

Civilutskottets betänkande 2025/26:CU34

Ändamålsenliga utmättningsregler och utökad distansutmätning

Sammanfattning

Utskottet ställer sig bakom regeringens förslag till ändringar i bl.a. utsökningsbalken. Lagändringarna syftar till att högre försäljningspris för utmätt egendom ska kunna uppnås, att fler skulder ska bli betalda snabbare och att förtroendet för utsökningssystemet ska öka.

Lagändringarna innebär bl.a. att reglerna om biträde vid utmätning på distans utvidgas till fler brottsbekämpande myndigheter och att fast egendom och bostadsrätter i så stor utsträckning som möjligt ska behandlas lika vid utmätning. Vidare regleras Kronofogdemyndighetens skyldighet att beakta bl.a. proportionalitetsprincipen och principen om barnets bästa i utsökningsbalken.

Lagändringarna föreslås träda i kraft den 1 juli 2026.

Utskottet anser att riksdagen bör avslå motionsyrkandet.

I betänkandet finns en reservation (S, MP).

Behandlade förslag

Proposition 2025/26:224 Ändamålsenliga utmättningsregler och utvidgad distansutmätning.

Ett yrkande i en följdmotion.

Innehållsförteckning

Utskottets förslag till riksdagsbeslut	3
Redogörelse för ärendet	4
Utskottets överväganden	5
Regeringens lagförslag	5
Reservation	9
Regeringens lagförslag (S, MP).....	9
<i>Bilaga 1</i>	
Förteckning över behandlade förslag	10
Propositionen	10
Följdmotionen	10
<i>Bilaga 2</i>	
Regeringens lagförslag	11

Utskottets förslag till riksdagsbeslut

Regeringens lagförslag

Riksdagen antar regeringens förslag till

1. lag om ändring i utsökningsbalken,
2. lag om ändring i lagen (1981:775) om införande av utsökningsbalken,
3. lag om ändring i skatteförfarandelagen (2011:1244),
4. lag om ändring i kustbevakningslagen (2019:32),
5. lag om ändring i tullbefogenhetslagen (2024:710),
6. lag om ändring i lagen (2026:000) om ändring i lagen (1981:775) om införande av utsökningsbalken.

Därmed bifaller riksdagen proposition 2025/26:224 punkterna 1–6 och avslår motion

2025/26:4008 av Joakim Järrebring m.fl. (S).

Reservation (S, MP)

Stockholm den 5 maj 2026

På civilutskottets vägnar

Andreas Lennkvist Manriquez

Följande ledamöter har deltagit i beslutet: Andreas Lennkvist Manriquez (V), Mikael Eskilandersson (SD), Joakim Järrebring (S), David Josefsson (M), Leif Nysmed (S), Lars Beckman (M), Denis Begic (S), Rashid Farivar (SD), Anna-Belle Strömberg (S), Jennie Wernäng (M), Larry Söder (KD), Alireza Akhondi (C), Björn Tidland (SD), Amanda Palmstierna (MP), Mats Persson (L) och Markus Kallifatides (S).

Redogörelse för ärendet

I betänkandet behandlar utskottet proposition 2025/26:224 Ändamålsenliga utmättningsregler och utvidgad distansutmätning. I propositionen finns en redogörelse för ärendets beredning fram till regeringens beslut om propositionen. Regeringens förslag till riksdagsbeslut återges i bilaga 1. Regeringens lagförslag finns i bilaga 2.

En motion med ett yrkande har väckts med anledning av propositionen. Förslaget i motionen finns i bilaga 1.

Utskottets överväganden

Regeringens lagförslag

Utskottets förslag i korthet

Riksdagen antar regeringens lagförslag om ändamålsenliga utmättningsregler och utökad distansutmätning. Därmed avslår riksdagen ett motionsyrkande om avslag på förslaget om att lagfästa proportioneringsprincipen när det gäller sambor.

Jämför reservationen (S, MP).

Propositionen

Ändamålsenliga utmättningsregler och utvidgad distansutmätning

I propositionen föreslår regeringen flera åtgärder för att effektivisera och modernisera utsökningsförfarandet. Förslagen lämnas i syfte att uppnå ett högre försäljningspris för utmätt egendom, att fler skulder ska bli betalda snabbare och att öka förtroendet för utsökningssystemet.

Utmätning på distans är enligt regeringen ett effektivt verktyg för att hitta och säkerställa utmättningsbar egendom. Regeringen föreslår därför att reglerna om biträde vid utmätning på distans utvidgas till fler brottsbekämpande myndigheter. På så sätt stärks Kronofogdemyndighetens möjligheter att på ett snabbt och effektivt sätt säkra tillgångar, vilket innebär att fler borgenärer kan få betalt för sina fordringar. Det är också ett led i arbetet med att motverka och förebygga organiserad brottslighet och kan bidra till att säkra brottsoffers möjlighet till skadestånd.

I propositionen föreslås det vidare att fast egendom och bostadsrätter i så stor utsträckning som möjligt ska behandlas lika vid utmätning. Även fast egendom föreslås kunna säljas på ett modernt sätt, exempelvis genom e-auktion. Av samma skäl föreslås det att bostadsrätter ska kunna säljas under hand av t.ex. fastighetsmäklare. Förslagen i dessa delar förväntas leda till ett effektivare förfarande och högre försäljningspris.

Regeringen anför att utsökningsförfarandet är ingripande för gäldenärer och deras familjer och att det är viktigt att regelverket är enkelt att tillämpa och tydligt för alla berörda. Regeringen föreslår därför att Kronofogdemyndighetens skyldighet att beakta proportionalitetsprincipen och principen om barnets bästa ska framgå direkt av utsökningsbalken.

Lagändringarna föreslås träda i kraft den 1 juli 2026.

Närmare om proportioneringsprincipen

Lön får tas i anspråk genom utmätning till den del den överstiger vad gäldenären behöver för sitt och familjens underhåll och för att fullgöra vissa

andra betalningsskyldigheter. Detta förbehållsbelopp bestäms med ledning av ett s.k. normalbelopp. Normalbeloppet är avsett att täcka alla vanliga levnads-kostnader utom bostadskostnaden, som beräknas särskilt och läggs till normalbeloppet. När förbehållsbeloppet ska bestämmas kan det finnas skäl att göra även andra tillägg till och avdrag från normalbeloppet (7 kap. 4 och 5 §§ utskökningsbalken).

Vid löneutmätning tillämpar Kronofogdemyndigheten en s.k. proportioneringsprincip. Den innebär att i de fall en gäldenär har en make eller sambo som han eller hon bor tillsammans med, bestäms gäldenärens förbehållsbelopp efter beaktande av makens eller sambons ekonomiska förmåga att bidra till betalningen av familjens gemensamma kostnader, inklusive boendekostnaden. Kostnaderna fördelas så att respektive make eller sambo ansvarar för den del av kostnaderna som motsvarar hans eller hennes inkomst i förhållande till de sammanlagda inkomsterna (proportionering). Proportioneringsprincipen har tillämpats vid löneutmätning under en längre tid, men den framgår inte uttryckligen av utskökningsbalken. När gäldenärens make eller sambo har högre inkomst än gäldenären blir förbehållsbeloppet lägre, medan det motsatta blir fallet om maken eller sambon har lägre inkomst. En tillämpning av proportioneringsprincipen kan alltså leda till antingen ett höjt eller ett sänkt förbehållsbelopp.

Regeringen föreslår i propositionen att proportioneringsprincipen ska lagfästas i utskökningsbalken, dvs. om gäldenären i ett löneutmätningssärende lever tillsammans med en make eller sambo som har en inkomst, ska den inkomsten beaktas vid beräkningen av gäldenärens förbehållsbelopp.

Regeringen bedömer att proportioneringsprincipen är sakligt motiverad för både makar och sambor och att det saknas skäl att frångå den ordning som gällt under många år. Regeringen anför bl.a. följande (s. 94 f.):

För makar kan proportioneringsprincipen motiveras av deras underhållsskyldighet. Det är visserligen en grundläggande princip i svensk familjerätt att var och en av makarna i ett äktenskap råder över sin egendom och ansvarar för sina egna skulder (se 1 kap. 3 § äktenskapsbalken). En make kan alltså inte bli skyldig att betala den andra makens skulder enbart på grund av att de är gifta. Emellertid ska makar efter var och ens förmåga bidra till det underhåll som behövs för att deras gemensamma och personliga behov ska tillgodoses. Om det som den ena maken ska bidra med inte räcker till för den makens personliga behov eller för de betalningar som den maken annars utför för familjens underhåll, ska den andra maken skjuta till de pengar som behövs (6 kap. 1 och 2 §§). Det finns ingen motsvarande skyldighet för sambor. Om en sambo saknar tillräckliga ekonomiska resurser är det dock vanligt att den andra sambon bidrar med pengar för att båda deras personliga behov ska tillgodoses.

Lagrådet är kritiskt mot att proportioneringsprincipen omfattar sambor och anför att det innebär att en sambo som har högre lön än gäldenären indirekt tvingas att betala gäldenärens skulder. En liknande invändning framförs av *Yrkesföreningen för budget- och skuldrådgivare*. Lagrådet menar att förslaget strider mot den allmänna förmögenhetsrättsliga principen att endast gäldenären, eller någon som har åtagit sig att betala gäldenärens skuld, kan bli betalningsansvarig för skulden. Enligt Lagrådet strider förslaget också mot sambolagens (2003:376) utgångspunkt att

sambor förmögenhetsrättsligt ska betraktas som självständiga och oberoende av varandra. Lagrådet anser att ett alternativ som innebär att var och en av samborna ansvarar för hälften av de gemensamma kostnaderna skulle kunna vara acceptabelt.

Regeringen delar inte Lagrådets synsätt på vad en proportionering av de gemensamma kostnaderna mellan gäldenären och den som han eller hon lever tillsammans med innebär. En sådan proportionering mellan gäldenären och hans eller hennes sambo innebär inte att sambon indirekt tvingas att betala gäldenärens skulder. I stället är det ett utslag av att gäldenärens förmåga att betala sina skulder påverkas av att han eller hon lever tillsammans med någon annan. Om gemensamma kostnader fördelas mellan två sambor innebär det att gäldenären får ett lägre förbehållsbelopp än om denne inte var sambo, oavsett om samborna står för hälften var eller en proportionerlig del av kostnaderna utifrån inkomst. Även en utformning av regeln i enlighet med Lagrådets alternativa förslag skulle därmed innebära att det förhållandet att gäldenären har en sambo leder till att ett högre belopp kan tas i anspråk vid löneutmätningen, än om han eller hon inte har det.

Det är i allmänhet mer ekonomiskt fördelaktigt att vara två som delar på boende- och hushållskostnader än att själv ansvara för dessa. För att ta tillräcklig hänsyn till borgenärernas intresse vid en löneutmätning bör det enligt regeringens mening beaktas att en gäldenär har lägre levnadskostnader om han eller hon lever tillsammans med någon annan. Frågan är alltså hur gäldenärens lägre kostnader, och därmed högre betalningsförmåga, ska beaktas. Det förhållandet har tillmätts betydelse i andra delar av regleringen av löneutmätning på så sätt att en gäldenär som har en sambo får ett lägre normalbelopp, beräknat per person, än en ensamstående (se 7 kap. 5 § utsökningsbalken). Även vid socialtjänstens prövning av rätten till ekonomiskt bistånd räknas normalt makars eller sambors inkomster som gemensamma. Enligt Socialstyrelsens allmänna råd om ekonomiskt bistånd (SOSFS 2013:1) bör socialnämnden endast undantagsvis ge ekonomiskt bistånd om den som har inkomst inte bidrar till familjens försörjning.

Ur ett förmögenhetsrättsligt perspektiv är sambor i vissa avseenden oberoende av varandra, men i andra har de gemensamma tillgångar och en tydligt sammanflätad ekonomi. Exempelvis ska samboegendom delas mellan sambor om samboförhållandet upphör. Parterna i samboförhållandet får avtala om att samboegendomen ska innefatta ytterligare egendom eller att egendom ska undantas. En sambo kan även, från sin andel i samboegendom, få ansvara för en skuld som hans eller hennes sambo har, även om skulden inte har något samband med samboegendomen (se 13 § sambolagen). Sambor är alltså inte helt oberoende och självständiga i förhållande till varandras skulder.

Det finns också anledning att utgå från att personer som väljer att leva ihop normalt sett har ett intresse av att leva i en ekonomisk gemenskap och bidra till den gemensamma försörjningen. För gifta personer följer en sådan ekonomisk gemenskap redan av den underhållsplikt som finns mellan makar. Även för sambor är det naturligt att valet att leva och bo tillsammans får konsekvenser för såväl levnadssätt som ekonomi. Proportioneringsprincipen avser primärt kostnader som i huvudsak är gemensamma, bl.a. för boende, mat och barn. Eftersom sambor i allmänhet står för den typen av kostnader tillsammans vore det främmande att betrakta dem som självständiga från varandra när sådana kostnader ska beaktas. Ett liknande synsätt hade lagstiftaren redan när utsökningsbalken infördes (se prop. 1980/81:8 s. 1210).

