler som ger hyresgäster ett skydd mot dålig fastighetsförvaltning. Det är bra och i många fall säkert tillräckligt. Men det finns anledning att överväga ytterligare åtgärder.

Frågan om hyresgästernas skydd mot en dålig fastighetsförvaltning är prioriterad för mig. Jag avser därför att återkomma till frågan vid senare tillfälle.

Stockholm den 4 mars 2015

Morgan Johansson