Enligt regeringens mening finns det även ett starkt intresse av att vid löneutmätning tillämpa generella principer, bl.a. vid bestämmandet av förbehållsbeloppet. Det leder till förutsebarhet och att gäldenärer behandlas lika i så stor utsträckning som möjligt. Det finns också starka skäl som talar för att sambor och makar bör behandlas lika, inte minst med hänsyn till att förhållandena i de flesta fall är så likartade. Om proportioneringsprincipen i stället utformas så att förbehållsbeloppet beräknas olika för sambor och makar, skulle det innebära att det vore mer förmånligt att vara i ett samboförhållande än i ett äktenskap.

Motionen

I kommittémotion 2025/26:4008 föreslår Joakim Järrebring m.fl. (S) att riksdagen ska avslå propositionen i den del som handlar om att lagfästa proportioneringsprincipen för sambor (7 kap. 4 § utsökningsbalken). Motiönärerna framhåller att de i huvudsak stöder de förslag som lämnas i propositionen. De delar dock den kritik som framförts av flera remissinstanser och Lagrådet mot att proportioneringsprincipen ska omfatta sambor, bl.a. eftersom utgångspunkten enligt sambolagen är att sambor förmögenhetsrättsligt ska betraktas som självständiga och oberoende av varandra.

Utskottets ställningstagande

Utskottet delar regeringens bedömning att utsökningsförfarandet behöver effektiviseras och moderniseras.

När det gäller proportioneringsprincipen konstaterar utskottet att denna princip redan tillämpas av Kronofogdemyndigheten vid löneutmätning. I de fall en gäldenär har en make eller sambo som han eller hon bor tillsammans med, bestäms alltså gäldenärens förbehållsbelopp efter beaktande av makens eller sambons ekonomiska förmåga att bidra till betalningen av familjens gemensamma kostnader. Utskottet delar regeringens bedömning att proportioneringsprincipen bör framgå uttryckligen av utsökningsbalken, att den är sakligt motiverad för både makar och sambor och att det saknas skäl att frångå den ordning som gällt under många år. Det innebär att utskottet tillstyrker propositionen i denna del och avstyrker motionsyrkandet.

I propositionen finns också flera andra förslag i syfte att högre försäljningspris för utmätt egendom ska kunna uppnås, att fler skulder ska bli betalda snabbare och att förtroendet för utsökningssystemet ska öka. Av de skäl som anförs i propositionen ställer sig utskottet bakom samtliga lagförslag.

Reservation

Regeringens lagförslag (S, MP)

av Joakim Järrebring (S), Leif Nysmed (S), Denis Begic (S), Anna-Belle Strömberg (S), Amanda Palmstierna (MP) och Markus Kallifatides (S).

Förslag till riksdagsbeslut

Vi anser att förslaget till riksdagsbeslut borde ha följande lydelse:

Riksdagen antar regeringens förslag till

1. lag om ändring i utsökningsbalken med den ändringen att orden ”eller är sambo” i 7 kap. 4 § andra stycket ska utgå,
2. lag om ändring i lagen (1981:775) om införande av utsökningsbalken,
3. lag om ändring i skatteförfarandelagen (2011:1244),
4. lag om ändring i kustbevakningslagen (2019:32),
5. lag om ändring i tullbefogenhetslagen (2024:710),
6. lag om ändring i lagen (2026:000) om ändring i lagen (1981:775) om införande av utsökningsbalken.

Därmed bifaller riksdagen proposition 2025/26:224 punkterna 2–6 och motion

2025/26:4008 av Joakim Järrebring m.fl. (S) och bifaller delvis proposition 2025/26:224 punkt 1.

Ställningstagande

Det finns goda skäl att effektivisera och modernisera utsökningsförfarandet. Vi ställer oss därför i huvudsak bakom regeringens förslag i propositionen. När det gäller förslaget om att lagfästa proportioneringsprincipen för sambor instämmer vi dock i den kritik som framförts av Lagrådet och flera remissinstanser.

Lagrådet är i sitt yttrande tydligt med att förslaget strider mot sambolagens utgångspunkt om att sambor ska betraktas som självständiga och oberoende av varandra. Lagrådet framhåller att förslaget strider mot den allmänna förmögenhetsrättsliga principen att endast gäldenären, eller någon som har åtagit sig att betala gäldenärens skuld, kan bli betalningsansvarig för skulden och att det innebär att en sambo som har högre lön än gäldenären indirekt tvingas att betala gäldenärens skulder.

Yrkesföreningen för budget- och skuldrådgivare framför liknande kritik.

Mot den bakgrunden har vi svårt att förstå hur regeringen kan föreslå att proportioneringsprincipen ska lagfästas även för sambor. Vi föreslår därför att riksdagen avslår propositionen i den delen. I alla övriga delar ställer vi oss bakom regeringens lagförslag.

BILAGA 1

Förteckning över behandlade förslag

Propositionen

Proposition 2025/26:224 Ändamålsenliga utmättningsregler och utvidgad distansutmätning:

1. Riksdagen antar regeringens förslag till lag om ändring i utsökningsbalken.
2. Riksdagen antar regeringens förslag till lag om ändring i lagen (1981:775) om införande av utsökningsbalken.
3. Riksdagen antar regeringens förslag till lag om ändring i skatteförfarandelagen (2011:1244).
4. Riksdagen antar regeringens förslag till lag om ändring i kustbevakningslagen (2019:32).
5. Riksdagen antar regeringens förslag till lag om ändring i tullbefogenhetslagen (2024:710).
6. Riksdagen antar regeringens förslag till lag om ändring i lagen (1981:775) om införande av utsökningsbalken.

Följdmotionen

2025/26:4008 av Joakim Järrebring m.fl. (S):

Riksdagen avslår propositionen i den del som handlar om att proportioneringsprincipen lagfästs såvitt avser sambor (7 kap. 4 § utsökningsbalken).

BILAGA 2

Regeringens lagförslag

1 Förslag till lag om ändring i utsökningsbalken

Härigenom föreskrivs i fråga om utsökningsbalken

dels att 1 kap. 1–5 §§, 2 kap. 7 och 17 §§, 3 kap. 5 §, 5 kap. 1 och 2 §§, 6 kap. 12 a §, 7 kap. 4 §, 9 kap. 1, 8 och 9 §§, 10 kap. 6, 12, 16, 18–23 §§, 11 kap. 3–5 §§, 12 kap. 13, 16, 18–20, 24, 33–46, 48, 49, 51, 52, 54 och 55 §§, 13 kap. 4 och 21 §§, 16 kap. 6 och 13 §§, 18 kap. 5 och 13 §§ och rubrikerna närmast före 1 kap. 1 § och 6 kap. 12 a § ska ha följande lydelse,

dels att rubriken till 2 kap. ska lyda ”Förfarandet vid Kronofogdemyndigheten”, rubriken till 7 kap. ”Utmätning av lön och andra förmåner”, rubriken till 8 kap. ”Allmänna bestämmelser om exekutiv försäljning”, rubriken till 9 kap. ”Försäljning av lös egendom i allmänhet och indrivning av utmätt fordran”, rubriken till 11 kap. ”Försäljning av registrerat luftfartyg och reservdelar”, rubriken till 13 kap. ”Redovisning av inbetalda pengar” och rubriken till 14 kap. ”Verkan av exekutiv försäljning”,

dels att rubriken närmast före 7 kap. 1 § ska lyda ”Allmänna bestämmelser”,

dels att det ska införas 18 nya paragrafer, 1 kap. 3 a och 3 b §§, 4 kap. 35 a och 35 b §§, 9 kap. 1 a, 8 a och 8 b §§, 10 kap. 16 a och 21 a §§, 11 kap. 3 b och 3 c §§ och 12 kap. 13 a, 33 a, 35 a, 39 a, 42 a, 54 a och 55 a §§, och närmast före 1 kap. 2, 3 a, 3 b och 4 §§ och 4 kap. 35 a § nya rubriker av följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

1 kap.

Tillämpningsområde**Balkens tillämpningsområde**1 §¹

Denna balk är tillämplig i fråga om verkställighet av dom eller annan exekutionstitel, som innefattar betalningsskyldighet eller annan förpliktelse, samt i fråga om verkställighet av beslut om kvarstad eller annan liknande säkerhetsåtgärd.

Verkställighet som avser betalningsskyldighet sker genom utmätning. Verkställighet som avser annan förpliktelse eller säkerhetsåtgärd sker i den ordning som anges i 16 kap.

Denna balk gäller verkställighet av en dom eller annan exekutionstitel som avser betalningsskyldighet eller någon annan förpliktelse och verkställighet av ett beslut om kvarstad eller någon annan liknande säkerhetsåtgärd.

Verkställighet som avser betalningsskyldighet sker genom utmätning. Verkställighet som avser annan förpliktelse eller säkerhetsåtgärd sker på det sätt som anges i 16 kap.

¹ Senaste lydelse 1995:298.

Om en annan lag innehåller en bestämmelse som avviker från denna balk, tillämpas den bestämmelsen.

Balkens innehåll

2 §

Har i annan lag meddelats bestämmelse som avviker från denna balk, gäller den bestämmelsen.

Balken är indelad i följande kapitel:

1 kap. – Inledande bestämmelser

2 kap. – Förfarandet vid Kronofogdemyndigheten

3 kap. – Exekutionstitlar

4 kap. – Utmätning

5 kap. – Undantag från utmätning

6 kap. – Säkerställande av utmätning

7 kap. – Utmätning av lön och andra förmåner

8 kap. – Allmänna bestämmelser om exekutiv försäljning

9 kap. – Försäljning av lös egendom i allmänhet och indrivning av utmätt fordran

10 kap. – Försäljning av registrerat skepp

11 kap. – Försäljning av registrerat luftfartyg och reservdelar

12 kap. – Försäljning av fast egendom

13 kap. – Redovisning av inbetalda pengar

14 kap. – Verkan av exekutiv försäljning

16 kap. – Annan verkställighet

17 kap. – Kostnader

18 kap. – Överklagande

3 §²

Verkställighet åvilar Kronofogdemyndigheten.

Mål om verkställighet (utsökningssmål) handläggs av kronofogde eller annan tjänsteman hos Kronofogdemyndigheten (förrättningsman).

Kronofogdemyndigheten ansvarar för verkställighet enligt balken.

Ett mål om verkställighet (utsökningssmål) handläggs av en kronofogde eller en annan tjänsteman hos Kronofogdemyndigheten (förrättningsperson).

² Senaste lydelse 2006:672.

Proportionalitet**3 a §**

En åtgärd enligt denna balk får vidtas enbart om skälen för åtgärden uppväger det intrång eller men i övrigt som åtgärden innebär för den som åtgärden riktas mot eller för något annat motstående intresse.

Barnets bästa**3 b §**

Vid alla åtgärder enligt denna balk som rör barn ska barnets bästa särskilt beaktas.

Jäv**4 §**

Mot förrättningsman gäller samma jäv som i 4 kap. rättegångsbalken föreskrivs i fråga om domare. Jäv får ej grundas på åtgärd som förrättningsmannen har vidtagit i tjänsten eller på gärning som har förövats mot honom i eller för hans tjänst.

För en förrättningsperson gäller samma regler om jäv som för domare enligt 4 kap. rättegångsbalken. Jäv får dock inte grundas på en åtgärd som förrättningspersonen har vidtagit i tjänsten eller på en gärning som har begåtts mot honom eller henne i tjänsten eller med anledning av tjänsten.

5 §

Känner förrättningsman till omständighet som kan antagas utgöra jäv mot honom, skall han självmant ge det till känna.

En förrättningsperson ska självmant anmäla en omständighet som han eller hon känner till som kan antas utgöra jäv mot honom eller henne.

Har fråga om jäv mot förrättningsman uppkommit och har ej annan trätt i hans ställe, skall kronofogdemyndigheten snarast besluta i jävsfrågan. Förrättningsmannen får själv pröva jävsfrågan endast om annan tjänsteman ej kan träda i hans ställe utan olägligt uppskov.

Om en fråga om jäv mot en förrättningsperson har uppkommit och han eller hon inte har ersatts av någon annan, ska Kronofogdemyndigheten snarast pröva jävsfrågan. Förrättningspersonen får själv pröva jävsfrågan endast om någon annan tjänsteman inte kan träda i hans eller hennes ställe utan en fördröjning som leder till olägenhet.

Förrättningsman som är jävig får utan hinder därav vidtaga åtgärd som ej kan uppskjutas utan olägenhet.

En förrättningsperson som är jävig får ändå vidta åtgärder som inte kan skjutas upp utan olägenhet.

2 kap.

7 §³

I 22 § förvaltningslagen (2017:900) *finns bestämmelser om hur ankomstdagen för handlingar bestäms.*

En handling som avser en anmälan eller någon annan åtgärd som ska ske innan utmätt egendom säljs, sammanträde avslutas eller beslut meddelas, anses *dock* inkommen i rätt tid endast om innehållet i handlingen har hunnit bli känt för *förrättningsmannen* före nämnda *tidpunkt*.

I 22 § förvaltningslagen (2017:900) *regleras hur ankomstdagen för en handling ska bestämmas.*

En handling som avser en anmälan eller någon annan åtgärd som ska ske innan utmätt egendom säljs, *ett* sammanträde avslutas eller *ett* beslut meddelas, anses inkommen i rätt tid endast om innehållet i handlingen har hunnit bli känt för *förrättningspersonen* före *den* nämnda *tidpunkten*.

17 §

Vid förrättning får hus, rum eller förvaringsställe genomsökas, om det behövs för att *verkställighet* skall kunna ske.

Behöver förrättningsmannen ha tillträde till utrymme som är tillslutet, får han *låta* öppna *lås* eller bereda sig tillträde på annat sätt. *Han* får dock *ej* bereda sig tillträde till bostad i innehavarens frånvaro annat än om underrättelse om tiden för förrättningen har sänts till innehavaren med *posten* eller lämnats på annat lämpligt sätt och det kan *antagas* att *denne* håller sig undan eller om *eljest* särskilda skäl *föreligger*.

För att genomföra förrättning får *förrättningsmannen* i övrigt använda tvång i den *mån* det kan anses befogat med hänsyn till omständigheterna. Våld mot person får dock *brukas* endast om *förrättningsmannen* möter motstånd och i den *mån* det med hänsyn till förrättningens ändamål *kan anses försvarligt*.

Vid *en* förrättning får *ett* hus, *ett* rum eller *ett* förvaringsställe genomsökas, om det behövs för att *verkställigheten* ska kunna ske.

Om förrättningspersonen behöver *få* tillträde till *ett* utrymme som är tillslutet får han *eller hon* öppna *låset* eller bereda sig tillträde på *något* annat sätt. *Förrättningspersonen* får dock *inte* bereda sig tillträde till *en* bostad i innehavarens frånvaro annat än om *en* underrättelse om tiden för förrättningen har sänts till innehavaren med *post* eller lämnats på *något* annat lämpligt sätt och det kan *antas* att *innehavaren* håller sig undan eller om *det annars finns* särskilda skäl.

För att genomföra *en* förrättning får *förrättningspersonen* i övrigt använda tvång i den *utsträckning* det kan anses befogat med hänsyn till omständigheterna. Våld mot *en* person får dock *användas* endast om *förrättningspersonen* möter motstånd och i den *utsträckning* det *kan anses försvarligt* med hänsyn till förrättningens ändamål.

³ Senaste lydelse 2020:920.

Lydelse enligt prop. 2025/26:64

Föreslagen lydelse

3 kap.

5 §

Verkställighet får *genast* ske av

1. dom i växelmål eller checkmål,

2. tredskodom varigenom betalningsskyldighet har ålagts den part som uteblivit eller inte uppfyllt vad som sägs i 44 kap. 7 a, 7 b eller 7 d § rättegångsbalken, om inte något annat beslutas med anledning av ansökan om återvinning.

Verkställighet får *ske genast* av en tredskodom varigenom betalningsskyldighet har ålagts den part som uteblivit eller inte uppfyllt *det* som sägs i 44 kap. 7 a, 7 b eller 7 d § rättegångsbalken. *Detta gäller endast under förutsättning att något annat inte beslutas med anledning av en ansökan om återvinning.*

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

4 kap.

Hanteringen av visst gods

35 a §

Om ett beslut om utmätning av lös egendom som har tagits i förvar upphävs eller förfaller, ska egendomen lämnas ut till gäldenären. Egendomen ska i stället lämnas ut till tredje man om det genom en rättegång har fastställts att denne har bättre rätt till egendomen än gäldenären eller om egendomen vid förvarstagandet var i tredje mannens besittning på grund av handpanträtt eller retentionsrätt.

Kronofogdemyndigheten ska underrätta gäldenären eller den tredje mannen om att egendomen kan hämtas och att den kan komma att säljas för statens räkning, kastas eller förstöras om den inte hämtas. Efter delgivning av en sådan underrättelse ska egendomen finnas tillgänglig för avhämtning hos Kronofogdemyndigheten i tre månader. Om egendomen inte hämtas inom denna tid får den säljas för statens räkning, kastas eller förstöras.

35 b §

Om utmätt lös egendom innehåller annan egendom som inte omfattas av utmätningen ska Kronofogdemyndigheten återlämna egendomen till gäldenären eller lämna den till tredje man. I ett sådant fall tillämpas 35 a §.

5 kap.

1 §

Från utmätning undantas

1. kläder och andra föremål som uteslutande används till gäldenärens personliga bruk, till skäligt värde,

2. möbler, husgeråd och annan utrustning, i den mån egendomen är nödvändig för ett hem och dess skötsel,

3. arbetsredskap och annan utrustning som behövs för gäldenärens förvärvsverksamhet eller yrkesutbildning samt djur, foder och sådant som i övrigt behövs för hans försörjning, allt till skäligt värde,

4. föremål med sådant övervägande personligt värde för gäldenären att det måste anses uppenbart obilligt att taga egendomen i anspråk,

5. hyresrätt till lägenhet som tjänar gäldenären till stadigvarande bostad eller behövs för hans förvärvsverksamhet, även om hyresrätten får överlåtas,

6. bostadsrätt till lägenhet som tjänar gäldenären till stadigvarande bostad, såvida ej gäldenären vid förvärv av bostadsrätten har åsidosatt tillbörlig hänsyn mot sina borgenärer eller det med hänsyn till gäldenärens behov och bostadsrättens värde är oskäligt att bostadsrätten undantas från utmätning,

7. pengar, banktillgodohavande, annan fordran och förnödenheter, i

Följande tillgångar är undantagna från utmätning

1. kläder och andra föremål som uteslutande används till gäldenärens personliga bruk, till ett skäligt värde,

2. möbler, husgeråd och annan utrustning, i den utsträckning egendomen är nödvändig för ett hem och dess skötsel,

3. arbetsredskap och annan utrustning som behövs för gäldenärens förvärvsverksamhet eller yrkesutbildning samt djur, foder och sådant som i övrigt behövs för hans eller hennes försörjning, allt till ett skäligt värde,

4. föremål med ett sådant övervägande personligt värde för gäldenären att det måste anses uppenbart oskäligt att ta egendomen i anspråk,

5. hyresrätt till en lägenhet som behövs för gäldenärens förvärvsverksamhet, även om hyresrätten får överlåtas,

6. förnödenheter, och

7. pengar, banktillgodohavande, annan fordran eller liknande till-

den mån annat ej är föreskrivet och tillgången skäligen fordras för underhåll åt gäldenären till dess inkomst som täcker behovet är att vänta, dock ej utan synnerliga skäl för längre tid än en månad.

gång som enkelt kan realiseras eller omvandlas till pengar.

Undantag enligt första stycket 6 eller 7 ska göras om tillgången har varit avsedd, och behövs, för underhåll åt gäldenären till dess att han eller hon kan väntas få en inkomst som täcker behovet, dock inte utan särskilda skäl för längre tid än en månad.

2 §

När gäldenären har familj, bestäms vad som får *undantagas* enligt 1 § med skälig hänsyn även till vad familjen *brukar* eller behöver.

Om gäldenären eller någon som tillhör hans familj lider av *lyte* eller *allvarlig sjukdom*, skall det också beaktas.

Undantag enligt 1 § 7 bestäms med skälig hänsyn även till gäldenärens *underhållsbörda*.

När gäldenären har familj bestäms vad som får *undantas* enligt 1 § med skälig hänsyn till vad familjen *använder* eller behöver.

Om gäldenären eller någon som tillhör hans *eller hennes* familj lider av *en allvarlig funktionsnedsättning* eller sjukdom, ska även det beaktas.

Ett undantag enligt 1 § första stycket 6 eller 7 bestäms med skälig hänsyn även till gäldenärens *underhållsskyldighet*.

6 kap.

Biträde av *Polismyndigheten*

Om egendom som har påträffats i Polismyndighetens verksamhet utmäts, får Kronofogdemyndigheten begära biträde av *Polismyndigheten* för att ta egendomen i förvar enligt 2 och 4–8 §§. Det samma gäller om sådan egendom ska tas i förvar enligt 12 §.

Biträde av *brottsbekämpande myndigheter*

12 a §⁴

Om egendom som har påträffats i *Ekobrottsmyndighetens*, *Kustbevakningens*, *Polismyndighetens* eller *Tullverkets* verksamhet utmäts, får Kronofogdemyndigheten begära biträde av *den berörda myndigheten* för att ta egendomen i förvar enligt 2 och 4–8 §§. Det samma gäller om sådan egendom ska tas i förvar enligt 12 §.

Inom ramen för myndigheternas biträde enligt första stycket får en kustbevakningstjänsteman eller

⁴ Senaste lydelse 2022:799.

tulltjänsteman använda våld i den utsträckning som anges i 2 kap. 1 § och 4 § första stycket 1 och 4 och andra stycket kustbevakningslagen (2019:32) respektive 2 kap. 2 § och 3 § första stycket 1 och 4 och andra stycket tullbefogenhetslagen (2024:710). Polismäns rätt till vålds användning framgår av polislagen (1984:387).

7 kap.

4 §⁵

Lön får *tas i anspråk genom utmätning* endast till den del *den överstiger vad* gäldenären behöver för sitt och *familjens* underhåll samt till *fullgörande av* betalningsskyldighet mot annan som vid utmätning av lön har bättre rätt till lönen. Vid utmätning för fordran med företrädesrätt enligt 14 § första stycket 1 *skall* även betalningsskyldighet mot *annan* som har lika rätt som sökanden beaktas.

Lön får *utmätas* endast till den del *lönen* överstiger *det som* gäldenären behöver för sitt och *sin familjs* underhåll samt för att *fullgöra* betalningsskyldighet mot *någon* annan som vid utmätning av lön har bättre rätt till lönen. Om utmätning *sker* för en fordran med företrädesrätt enligt 14 § första stycket 1, *ska* även betalningsskyldighet mot *den* som har lika rätt som sökanden beaktas.

Om gäldenären lever tillsammans med en make eller är sambo, ska dennes förmåga att med sin inkomst bidra till familjens gemensamma kostnader beaktas vid beräkningen av det belopp som behövs för underhållet. Gäldenären ska ansvara för den del av de gemensamma kostnaderna som motsvarar hans eller hennes inkomst i förhållande till de sammanlagda inkomsterna.

Om utmätningen avser ackordslön, provision eller annan ersättning som *innestår* för längre *tid* än en månad, *skall* särskild hänsyn tas till detta förhållande.

Om utmätningen avser ackordslön, provision eller *någon* annan ersättning som *avser betalning* för en *period* som är längre än en månad, *ska* särskild hänsyn tas till detta förhållande.

⁵ Senaste lydelse 1996:1032.

9 kap.

1 §

Utmätt lös egendom säljs på offentlig auktion eller under hand. För försäljning under hand gäller särskilda förutsättningar enligt 8 §.

Kronofogdemyndigheten får *uppdra* åt annan att hålla auktion.

Detta kapitel gäller *ej* sådan lös egendom som avses i 10 eller 11 kap.

Utmätt lös egendom säljs på offentlig auktion eller under hand. För försäljning under hand gäller särskilda förutsättningar enligt 8 och 8 a §§.

Kronofogdemyndigheten får *ge någon annan i uppdrag* att hålla auktion. *Detsamma gäller för försäljning under hand av en bostadsrätt.*

Detta kapitel gäller *inte* sådan lös egendom som avses i 10 eller 11 kap.

1 a §

Egendom som säljs enligt 1 § ska hämtas av köparen inom tre månader från det att utmätningen och försäljningen har fått laga kraft. Om egendomen inte hämtas inom denna tid får den säljas för statens räkning, kastas eller förstöras.

8 §

Utmätt egendom bör säljas under hand, om det är sannolikt att högre köpeskillning *kan* uppnås *därigenom* och *sådan försäljning även* i övrigt är ändamålsenlig. *Sökanden, gäldenären och annan känd sakägare vars rätt beror av försäljningen skall beredas tillfälle att yttra sig i frågan, om anledning föreligger därtill.*

Försäljning får *dock ej* ske under hand, om egendomen *häftar för* sjö- eller luftpanträtt eller *ovisshet råder härom samt det ej är känt* vem som gör anspråk på *sådan panträtt* eller var han *uppehåller sig*.

Utmätt egendom bör säljas under hand, om det är sannolikt att *det leder till att en* högre köpeskillning uppnås och *försäljningen* i övrigt är ändamålsenlig. *För försäljning av en bostadsrätt gäller i stället 8 a §.*

Försäljning får *inte* ske under hand om egendomen är *belastad med* sjö- eller luftpanträtt, eller om *det råder osäkerhet om huruvida det finns en sådan panträtt, och det inte är känt* vem som gör anspråk på panträtten eller var han *eller hon befinner sig*.

8 a §

En utmätt bostadsrätt får säljas under hand, om det bedöms vara mer ändamålsenligt än en försäljning på offentlig auktion. Vid

denna bedömning ska särskild hänsyn tas till möjligheten att uppnå en högre köpeskillning än vid försäljning på auktion.

8 b §

Om det behövs ska sökanden, gäldenären och andra kända sakägare vars rätt kan påverkas av försäljningen ges tillfälle att yttra sig innan egendom bjuds ut till försäljning under hand.

9 §

Innan egendom säljs under hand skall anbud *fordras* in. I fråga om försäljningsvillkoren tillämpas 4 och 5 §§.

Lämnas ej anbud som godtas, skall auktion sättas ut. Detta gäller dock ej, om sökanden avstår däri- från eller om auktion har hållits tidigare och det därjämte saknas anledning antaga att egendomen kan säljas inom rimlig tid. Skall nytt försäljningsförsök ej göras, gäller 6 § fjärde stycket.

Blir köpet ogiltigt till följd av att full betalning *ej* sker inom före- skriven tid, gäller *bestämmelserna* i 7 §. Vad som sägs om auktion i 7 § första stycket gäller även försäljning under hand.

Innan egendom säljs under hand *ska* anbud *begäras* in. Detta *be- höver dock inte ske om försälj- ningen avser en bostadsrätt. För försäljningsvillkoren gäller 4 och 5 §§.*

Om inget godtagbart anbud läm- nas ska egendomen säljas på auktion. Detta gäller dock inte om sökanden avstår från auktion eller om auktion redan har hållits och det saknas anledning att anta att egendomen kan säljas inom rimlig tid. Om ett nytt försäljningsförsök inte ska göras, gäller 6 § fjärde stycket.

Blir köpet ogiltigt till följd av att full betalning *inte* sker inom före- skriven tid gäller 7 §. Det som sägs om auktion i 7 § första stycket gäller även *vid försäljning under hand.*

10 kap.

6 §

Auktion skall kungöras i god tid och på lämpligt sätt. Kungörelsen skall innehålla uppgift om sam- mantråde för fördelning av köpe- skillingen.

Innehavare av fordran som bör iakttagas vid auktionen skall i kungörelsen uppmanas att anmäla

En auktion ska kungöras i god tid och på lämpligt sätt. Kungörelsen ska innehålla uppgifter om tid och plats för fördelningsammans- trädet, om ett sådant ska hållas, och annars en uppgift om när den obetalda delen av köpeskillningen senast ska betalas.

I kungörelsen ska en innehavare av en fordran som bör beaktas vid auktionen uppmanas att anmäla sin

sin rätt till *kronofogdemyndigheten* senast vid auktionen.

rätt till *Kronofogdemyndigheten* senast vid auktionen.

12 §⁶

Fordran upptas med det belopp till vilket den beräknas uppgå den dag då fördelningsammansatradet skall äga rum. Beträffande fordran med sjöpanträtt skall iakttagas vad som föreskrivs i 3 kap. 41 § andra stycket andra meningen sjölagen (1994:1009). Panträtt på grund av inteckning får ej åtnjutas för mer än pantbrevets belopp jämte tillägg enligt 3 kap. 4 § sjölagen. Understiger fordringen pantbrevets belopp, upptas återstoden som ägarhypotek.

Om i skeppet gäller pantbrev som ej innehas av ägaren och någon fordran för vilken pantbrevet utgör säkerhet ej har blivit anmäld, upptas pantbrevets belopp och ett till tio procent av detta belopp beräknat tillägg.

Ägarhypotek upptas utan tillägg enligt 3 kap. 4 § sjölagen.

En fordran ska tas upp med det belopp som den uppgår till den dag då fördelningsammansatradet ska äga rum. Om det inte hålls ett sådant sammantråde, ska fordran tas upp med det belopp som den uppgår till den dag då Kronofogdemyndigheten meddelar sitt beslut om fördelning. För en fordran med sjöpanträtt gäller 3 kap. 41 § andra stycket andra meningen sjölagen (1994:1009). En panträtt på grund av inteckning får inte användas för mer än pantbrevets belopp med ett tillägg enligt 3 kap. 4 § sjölagen. Om fordran inte uppgår till pantbrevets belopp, tas det återstående upp som ägarhypotek.

Om det gäller ett pantbrev i skeppet, som inte innehas av ägaren och ingen fordran för vilken pantbrevet utgör säkerhet har blivit anmäld, tas pantbrevets belopp upp med ett tillägg som motsvarar tio procent av pantbrevets belopp.

Ett ägarhypotek tas upp utan tillägg enligt 3 kap. 4 § sjölagen.

16 §⁷

Den som ropar in skeppet är skyldig att efter inropet lämna handpenning som motsvarar en sjättedel av köpeskillingen, dock inte mindre än de förrättningskostnader som ska utgå ur skeppet.

Handpenningen ska betalas kontant, om inte inroparen ställer säkerhet för beloppet. Som säkerhet får godtas även fordran som är förenad med panträtt på grund av inteckning i skeppet, om den täcks av köpeskillingen och kan anses betryggande.

Den som har vunnit budgivningen är skyldig att betala en handpenning motsvarande en sjättedel av köpeskillingen, dock minst det belopp som motsvarar de förrättningskostnader som ska tas ur köpeskillingen.

Handpenningen ska betalas kontant, om inte den som har vunnit budgivningen ställer säkerhet för beloppet. En fordran som är förenad med panträtt i skeppet får godtas som säkerhet, om den täcks av köpeskillingen och kan anses vara betryggande.

⁶ Senaste lydelse 1994:1010.

⁷ Senaste lydelse 2019:841.

Staten, kommuner, regioner och kommunalförbund behöver inte lämna handpenning *men blir* i fall som avses i 22 § ersättningsskyldiga *intill motsvarande* belopp.

Obetald del av den kontanta köpeskillingen ska betalas senast vid det sammanträde som enligt 6 § har kungjorts för köpeskillingens fördelning.

När köpeskillingen har betalats till fullo, får köparen komma i besittning av skeppet.

Köparen blir personligen betalningsskyldig för vad som enligt överenskommelse har avräknats på köpeskillingen och den förre ägaren blir fri från ansvar härför.

Staten, kommuner, regioner och kommunalförbund behöver inte *betala* handpenning. *I de fall som avses i 22 § är de dock ersättningsskyldiga med ett belopp som motsvarar den handpenning som annars skulle ha lämnats.*

16 a §

Den obetalda delen av den kontanta köpeskillingen ska betalas senast vid fördelningsammanträdet eller, om ett sådant sammanträde inte ska hållas, vid den tidpunkt som Kronofogdemyndigheten bestämmer.

Köparen får komma i besittning av skeppet när hela köpeskillingen är betald.

Köparen blir personligen betalningsskyldig för det belopp som enligt överenskommelse har avräknats på köpeskillingen. Den tidigare ägaren befrias därmed från ansvar för beloppet.

18 §

Innan skeppet *ropas ut* skall redogörelse lämnas för innehållet i sakägarförteckningen. *Upplysning skall lämnas om att skeppet ropas ut med förbehåll att inrop skall prövas enligt 19 §.*

Innan skeppet *bjuds ut till försäljning* ska en redogörelse lämnas för innehållet i sakägarförteckningen. *Det ska även lämnas en upplysning om att skeppet bjuds ut med förbehåll att bud ska prövas enligt 19 §.*

19 §

Innan *inrop* godtas skall kronofogdemyndigheten pröva, om det i 14 § *angivna villkoret för försäljning* är uppfyllt. Även om detta är förhållandet får *inropet ej godtagas*, om det är sannolikt att avsevärt högre köpeskillning kan uppnås.

Utan hinder av första stycket skall *inrop godtagas*, om *samliga* berörda sakägare medger det. Sökanden kan medge att *inrop* godtas fastän förrättningskostnaderna ej har blivit täckta.

Inrop får ej mot sökandens *bestridande godtagas*, om *exekutionsfordringen* ej täcks.

Innan ett *bud* godtas ska Kronofogdemyndigheten pröva om *villkoret för försäljning enligt 14 §* är uppfyllt. Även om så är fallet får ett *bud inte godtas* om det är sannolikt att en avsevärt högre köpeskillning kan uppnås.

Budet ska dock godtas om alla berörda sakägare medger det. Sökanden får medge att ett *bud* godtas även om förrättningskostnaderna inte har blivit täckta.

Om *exekutionsfordran* inte täcks, får *budet inte godtas* om sökanden motsätter sig det.

20 §

Sedan *inrop* har godtagits skall *inroparen* omedelbart lämna föreskriven handpenning. Kronofogdemyndigheten kan dock på begäran göra ett kort uppehåll i handläggningen för att *bereda inroparen* tillfälle att *anskaffa handpenning*, om uppehållet ej kan antagas medföra beaktansvärd olägenhet. *Lämnas ej handpenning*, skall skeppet *ropas ut* på nytt.

Fullgör ej inroparen sin betalningsskyldighet enligt 16 § fjärde stycket, är *inropet* ogiltigt.

Handpenningen ska betalas genast efter det att ett *bud* har godtagits. Kronofogdemyndigheten får dock på begäran göra ett kort uppehåll i handläggningen för att *ge den som har vunnit budgivningen* tillfälle att *få fram handpenningen*, om uppehållet inte kan antas medföra beaktansvärd olägenhet. Om *handpenningen* inte lämnas, ska skeppet *bjudas ut* på nytt.

Om *den som har vunnit budgivningen* inte fullgör sin betalningsskyldighet enligt 16 a § första stycket är *budet* ogiltigt.

21 §

Sker ej inrop som godtas och fullföljs genom att handpenning lämnas, skall nytt försäljningsförsök göras, om sökanden begär det inom en vecka från auktionen. Har *inrop* blivit ogiltigt enligt 20 § andra stycket, skall nytt försäljningsförsök göras, om ej sökanden avstår *därför*.

Har två auktioner hållits utan att skeppet har blivit sålt och saknas anledning *antaga* att skeppet kan säljas inom rimlig tid, får *kronofogdemyndigheten* avvisa begäran om nytt försäljningsförsök.

Om det inte lämnas ett *bud* som godtas och fullföljs genom att handpenning betalas, ska ett nytt försäljningsförsök göras, om sökanden begär det inom en vecka från auktionen. Har ett *bud* blivit ogiltigt enligt 20 § andra stycket, ska ett nytt försäljningsförsök göras, om inte sökanden avstår från det.

Om två auktioner har hållits utan att skeppet har blivit sålt och det saknas anledning att *anta* att skeppet kan säljas inom rimlig tid, får *kronofogdemyndigheten* avvisa en begäran om ett nytt försäljningsförsök.

Om ny auktion *skall* hållas, gäller *vad som sägs* i 6–20 §§. Anmälan av fordran som har skett för en auktion gäller även för senare auktion.

Skall nytt försäljningsförsök ej göras, skall utmätningen hävas. Detta gäller dock ej medel som har influtit eller inflyter med anledning av redan vidtagna åtgärder.

Om *en* ny auktion *ska* hållas gäller 6–20 §§. Anmälan av *en* fordran som har skett för en auktion gäller även för *en* senare auktion.

21 a §

Om ett nytt försäljningsförsök inte ska göras, ska utmätningen hävas. Detta gäller dock inte för pengar som har betalats in eller som betalas in med anledning av redan vidtagna åtgärder.

22 §

När ny auktion hålls *sedan inrop* har blivit ogiltigt enligt 20 § andra stycket, *skall* handpenningen *tagas* i anspråk i den *mån* det behövs för att *sammanlagt* samma belopp *skall uppnås* som vid den *förra* auktionen *jämte* ränta *därå*, beräknad enligt 5 § räntelagen (1975:635), *från utsatt dag* för köpeskillingens *fördelning* till och med den nya dagen för sådan fördelning och för att även *förrättningskostnaderna* med anledning av den nya auktionen *skall täckas*. Detta gäller även om *ändrade förhållanden* har inträtt. *Vad som ej behöver tagas i anspråk skall återlämnas* när den nye *inroparen* har *fullgjort sin betalningsskyldighet*. *Blir skeppet ej sålt vid den nya auktionen, är hela handpenningen förverkad.*

Hålls ej ny auktion, skall handpenningen användas till betalning av förrättningskostnader som har blivit onyttiga. Vad som ej behöver tagas i anspråk skall återlämnas.

När *en* ny auktion hålls *efter det att ett bud* har blivit ogiltigt enligt 20 § andra stycket, *ska* handpenningen *tas* i anspråk i den *utsträckning* som behövs för att uppnå samma belopp som vid den *tidigare* auktionen *med ränta på beloppet* beräknad enligt 5 § räntelagen (1975:635) *från dagen då köpeskillingen skulle ha fördelats* till och med den nya dagen för sådan fördelning och för att även den nya auktionens *förrättningskostnader* ska täckas. Detta gäller även om *förhållandena* har *ändrats*.

Den del av handpenningen som inte behöver tas i anspråk ska återlämnas när den som har vunnit den nya auktionen har fullgjort sin betalningsskyldighet. Om skeppet inte blir sålt vid den nya auktionen, är hela handpenningen förverkad.

Om en ny auktion inte hålls, ska handpenningen användas till att betala de förrättningskostnader som

har blivit onyttiga. Det som inte behöver tas i anspråk ska återlämnas.

23 §

Köparen *skall* fullgöra sin betalningsskyldighet enligt 16 § fjärde stycket även om auktionen överklagas.

Utan hinder av att auktionen överklagas får köparen komma i besittning av skeppet, om ej annat har förordnats enligt 18 kap. 12 eller 19 § innan han har blivit berättigad därtill. Får han på grund av sådant förordnande ej komma i besittning av skeppet och är hindret ej hävt inom tre månader från utsatt dag för köpeskillingens fördelning, får han frånträda köpet och återfå vad han har betalat jämte upplupen ränta, om han gör anmälan därom hos kronofogdemyndigheten medan hindret alltjämt består.

Köparen *ska* fullgöra sin betalningsskyldighet enligt 16 a § första stycket även om auktionen överklagas.

Köparen får komma i besittning av skeppet trots att auktionen överklagas, om inte något annat har beslutats enligt 18 kap. 12 eller 19 § innan denne har fått rätt att komma i besittning av det. Får köparen på grund av ett sådant beslut inte komma i besittning av skeppet och är hindret inte hävt inom tre månader från utsatt dag för köpeskillingens fördelning, får köparen frånträda köpet och återfå det som har betalats med upplupen ränta, om en anmälan om det görs hos Kronofogdemyndigheten medan hindret finns kvar.

11 kap.

3 §

Vad som sägs om pantbrev och tillägg i 10 kap. 12 och 15 §§ *skall* i stället gälla in-tecknat skuldebrev och ränta som anges i 19 a § lagen (1955:227) om inskrivning av rätt till luftfartyg. I fall som avses i 10 kap. 12 § andra stycket *upptas*, i stället för tio procents tillägg, ett belopp *motsvarande* ett års ränta enligt det in-tecknade skuldebrevet.

Om reservdelar *skall* säljas på begäran av borgenär som *ej har* in-teckning för sin fordran, får *skyddsbelopp* enligt 10 kap. 13 § 1 *ej i något fall* bestämmas högre än till två tredjedelar av det värde som i målet har *åsatts* reservdelarna av sakkunniga som Kronofogdemyndigheten har anlitat.

I fall som avses i andra stycket får, vid *fördelning* av *influtna*

Det som sägs om pantbrev och tillägg i 10 kap. 12 och 15 §§ *ska* i stället gälla in-tecknat skuldebrev och ränta som anges i 19 a § lagen (1955:227) om inskrivning av rätt till luftfartyg. I fall som avses i 10 kap. 12 § andra stycket *ska*, i stället för tio procents tillägg, ett belopp *tas upp som motsvarar* ett års ränta enligt det in-tecknade skuldebrevet.

Om reservdelar *ska* säljas på begäran av *en* borgenär som *saknar* in-teckning för sin fordran, får *skyddsbeloppet* enligt 10 kap. 13 § 1 *inte* bestämmas högre än till två tredjedelar av det värde som i målet har *fastställts för* reservdelarna av sakkunniga som Kronofogdemyndigheten har anlitat.

I fall som avses i andra stycket får, vid *fördelningen* av *inbetalda*

medel, den som har inteckning i reservdelarna *ej* till skada för borgenär som *ej har* inteckning göra sin rätt gällande till högre belopp än som svarar mot två tredjedelar av köpeskillingen minskad med förrättningskostnaderna. Därvid skall i fall som avses i 10 kap. 22 § *handpenning* för reservdelarna läggas till köpeskillingen, i den mån den *ej skall* tillkomma inroparen.

pengar, den som har inteckning i reservdelarna *inte* till skada för en borgenär som *saknar* inteckning göra sin rätt gällande till *ett* högre belopp än vad som motsvarar två tredjedelar av köpeskillingen minskad med förrättningskostnaderna. I fall som avses i 10 kap. 22 § *ska även handpenningen* för reservdelarna läggas till köpeskillingen i den *utsträckning som handpenningen inte ska* tillkomma den som har vunnit budgivningen.

3 a §⁸

Nyttjanderätt är skyddad utan särskilt förbehåll, om rättigheten har bättre rätt än exekutionsfordringen.

En nyttjanderätt är skyddad utan särskilt förbehåll om den har bättre rätt än exekutionsfordran.

Om sakägarförteckningen upptar en rättighet som inte enligt första stycket är skyddad utan särskilt förbehåll, skall luftfartyget först ropas ut utan förbehåll för rättighetens bestånd och därefter med sådant förbehåll. Uppnås vid det senare utropet bud som täcker fordringar med bättre rätt än rättigheten eller som, utan att täcka dem, är lika högt som eller högre än budet vid det föregående utropet, har budet vid det senare utropet företräde. Att ägarhypotek inte täcks, utgör inte hinder mot att bud med förbehåll för rättigheten godtas.

Upptar sakägarförteckningen två eller flera sådana rättigheter som avses i andra stycket, skall luftfartyget först ropas ut utan förbehåll för någon av rättigheterna och därefter med förbehåll först endast för den rättighet som har bästa rätt och efter hand för ökat antal rättigheter enligt deras inbördes ordning. Ett bud som skyddar fler rättigheter än ett annat bud har företräde framför detta, om det inte leder till sämre täckning av

⁸ Senaste lydelse 2004:84.

fordran som har bättre rätt än någon av rättigheterna.

När ett bud med förbehåll för en rättighet inte täcker fordringar med bättre rätt, kan rättighetshavaren skydda sin rättighet genom att betala skillnaden mellan det budet och bud utan förbehåll för rättigheten eller så stor del av skillnaden som behövs för att täcka fordringar med bättre rätt.

Om rättighetshavaren i fall som avses i tredje stycket är villig att betala enligt vad som sägs i fjärde stycket men det sålunda erbjudna beloppet, till följd av att flera tillskott behövs, inte ensamt eller i förening med annat tillskott som bjuds är tillräckligt för att hans rättighet skall skyddas, skall luftfartyget ropas ut med förbehåll för rättigheten och den eller de rättigheter som är skyddade genom tidigare bud och annat tillskott som bjuds.

Om en borgenär vars fordran inte har blivit täckt genom ett visst bud godtar budet, skall fordringen vid tillämpningen av andra–femte styckena anses täckt.

Om en rättighetshavare i stället för att betala ställer säkerhet, skall det gälla.

3 b §

Om sakägarförteckningen tar upp en nyttjanderätt som enligt 3 a § inte är skyddad utan särskilt förbehåll, ska luftfartyget först bjudas ut utan förbehåll för rättighetens fortsatta giltighet och därefter med sådant förbehåll. Uppnås vid den senare budgivningen ett bud som täcker fordringar med bättre rätt än rättigheten eller som, utan att täcka dem, är lika högt som eller högre än budet vid den föregående budgivningen, har budet vid den senare budgivningen företräde. Att ett ägarhypotek inte täcks hindrar

inte att ett bud med förbehåll för rättigheten godtas.

Om sakägarförteckningen tar upp två eller flera sådana rättigheter som avses i första stycket, ska luftfartyget först bjudas ut utan förbehåll för någon av rättigheterna och därefter med förbehåll, först endast för den rättighet som har bästa rätt och efter hand för ökat antal rättigheter enligt deras inbördes ordning. Ett bud som skyddar fler rättigheter än ett annat bud har företräde framför detta, om det inte medför sämre täckning av en fordran som har bättre rätt än någon av rättigheterna.

När ett bud med förbehåll för en rättighet inte täcker fordringar med bättre rätt, kan rättighetshavaren skydda sin rättighet genom att betala skillnaden mellan det budet och ett bud utan förbehåll för rättigheten eller så stor del av skillnaden som behövs för att täcka fordringar med bättre rätt.

3 c §

Om en rättighetshavare vill betala enligt 3 b § tredje stycket men det erbjudna beloppet inte ensamt, eller i förening med annat tillskott som erbjuds, är tillräckligt för att hans eller hennes rättighet ska skyddas, ska luftfartyget bjudas ut med förbehåll för rättigheten och den eller de rättigheter som är skyddade genom tidigare bud och annat tillskott som erbjuds.

Om en borgenär vars fordran inte har täckts genom ett visst bud godtar budet, ska fordran vid tillämpningen av första stycket och 3 b § anses vara täckt.

Om en rättighetshavare i stället för att betala ställer säkerhet, gäller det.

4 §

Vid försäljning av flera luftfartyg skall varje luftfartyg ropas ut för

Vid försäljning av flera luftfartyg ska varje luftfartyg bjudas ut

sig. Luftfartyg som är i samma ägares hand och svarar för samma fordringar skall dock ropas ut gemensamt, om ägaren eller borgenär ej begär särskild försäljning av visst eller vissa luftfartyg. Särskild sakägarförteckning skall upprättas för egendom som ropas ut för sig. Beträffande fordran för vilken flera luftfartyg svarar skall i förteckningen anmärkas att mindre belopp än som anges i förteckningen kan komma att falla på egendomen till följd av att köpeskillingen för annan egendom lämnar tillgång till betalning av fordringen eller del därav.

Bestämmelserna i första stycket gäller också i fråga om försäljning av luftfartyg och intecknade reservdelar. Luftfartyg och reservdelar får dock ej ropas ut gemensamt, om fordran har bevakats av borgenär som ej har inteckning i reservdelarna.

Reservdelar som ej ropas ut gemensamt med luftfartyg kan på begäran av ägaren eller borgenär ropas ut i skilda poster, med förbehåll att försäljning av sådan post sker endast om försäljningen med hänsyn även till de bud som avges för andra poster kan godtagas enligt 10 kap. 19 §.

separat. Luftfartyg som tillhör samma ägare och som ansvarar för samma fordringar ska dock bjudas ut gemensamt, om ägaren eller en borgenär inte begär särskild försäljning av ett visst eller vissa luftfartyg. En särskild sakägarförteckning ska upprättas för egendom som bjuds ut för sig. Beträffande en fordran för vilken flera luftfartyg ansvarar ska det i förteckningen anges att ett mindre belopp än det som anges i förteckningen kan komma att betalas ur egendomen till följd av att köpeskillingen för annan egendom kan ge täckning för hela eller delar av fordran.

Första stycket gäller även vid försäljning av både luftfartyg och intecknade reservdelar. Luftfartyg och reservdelar får dock inte bjudas ut gemensamt, om fordran har bevakats av en borgenär som inte har inteckning i reservdelarna.

Reservdelar som inte bjuds ut gemensamt med ett luftfartyg får, på begäran av ägaren eller en borgenär, bjudas ut i skilda poster, med villkoret att försäljning av en sådan post endast sker om försäljningen, med hänsyn även till de bud som avges för andra poster, kan godtas enligt 10 kap. 19 §.

5 §

Omfattar inteckning flera luftfartyg eller luftfartyg och reservdelar, får fordringen inestå enligt 10 kap. 15 § endast om all den intecknade egendomen har blivit utmätt och säljs vid gemensamt utrop.

I stället för 10 kap. 16 § sjätte stycket gäller 33 § lagen (1955:227) om inskrivning av rätt till luftfartyg.

Om en inteckning omfattar flera luftfartyg eller både luftfartyg och reservdelar, får fordran avräknas från köpeskillingen enligt 10 kap. 15 § endast om all den intecknade egendomen har blivit utmätt och säljs i ett gemensamt budgivningsförfarande.

I stället för 10 kap. 16 a § tredje stycket gäller 33 § lagen (1955:227) om inskrivning av rätt till luftfartyg.

12 kap.**13 §⁹**

Borgenär, vars fordran är förenad med förmånsrätt i fastigheten enligt 6 § 1 eller 7 § 1 eller 2 förmånsrättslagen (1970:979), kan begära att fastigheten säljs för hans fordran, om hans rätt till betalning är ostridig eller styrks. Hör fastigheten till konkursbo, har även borgenär, vars fordran är förenad med panträtt i fastigheten, sådan befogenhet.

Förvaltaren i en konkurs kan begära att fastigheten säljs för den rätt till betalning som följer med ett ägarhypotek i fastigheten. Förvaltaren kan också begära att fastigheten säljs för hans fordran avseende arvode och sådana kostnader för fastighetens vård under konkursen som skall utgå ur fastigheten, om konkursgäldenären är en juridisk person.

Vill borgenär ansluta sig enligt första stycket, skall han anmäla det hos kronofogdemyndigheten senast två veckor före bevaknings-sammanträdet.

Om borgenär, vars fordran är förenad med förmånsrätt i fastigheten enligt 6 § 1 eller 7 § 1 eller 2 förmånsrättslagen, har begärt att fastigheten säljs för hans fordran, får förfarandet ej läggas ned därför att frågan om försäljning för annan borgenärs eller konkursboets räkning förfaller.

I fråga om rätt att lösa ut den som har anslutit sig enligt första eller andra stycket tillämpas bestämmelserna i 12 §.

En borgenär vars fordran är förenad med förmånsrätt i fastigheten enligt 6 § 1 eller 7 § 1 eller 2 förmånsrättslagen (1970:979) får begära att fastigheten ska säljas för hans eller hennes fordran, om borgenärens rätt till betalning är ostridig eller styrks. Om fastigheten tillhör ett konkursbo har en borgenär vars fordran är förenad med panträtt i fastigheten motsvarande möjlighet.

En konkursförvaltare får begära att fastigheten ska säljas för den rätt till betalning som följer med ett ägarhypotek i fastigheten. Förvaltaren får också begära att fastigheten ska säljas för hans eller hennes fordran på arvode och för sådana kostnader för fastighetens vård under konkursen som ska betalas ur fastigheten, om konkursgäldenären är en juridisk person.

En borgenär som vill ansluta sig enligt första stycket ska anmäla det hos Kronofogdemyndigheten senast två veckor före bevaknings-sammanträdet eller, om ett sådant sammanträde inte ska hållas, två veckor före den tidpunkt som Kronofogdemyndigheten har bestämt enligt 19 § andra stycket.

⁹ Senaste lydelse 1994:444.

13 a §

Om en borgenär, vars fordran är förenad med förmånsrätt i fastigheten enligt 6 § 1 eller 7 § 1 eller 2 förmånsrättslagen (1970:979), har begärt att fastigheten ska säljas för hans eller hennes fordran, får förfarandet inte avbrytas på grund av att frågan om försäljning för en annan borgenärs eller konkursboets räkning förfaller.

I fråga om rätten att lösa ut den som har anslutit sig enligt 13 § första eller andra stycket gäller 12 §.

16 §

Vad som har influit genom särskild försäljning av tillbehör tillkommer dem som har fordringar med rätt i fastigheten med det företräde mellan dem som gäller enligt lag. Den som har fordran med panträtt i fastigheten kan avstå från betalning utan att det minskar hans rätt i fastigheten i övrigt. Innehavare av fordran med panträtt på grund av gemensam inteckning får dock ej avstå från betalning ur tillbehörsmedel under annan förutsättning än att samtycke till avståendet har lämnats av såväl ägare till övriga av inteckningen besvärade fastigheter som innehavare av panträtt vilken gäller i en eller flera av fastigheterna med lika rätt som eller sämre rätt än inteckningen.

Avstående som inverkar på villkoren vid fastighetens försäljning på auktion skall ske senast vid bevakningssammanträdet och kan därefter ej återkallas.

En betalning som skett efter en särskild försäljning av tillbehör tillfaller dem som har fordringar med rätt i fastigheten med det inbördes företräde som gäller enligt lag. Den som har en fordran med panträtt i fastigheten får avstå från betalning utan att det minskar hans eller hennes rätt i fastigheten i övrigt. En innehavare av en fordran med panträtt på grund av gemensam inteckning får dock inte avstå från betalning från försäljningen av tillbehör, annat än om samtycke till avståendet har lämnats av både ägare till övriga fastigheter som omfattas av inteckningen och innehavare av panträtt som gäller i en eller flera av fastigheterna med lika rätt som eller sämre rätt än inteckningen.

Ett avstående som inverkar på villkoren vid fastighetens försäljning på auktion ska ske senast vid bevakningssammanträdet eller, om ett sådant sammanträde inte ska hållas, den tidpunkt som Kronofogdemyndigheten har bestämt enligt 19 § andra stycket. Efter den tidpunkten kan ett avstående inte återkallas.

18 §

Tid och plats för auktion på fastighet bestäms av kronofogdemyndigheten.

Kronofogdemyndigheten ska bestämma en tid för auktionen och hur bud ska lämnas. Om auktionen ska hållas på en viss plats, ska myndigheten bestämma platsen.

Sökanden, gäldenären och andra kända sakägare vars rätt berörs av försäljningen ska ges möjlighet att inkomma med synpunkter på budgivningsförfarandet senast när sakägarförteckningen har upprättats.

Fastighetens ägare och innehavare av nyttjanderätt till fastigheten är skyldiga att låta fastigheten visas på lämplig tid.

Fastighetens ägare och en innehavare av nyttjanderätt till fastigheten är skyldiga att låta fastigheten visas på lämplig tid.

19 §

För förhandling om försäljningen skall bevakningssammanträde hållas antingen samma dag som auktionen eller lämplig dag före denna.

För en förhandling om försäljningen får Kronofogdemyndigheten besluta att ett bevakningssammanträde ska hållas. Sammanträdet ska då hållas samma dag som auktionen eller en lämplig dag före denna.

Om ett bevakningssammanträde inte ska hållas, ska Kronofogdemyndigheten bestämma en tidpunkt då en fordran eller rättighet senast ska anmälas.

20 §

Auktionen skall kungöras i god tid och på lämpligt sätt. Kungörelsen skall innehålla uppgift om bevakningssammanträde och sammanträde för fördelning av köpeskillingen.

En auktion ska kungöras i god tid och på lämpligt sätt. Kungörelsen ska innehålla information om

1. bevakningssammanträdet eller den tidpunkt som bestämts enligt 19 § andra stycket, och

2. fördelningssammanträdet eller den tillträdesdag som bestämts enligt 36 § första stycket.

Innehavare av fordran eller rättighet som bör iakttagas vid auktionen skall i kungörelsen uppmanas att anmäla sin rätt till kronofogdemyndigheten senast vid bevakningssammanträdet.

I kungörelsen ska en innehavare av en fordran eller rättighet som bör beaktas vid auktionen uppmanas att anmäla sin rätt till Kronofogdemyndigheten senast vid bevakningssammanträdet eller, om ett sådant sammanträde inte ska hållas, den tidpunkt som

Har kronofogdemyndigheten förordnat om särskild försäljning av tillbehör, får kungörelsen ej utfärdas förrän försäljningen har vunnit laga kraft och köpeskillingen har betalats eller frågan om sådan försäljning har förfallit.

Kronofogdemyndigheten har bestämt enligt 19 § andra stycket.

Om Kronofogdemyndigheten har beslutat om en särskild försäljning av tillbehör, får kungörelsen inte ske förrän försäljningen har fått laga kraft och köpeskillingen har betalats eller frågan om sådan försäljning har förfallit.

24 §

När förhandlingen vid bevakningssammanträdet har avslutats, upprättas sakägarförteckning.

Kronofogdemyndigheten ska upprätta en sakägarförteckning senast när bevakningssammanträdet har avslutats eller, om ett bevakningssammanträde inte ska hållas, vid den tidpunkt som Kronofogdemyndigheten bestämmer.

33 §

Tomträtt som har inskrivits är vid försäljningen skyddad utan särskilt förbehåll. Annan nyttjanderätt samt servitut och rätt till elektrisk kraft är skyddade utan särskilt förbehåll, om rättigheten har bättre rätt än exekutionsfordringen.

En tomträtt som har inskrivits är vid försäljningen skyddad utan särskilt förbehåll. Andra nyttjanderätter samt servitut och rätt till elektrisk kraft är skyddade utan särskilt förbehåll, om rättigheten har bättre rätt än exekutionsfordran.

I andra fall än som avses i första stycket skall nyttjanderätt, servitut och rätt till elektrisk kraft särskilt förbehållas, om det saknas anledning antaga att rättigheten belastar fastigheten till beaktansvärd skada för innehavare av fordran med bättre rätt. Härvid skall rätt till betalning på grund av ägarhypotek ej anses som fordran.

Bestämmelser om inskränkningar i rätten att föra talan mot beslut angående förbehåll som avses i andra stycket finns i 18 kap.

Rättighet som ej enligt första stycket är skyddad utan särskilt förbehåll och ej heller har förbehållits enligt andra stycket kan skyddas genom förbehåll vid auktionen enligt 39 §.

I andra fall ska nyttjanderätt, servitut och rätt till elektrisk kraft särskilt förbehållas, om det saknas anledning att anta att rättigheten belastar fastigheten till beaktansvärd skada för en innehavare av en fordran med bättre rätt. Vid bedömningen ska en rätt till betalning på grund av ett ägarhypotek inte anses utgöra en fordran.

Bestämmelser om inskränkningar i rätten att föra talan mot ett beslut angående förbehåll som avses i andra stycket finns i 18 kap.

33 a §

En rättighet som inte enligt 33 § första stycket är skyddad utan sär-

skilt förbehåll och inte heller har förbehållits enligt 33 § andra stycket kan skyddas genom förbehåll vid auktionen enligt 39 och 39 a §§.

34 §

I avräkning på köpeskillingen för fastigheten skall inestå kapitalbeloppet av sådan fordran inom skyddsbeloppet som är förenad med panträtt och ej enligt sakägarförteckningen skall betalas med köpeskillning för tillbehör. Detta gäller dock ej, om

1. *fordringen är förfallen till betalning senast på tillträdesdagen och borgenären har yrkat kontant betalning,*

2. *fordringen är sådan som avses i 26 § tredje stycket eller*

3. *fordringen är förenad med panträtt endast i andel i fastigheten.*

För ägarhypotek *skall*, även om det faller inom skyddsbeloppet, *kontant betalning alltid erläggas.*

I den mån avräkning *ej skall* ske enligt första stycket *skall* köpeskillingen för fastigheten betalas kontant, om *ej inroparen* visar att *han* har *avtalat* annat med den som enligt sakägarförteckningen är betalningsberättigad. Om det enligt förteckningen *är ovisst* vem ett belopp *tillkommer*, får det *ej* avräknas.

Vid avräkning på köpeskillingen för fastigheten ska kapitalbeloppet av en fordran inom skyddsbeloppet som är förenad med panträtt och som enligt sakägarförteckningen inte ska betalas med köpeskillingen för tillbehör omfattas. Detta gäller dock inte, om fordran är

1. *förfallen till betalning senast på tillträdesdagen och borgenären har begärt kontant betalning,*

2. *sådan som avses i 26 § tredje stycket, eller*

3. *förenad med panträtt endast i en andel i fastigheten.*

För ett ägarhypotek *ska betalning alltid ske kontant*, även om det faller inom skyddsbeloppet.

I den *utsträckning* avräkning *inte ska* ske enligt första stycket *ska* köpeskillingen för fastigheten betalas kontant, om *inte den som har vunnit budgivningen* visar att *något* annat har *avtalats* med den som enligt sakägarförteckningen är betalningsberättigad. Om det enligt förteckningen *inte kan fastställas* vem som *är berättigad till* ett belopp, får det *inte* avräknas.

35 §¹⁰

Den som *ropar in fastigheten* är skyldig att *efter inropet lämna* handpenning som motsvarar en tiondel av köpeskillingen, dock inte mer än som enligt 34 § ska betalas kontant *eller* mindre än de förrättningskostnader som ska *utgå* ur fastigheten.

Den som *har vunnit budgivningen* är skyldig att *betala en* handpenning som motsvarar en tiondel av köpeskillingen, dock inte *med* mer än *det belopp* som enligt 34 § ska betalas kontant *och inte* mindre än de förrättningskostnader som ska *tas* ur köpeskillingen för fastigheten.

¹⁰ Senaste lydelse 2019:841.

Handpenningen ska betalas kontant, om inte *inroparen* ställer säkerhet för beloppet. *Som säkerhet får godtas även* fordran som är förenad med panträtt i fastigheten, om den täcks av köpeskillingen och kan anses betryggande.

Staten, kommuner, regioner och kommunalförbund behöver inte lämna handpenning *men blir i fall* som avses i 43 § ersättningsskyldiga *intill motsvarande* belopp.

Obetald del av den kontanta köpeskillingen ska betalas senast vid det sammanträde som enligt 20 § har kungjorts för köpeskillingens fördelning.

Handpenningen ska betalas kontant, om inte *den som har vunnit budgivningen* ställer säkerhet för beloppet. *En fordran som är förenad med panträtt i fastigheten får godtas som säkerhet*, om den täcks av köpeskillingen och kan anses betryggande.

Staten, kommuner, regioner och kommunalförbund behöver inte lämna handpenning. *I ett fall* som avses i 43 § är de dock ersättningsskyldiga *med ett belopp som motsvarar den handpenning som annars skulle ha betalats.*

35 a §

Den obetalda delen av den kontanta köpeskillingen ska betalas senast vid fördelningssammanträdet eller, om ett sådant sammanträde inte ska hållas, vid den tidpunkt som Kronofogdemyndigheten bestämmer, dock senast på den tillträdesdag som har bestämts enligt 36 § första stycket.

36 §

Som tillträdesdag räknas den dag då enligt kungörelse fördelningssammanträdet skall äga rum. Kronofogdemyndigheten kan dock medge inroparen att taga vård om fastigheten eller del därav före tillträdesdagen.

Kronofogdemyndigheten får *förordna* att obetald avkastning av fastigheten, som enligt 8 eller 9 § *har skolat betalas* till myndigheten eller syssloman och som har förfallit under tiden till och med den dag köparen har tillträtt fastigheten, *skall tillkomma denne.*

Tillträdesdagen är den dag då fördelningssammanträdet ska hållas eller, om ett sådant sammanträde inte ska hållas, den dag som Kronofogdemyndigheten bestämmer. Kronofogdemyndigheten får medge den som har vunnit budgivningen att vårda och bruka hela eller delar av fastigheten före tillträdesdagen.

Kronofogdemyndigheten får *besluta* att obetald avkastning av fastigheten, som enligt 8 eller 9 § *skulle ha betalats* till myndigheten eller *en* syssloman och som har förfallit under tiden till och med den dag köparen har tillträtt fastigheten, *ska tillfalla köparen.* Om

Om sådan avkastning i annat fall betalas till köparen, *skall* denne redovisa *därför* till *kronofogdemyndigheten*.

Har förre ägaren ej annan bostad, kan kronofogdemyndigheten tillåta honom att bo kvar på fastigheten högst tre månader efter tillträdesdagen.

sådan avkastning i annat fall betalas till köparen, *ska* denne redovisa *detta* till *Kronofogdemyndigheten*.

Om den tidigare ägaren saknar annan bostad får Kronofogdemyndigheten tillåta honom eller henne att bo kvar på fastigheten högst tre månader efter tillträdesdagen.

37 §

På begäran av de sakägare *vilkas* rätt *beror därav* kan *försäljningen, såvitt avser annat än erläggande av handpenning och den återstående kontanta köpeskillingen samt tiden för tillträde, ske på andra villkor än som anges i detta kapitel. Skyddsbeloppet får höjas även om borgenär som ej själv har begärt försäljning motsätter sig det.*

Begäran som avses i första stycket skall framställas senast vid bevakningssammanträdet.

På begäran av de sakägare *vars* rätt *är beroende av försäljningen* kan *den* ske på andra villkor än som anges i detta kapitel. *Villkoren för betalning av handpenning och den återstående kontanta köpeskillingen samt tiden för tillträde kan dock inte ändras. Skyddsbeloppet får höjas även om en borgenär som inte själv har begärt försäljning motsätter sig det.*

En begäran ska framställas senast vid bevakningssammanträdet eller, om ett sådant sammanträde inte ska hållas, den tidpunkt som Kronofogdemyndigheten har bestämt enligt 19 § andra stycket.

38 §

Vid auktion skall, i den mån det är påkallat med hänsyn till värdet av fastighetens tillbehör eller av annan orsak, anges vilken egendom som skall följa fastigheten och i vad mån egendom som framstår som tillbehör ej skall följa den. Vad sålunda har angivits är avgörande för vad försäljningen omfattar i den delen. I övrigt ingår i försäljningen vad som enligt lag utgör tillbehör till fastigheten. Räder tvist om tillbehör, skall det anmälas.

Redogörelse skall lämnas för innehållet i sakägarförteckningen. Upplysning skall lämnas om att fastigheten ropas ut med förbehåll att inrop skall prövas enligt 40 §.

I den utsträckning det är motiverat med hänsyn till värdet av fastighetens tillbehör eller av någon annan orsak, ska det vid auktionen anges vilken övrig egendom som ska ingå i fastighetsköpet och i vilken utsträckning egendom som framstår som tillbehör inte ska ingå. Det som har angetts är avgörande för vad försäljningen omfattar i den delen. I övrigt ingår det som enligt lag utgör tillbehör till fastigheten. Om det råder tvist om tillbehör ska detta anmälas.

En redogörelse för innehållet i sakägarförteckningen ska lämnas. Det ska även lämnas en upplysning om att fastigheten bjuds ut med förbehåll att bud ska prövas enligt 40 §.

39 §

Om sakägarförteckningen *upptager* rättighet som *ej* enligt 33 § första stycket är skyddad utan särskilt förbehåll och *ej* heller har förbehållits enligt 33 § andra stycket, *skall* fastigheten först *ropas* ut utan förbehåll om rättighetens *bestånd* och därefter med sådant förbehåll. Uppnås vid *det* senare *utropet* bud som täcker fordringar med bättre rätt än rättigheten eller som, utan att täcka dem, är lika högt som eller högre än budet vid det föregående *utropet*, har *budet* vid det senare *utropet* företräde. Att ägarhypotek *ej* täcks *utgör ej hinder mot* att bud med förbehåll för rättigheten godtas.

Upptager sakägarförteckningen två eller flera sådana rättigheter som avses i första stycket, *skall* fastigheten först *ropas* ut utan förbehåll för någon av rättigheterna och därefter med förbehåll först endast för den rättighet som har bästa rätt och efter hand för ökat antal rättigheter enligt deras inbördes ordning. *Bud* som skyddar *flera* rättigheter än annat bud har företräde framför detta, om det *ej* leder till sämre täckning av fordran som har bättre rätt än någon av rättigheterna.

När bud med förbehåll för rättighet *ej* täcker fordringar med bättre rätt, kan rättighetshavaren skydda sin rättighet genom att betala skillnaden mellan det budet och bud utan förbehåll för rättigheten eller så stor del av skillnaden som behövs för att täcka fordringar med bättre rätt.

*Om rättighetshavare i fall som avses i andra stycket är villig att betala enligt vad som sägs i tredje stycket men det sålunda erbjudna beloppet, till följd av att flera tillskott behövs, ej ensamt eller i förening med annat tillskott som *bjuds* är tillräckligt för att hans rättighet*

Om sakägarförteckningen *tar upp* en rättighet som enligt 33 § första stycket *inte* är skyddad utan särskilt förbehåll och *inte* heller har förbehållits enligt 33 § andra stycket, *ska* fastigheten först *bjudas* ut utan förbehåll om rättighetens *fortsatta giltighet* och därefter med sådant förbehåll. Uppnås vid *den* senare *budgivningen* ett bud som täcker fordringar med bättre rätt än rättigheten eller som, utan att täcka dem, är lika högt som eller högre än budet i det föregående *budgivningsförfarandet*, har det senare *budet* företräde. Att ett ägarhypotek *inte* täcks *hindrar inte* att ett bud med förbehåll för rättigheten godtas.

Om sakägarförteckningen *tar upp* två eller flera sådana rättigheter som avses i första stycket, *ska* fastigheten först *bjudas* ut utan förbehåll för någon av rättigheterna och därefter med förbehåll, först endast för den rättighet som har bästa rätt och efter hand för ökat antal rättigheter enligt deras inbördes ordning. *Ett bud* som skyddar *fler* rättigheter än *ett* annat bud har företräde framför detta, om det *inte* leder till sämre täckning av en fordran som har bättre rätt än någon av rättigheterna.

När *ett* bud med förbehåll för en rättighet *inte* täcker fordringar med bättre rätt, kan rättighetshavaren skydda sin rättighet genom att betala skillnaden mellan det budet och *ett* bud utan förbehåll för rättigheten eller så stor del av skillnaden som behövs för att täcka fordringar med bättre rätt.

skall skyddas, skall fastigheten ropas ut med förbehåll för rättigheten och den eller de rättigheter som är skyddade genom tidigare bud och annat tillskott som bjuds.

Om borgenär vars fordran ej har blivit täckt genom visst bud godtag budet, skall fordringen vid tillämpning av första–fjärde styckena anses täckt.

Om rättighetshavare i stället för att betala ställer säkerhet, skall det gälla.

39 a §

Vill en rättighetshavare i ett fall som avses i 39 § andra stycket betala enligt 39 § tredje stycket men det erbjudna beloppet inte ensamt eller i förening med ett annat tillskott som erbjuds är tillräckligt för att hans eller hennes rättighet ska skyddas, ska fastigheten bjudas ut med förbehåll för rättigheten och den eller de rättigheter som är skyddade genom tidigare bud och annat tillskott som erbjuds.

Om en borgenär vars fordran inte har täckts genom ett visst bud godtar budet, ska fordran vid tillämpning av första stycket och 39 § anses vara täckt.

Om en rättighetshavare i stället för att betala ställer säkerhet, gäller det.

40 §

Innan inrop godtas skall kronofogdemyndigheten pröva, om det i 32 § angivna villkoret för försäljning är uppfyllt. Även om detta är förhållandet får inropet ej godtagas, om det är sannolikt att avsevärt högre köpeskillning kan uppnås.

Utan hinder av första stycket skall inrop godtagas, om samtliga berörda sakägare medger det. Sökanden kan medge att inrop godtas fastän förrättningskostnaderna ej har blivit täckta.

Innan ett bud godtas ska Kronofogdemyndigheten pröva om villkoret för försäljningen i 32 § är uppfyllt. Även om villkoret är uppfyllt får budet inte godtas om det är sannolikt att en avsevärt högre köpeskillning kan uppnås.

Budet ska trots det godtas om alla berörda sakägare medger det. Sökanden får medge att ett bud godtas även om förrättningskostnaderna inte har blivit täckta.

Inrop får ej mot sökandens bestridande godtagas, om exekutionsfordringen ej täcks.

Om exekutionsfordran inte täcks får budet inte godtas om sökanden motsätter sig det.

41 §

Sedan inrop har godtagits skall inroparen omedelbart lämna föreskriven handpenning. Kronofogdemyndigheten kan dock på begäran göra ett kort uppehåll i handläggningen för att bereda inroparen tillfälle att anskaffa handpenning, om uppehållet ej kan antagas medföra beaktansvärd olägenhet. Lämnas ej handpenning, skall fastigheten ropas ut på nytt.

I fall som avses i 39 § skall handpenning lämnas för varje inrop, även om fastigheten skall ropas ut på nytt. Om inropet ej skall bestå, återlämnas handpenningen.

Fullgör ej inroparen sin betalningsskyldighet enligt 35 § fjärde stycket, är inropet ogiltigt.

Handpenningen ska betalas genast efter det att ett bud har godtagits. Kronofogdemyndigheten får dock på begäran göra ett kort uppehåll i handläggningen för att ge den som har vunnit budgivningen tillfälle att få fram handpenning, om uppehållet inte kan antas medföra beaktansvärd olägenhet. Om handpenning inte betalas ska fastigheten bjudas ut på nytt.

I fall som avses i 39 och 39 a §§ ska handpenning betalas för varje vunnit budgivning, även om fastigheten ska bjudas ut på nytt. Om budet inte ska gälla, ska handpenningen återbetalas.

Om den som har vunnit budgivningen inte fullgör sin betalningsskyldighet enligt 35 a § är budet ogiltigt.

42 §

Sker ej inrop som godtas och fullföljs genom att handpenning lämnas, skall nytt försäljningsförsök göras, om sökanden begär det inom en vecka från auktionen. Har inrop blivit ogiltigt enligt 41 § tredje stycket, skall nytt försäljningsförsök göras, om ej sökanden avstår därifrån.

Har två auktioner hållits utan att fastigheten har blivit såld och saknas anledning antaga att fastigheten kan säljas inom rimlig tid, får kronofogdemyndigheten avvisa begäran om nytt försäljningsförsök.

Om ny auktion skall hållas, gäller vad som sägs i 18–41 §§. Anmälan av fordran eller rättighet som har skett för en auktion gäller även för senare auktion.

Skall nytt försäljningsförsök ej göras, skall utmätningen hävas.

Om det inte lämnas ett bud som godtas och fullföljs genom att handpenning betalas, ska ett nytt försäljningsförsök göras, om sökanden begär det inom en vecka från auktionen. Har ett bud blivit ogiltigt enligt 41 § tredje stycket, ska ett nytt försäljningsförsök göras, om inte sökanden avstår från det.

Om två auktioner har hållits utan att fastigheten har blivit såld och det saknas anledning att anta att fastigheten kan säljas inom rimlig tid, får Kronofogdemyndigheten avvisa en begäran om ett nytt försäljningsförsök.

Om en ny auktion ska hållas gäller 18–41 §§. Anmälan av en fordran eller rättighet som har skett för en auktion gäller även för en senare auktion.

Detta gäller dock ej medel som har influtit eller inflyter med anledning av redan vidtagna åtgärder.

42 a §

Utmätningen ska hävas om ett nytt försäljningsförsök inte ska göras. Detta gäller dock inte för pengar som har betalats in eller som betalas in med anledning av redan vidtagna åtgärder.

43 §

När ny auktion hålls sedan *inrop* har blivit ogiltigt enligt 41 § tredje stycket, *skall* handpenningen *tagas* i anspråk i den *mån det behövs* för att sammanlagt samma belopp *skall* uppnås som vid den förra auktionen *jämte* ränta *därå*, beräknad enligt 5 § räntelagen (1975:635), från tillträdesdagen till och med den nya tillträdesdagen och för att även förrättningskostnaderna med anledning av den nya auktionen *skall* täckas. Detta gäller även om fastigheten säljs med förbehåll för rättighet som *ej* har förbehållits vid den förra auktionen eller ändrade förhållanden har inträtt. *Vad som ej behöver tagas i anspråk skall återlämnas när den nye inroparen har fullgjort sin betalningsskyldighet. Blir fastigheten ej såld vid den nya auktionen, är hela handpenningen förverkad.*

När *en* ny auktion hålls sedan *ett bud* har blivit ogiltigt enligt 41 § tredje stycket, *ska* handpenningen *tas* i anspråk i den *utsträckning som krävs* för att sammanlagt samma belopp *ska* uppnås som vid den förra auktionen *med* ränta *på beloppet* beräknad enligt 5 § räntelagen (1975:635), från tillträdesdagen till och med den nya tillträdesdagen och för att även förrättningskostnaderna med anledning av den nya auktionen *ska* täckas. Detta gäller även om fastigheten säljs med förbehåll för *en* rättighet som *inte* har förbehållits vid den förra auktionen eller ändrade förhållanden har inträtt.

Den del av handpenningen som inte behöver tas i anspråk ska återlämnas när den som har vunnit den nya auktionen har fullgjort sin betalningsskyldighet. Om fastigheten inte blir såld vid den nya auktionen är hela handpenningen förverkad.

Hålls ej ny auktion, skall handpenningen användas till betalning av förrättningskostnader som har blivit onyttiga. Vad som ej behöver tagas i anspråk skall återlämnas.

Om en ny auktion inte hålls ska handpenningen användas till att betala de förrättningskostnader som har blivit onyttiga. Det som inte behöver tas i anspråk ska återbetalas.

44 §

Sedan auktion som har lett till försäljning av fastigheten har *vunnit* laga kraft och köparen har fullgjort sin betalningsskyldighet enligt 35 § fjärde stycket, *utfärdar kronofogdemyndigheten köpebrev.*

Visar inroparen att han har bjudit för annans räkning, *skall köpebrev* utfärdas till denne.

Kronofogdemyndigheten ska utfärda köpebrev när en auktion, som har lett till försäljning av fastigheten, har *fått* laga kraft och köparen har fullgjort sin betalningsskyldighet enligt 35 a §.

Om den som har vunnit budgivningen visar att han *eller hon* har bjudit för *någon* annans räkning *ska köpebrevet* utfärdas till denne.

45 §

Sedan fastigheten har sålts *svarar* den *ej* för fordran som avses i 25 § första stycket 1.

Borgenär som har pantbrev kan *ej* efter *fastighetens försäljning mot köparen* göra gällande panträtt i fastigheten för större fordran än som har avräknats på köpeskillingen *jämte* utfäst ränta *därå* från tillträdesdagen samt framtida skadestånd och kostnad som föranleds av fordringsförhållandet.

Köparen blir personligen betalningsskyldig för *vad* som enligt överenskommelse har avräknats på den kontanta köpeskillingen *och den förre ägaren blir fri från ansvar härför*. I fall som avses i 44 § andra stycket blir även den som har *gjort inropet* betalningsskyldig.

När fastigheten har sålts *ansvarar* den *inte längre* för en fordran som avses i 25 § första stycket 1.

En borgenär som har pantbrev kan *inte*, efter att *fastigheten har sålts*, göra gällande panträtt i fastigheten mot köparen för en större fordran än som har avräknats på köpeskillingen *med* utfäst ränta *på beloppet* från tillträdesdagen samt framtida skadestånd och kostnad som föranleds av fordringsförhållandet.

Köparen blir personligen betalningsskyldig *och den förre ägaren blir fri från ansvar* för det som enligt överenskommelse har avräknats på den kontanta köpeskillingen. I fall som avses i 44 § andra stycket blir även den som har *vunnit budgivningen* betalningsskyldig.

46 §

Köpare som har fullgjort sin betalningsskyldighet enligt 35 § fjärde stycket får tillträda fastigheten på den dag som *har bestämts för köpeskillingens fördelning*. Han *svarar* därefter för *ägares* skyldigheter i den *mån* de *skall* fullgöras efter tillträdesdagen.

Vill köparen att i sakägarförteckningen upptagen arrende- eller hyresrätt, som *ej* är skyddad enligt 33 § första stycket eller har förbehållits enligt 33 § andra stycket eller vid auktionen, *skall* upphöra,

En köpare som har fullgjort sin betalningsskyldighet enligt 35 a § får tillträda fastigheten på den dag som *anges i 36 § första stycket*. *Köparen ansvarar* därefter för *de skyldigheter som ägaren har* i den *utsträckning* de *ska* fullgöras efter tillträdesdagen.

Köparen ska inom en månad från tillträdesdagen säga upp avtalet om denne vill att en i sakägarförteckningen upptagen arrende- eller hyresrätt, som *inte* är skyddad enligt 33 § första stycket eller har

åligger det honom att inom en månad från tillträdesdagen säga upp avtalet. I annat fall gäller avtalet mot honom. Beträffande den tidpunkt vid vilken arrende- eller hyresavtal skall upphöra med anledning av uppsägning gäller vad som är föreskrivet i fråga om uppsägning efter frivillig överlåtelse av fastighet.

Om rätt i vissa fall för arrendator eller hyresgäst att begära förlängning av avtalet eller att få ersättning vid uppsägning finns särskilda föreskrifter.

förbehållits enligt 33 § andra stycket eller vid auktionen, ska upphöra. I annat fall gäller avtalet mot köparen. Beträffande den tidpunkt då ett arrende- eller hyresavtal ska upphöra med anledning av en uppsägning gäller detsamma som i fråga om uppsägning efter frivillig överlåtelse av en fastighet.

Det finns särskilda föreskrifter om rätten för en arrendator eller hyresgäst att i vissa fall begära förlängning av avtalet eller att få ersättning vid uppsägning.

Köparen skall fullgöra sin betalningsskyldighet enligt 35 § fjärde stycket även om auktionen överklagas.

Utan hinder av att auktionen överklagas får köparen tillträda fastigheten på den bestämda dagen, om ej dessförinnan annat har förordnats enligt 18 kap. 12 eller 19 §. Får han på grund av sådant förordnande ej tillträda fastigheten och är hindret ej hävt inom tre månader från den bestämda tillträdesdagen, får han frånträda köpet och återfå vad han har betalat jämte upplupen ränta, om han gör anmälan därom hos kronofogdemyndigheten medan hindret alltjämt består.

48 §

Köparen ska fullgöra sin betalningsskyldighet enligt 35 a § även om auktionen överklagas.

Köparen får tillträda fastigheten på den bestämda dagen trots att auktionen överklagas, om inte något annat har beslutats före tillträdet enligt 18 kap. 12 eller 19 §. Om köparen på grund av ett sådant beslut inte får tillträda fastigheten och är hindret inte hävt inom tre månader från den bestämda tillträdesdagen, får köparen frånträda köpet och återfå det som betalats med upplupen ränta. Det gäller dock endast om frånträdet anmäls till Kronofogdemyndigheten medan hindret fortfarande består.

49 §

När någon av flera gemensamt intecknade fastigheter skall säljas på auktion, har den som har fordran med panträtt på grund av den gemensamma inteckningen rätt att indraga annan av de intecknade fastigheterna i försäljningen, om den svarar för det intecknade beloppet eller del av detta före den fastighet som skall säljas. Skall denna säljas för panträttshavarens fordran eller för

När en av flera gemensamt intecknade fastigheter ska säljas på auktion, har den som har fordran med panträtt enligt den gemensamma inteckningen rätt att begära att även en annan fastighet som omfattas av samma inteckning ska dras in i försäljningen. Det krävs då att den andra fastigheten ansvarar för hela eller delar av det intecknade beloppet före den fastighet som ska säljas. Om

fordran som har lika eller bättre rätt, får han även *indraga* fastighet som svarar för in-teckningen först efter den fastighet som skall säljas.

Yrkande om indragning skall framställas hos *kronofogdemyn-digheten* senast vid bevaknings-sammanträdet. Fastighetens ägare skall beredas tillfälle att yttra sig över yrkandet. *Bevakningssam-manträde och auktion* skall in-ställas och *nya tider* sättas ut, om det behövs för att yrkandet ska hinna prövas.

Bifalls yrkandet, anses den in-dragna fastigheten utmätt när be-slutet meddelas. *Den får ej* säljas innan beslutet har *vunnit* laga kraft.

försäljningen sker för panträtts-havararens fordran eller för *en* fordran *med* lika eller bättre rätt, får han *eller hon* även *dra in en* fastighet som *ansvarar* för in-teckningen först efter den fastighet som ska säljas.

Ett yrkande om indragning ska framställas hos *Kronofogdemyn-digheten* senast vid bevaknings-sammanträdet *eller, om ett sådant sammanträde inte ska hållas, den tidpunkt som Kronofogdemyn-digheten har bestämt enligt 19 § andra stycket*. Fastighetens ägare ska ges tillfälle att yttra sig över yrkandet. *En auktion och i före-kommande fall ett bevakningssam-manträde ska ställas in och sättas ut på nytt*, om det behövs för att yrkandet ska hinna prövas.

Om yrkandet bifalls anses den indragna fastigheten utmätt från och med den dag då beslutet med-delas. *Fastigheten får inte* säljas innan beslutet har *fått* laga kraft.

51 §

Om samtliga fastigheter som besväras av gemensam in-teckning skall säljas på auktion och *för-hållande* som anges i 52 § andra stycket *ej föreligger, upprättas* gemensam sakägarför-teckning för fastigheterna. *Rättighet* i någon av fastigheterna skall *härvid anses upplåten i dem alla*. Vid auktionen *ropas* fastigheterna ut gemensamt.

Om samtliga fastigheter som besväras av *en* gemensam in-teckning ska säljas på auktion och *omständigheterna inte är sådana* som anges i 52 § andra stycket, ska *en* gemensam sakägarför-teckning upprättas för fastigheterna. *En rättighet som är upplåten* i någon av fastigheterna ska *vid en sådan försäljning anses gälla i samtliga fastigheter*. Vid auktionen ska fastigheterna *bjudas* ut gemensamt.

52 §

Skall flera av *gemensamt in-tecknade* fastigheter *men ej alla* säljas på auktion, gäller 53–55 §§.

När samtliga fastigheter som besväras av gemensam in-teckning skall säljas, gäller *likaledes* 53–55 §§, om

1. fastigheterna har olika ägare,

När flera *men inte alla* fastigheter som omfattas av *en gemensam in-teckning* ska säljas på auktion, gäller 53–55 a §§.

Bestämmelserna i 53–55 a §§ gäller också när samtliga fastig-heter som besväras av *en* gemen-sam in-teckning ska säljas, om

1. fastigheterna har olika ägare,

2. någon av fastigheterna med stöd av 49 § *har indragits i försäljningen,*

3. någon av fastigheterna endast i andra hand *svarar för gemensam inteckning,*

4. någon av fastigheterna be-
sväras av särskild inteckning,

5. någon fastighets ansvar för *gemensam inteckning ej avser* inteckningens hela belopp,

6. det yrkas av innehavare av *sådan* rättighet i någon av fastigheterna som *ej skall* bestå oavsett om fastigheten säljs, eller

7. *det i annat fall* yrkas av ägare eller borgenär vars rätt kan bero *därav.*

Yrkande som avses i andra stycket 6 eller 7 skall framställas senast vid bevakningssammanträdet.

2. någon av fastigheterna *har dragits in i försäljningen* med stöd av 49 §,

3. någon av fastigheterna *ansvarar* endast i andra hand för *den gemensamma inteckningen,*

4. någon av fastigheterna be-
sväras av *en* särskild inteckning,

5. någon fastighets ansvar för *den gemensamma inteckningen inte omfattar* inteckningens hela belopp,

6. det yrkas av *en* innehavare av *en* rättighet i någon av fastigheterna, som *inte ska* bestå oavsett om fastigheten säljs, eller

7. *det i något annat fall* yrkas av en ägare eller borgenär vars rätt kan bero *av försäljningen.*

Ett yrkande enligt andra stycket 6 eller 7 ska framställas senast vid bevakningssammanträdet eller, om ett sådant sammanträde inte ska hållas, den tidpunkt som Kronofogdemyndigheten har bestämt enligt 19 § andra stycket.

54 §

Vid auktionen *skall* fastigheterna *ropas* ut var för sig. Därefter *skall de ropas* ut gemensamt, om de har samma ägare. *Efterföljande gemensamt utrop skall även eljest ägarum,* om full betalning *ej* har uppnåtts för fordran för vilken samtliga fastigheter *svarar* eller fastigheternas ägare är *ense* om att de *skall ropas* ut gemensamt.

Uppnås vid gemensamt utrop högre bud än summan av buden *vid de särskilda utropen,* *skall* budet *vid det gemensamma utropet* ha företräde. Den köpeskillning som har *bjudits vid det gemensamma utropet skall* fördelas på fastigheterna efter de värden som har *åsatts* dem i målet. *Fastighets andel i den gemensamma köpeskillningen utgör* dock minst vad som har *bjudits* för den fastigheten *vid särskilt utrop.* Har någon av fastig-

Vid auktionen *ska* fastigheterna *bjudas* ut var för sig. Därefter *ska de bjudas* ut gemensamt, om de har samma ägare. *Ett efterföljande gemensamt budgivningsförfarande ska även ske* om full betalning *inte* har uppnåtts för *en* fordran för vilken samtliga fastigheter *ansvarar* eller om fastigheternas ägare är *överens* om att de *ska bjudas* ut gemensamt.

Om det i ett gemensamt budgivningsförfarande uppnås ett högre bud än summan av buden i de särskilda budgivningsförfarandena ska budet *i den gemensamma budgivningen* ha företräde. Den köpeskillning som har *erbjudits i det gemensamma budgivningsförfarandet ska* fördelas på fastigheterna efter de värden som har *fastställts* för dem i målet. *Varje fastighets andel i den gemensamma köpeskillningen ska* dock minst motsvara

heterna ropats ut med tillbehör som ej ingick i det värde efter vilket dess andel i köpeskillingen skall beräknas eller ropats ut utan tillbehör som omfattades av nämnda värde, skall den fastighetens värde vid tillämpningen av det sagda jämkas efter vad som påkallas av nämnda förhållande. Uppgår i fråga om någon av fastigheterna dess andel i köpeskillingen och andra tillgängliga medel ej till skyddsbeloppet och skall därför frågan om den fastighetens försäljning förfalla, skall de övriga fastigheterna ropas ut gemensamt.

Uppnås ej bud som förslår till betalning av någon del av exekutionsfordringen, får ej någon av fastigheterna säljas.

Har fastighet indragits i försäljningen med stöd av 49 §, skall den ursprungligen utmäta fastigheten ropas ut först. Om därvid ej uppnås bud som förslår till betalning av någon del av exekutionsfordringen, får fastigheten ej säljas. Blir den ej såld, skall ej heller den indragna fastigheten säljas.

Fastighet som endast i andra hand svarar för fordran med pant rätt på grund av gemensam in-teckning får ej säljas för den fordringen innan det har visat sig att betalning ej kan utgå ur den fastighet som svarar i första hand. I andra hand ansvarig fastighet får ej heller säljas, om dess ägare eller annan sakägare betalar den brist för vilken fastigheten skall svara eller ställer säkerhet för beloppet. Gemensamt utrop av fastigheterna behöver ej ske annat än om särskilda skäl föreligger.

det bud som har lämnats för fastigheten i det särskilda budgivningsförfarandet. Har någon av fastigheterna bjudits ut med tillbehör som inte ingick i det värde efter vilket dess andel i köpeskillingen ska beräknas eller bjudits ut utan tillbehör som omfattades av det värdet, ska den fastighetens värde jämkas med hänsyn till detta förhållande. Om någon av fastigheternas andel i köpeskillingen och andra tillgängliga medel inte uppgår till skyddsbeloppet och fastigheten därmed inte ska säljas, ska de övriga fastigheterna bjudas ut gemensamt.

Om det inte lämnas ett bud som täcker någon del av exekutionsfordran, får inte någon av fastigheterna säljas.

54 a §

Har en fastighet dragits in i försäljningen med stöd av 49 § ska den ursprungligen utmäta fastigheten bjudas ut först. Om det då inte uppnås ett bud som täcker någon

del av exekutionsfordran, får fastigheten inte säljas. Blir den inte såld, ska inte heller den indragna fastigheten säljas.

En fastighet som endast i andra hand ansvarar för en fordran med panträtt på grund av en gemensam inteckning får inte säljas för den fordran innan det har visat sig att betalning inte kan tas ur den fastighet som ansvarar i första hand. En fastighet som ansvarar i andra hand får inte heller säljas om dess ägare eller någon annan sakägare betalar den brist för vilken fastigheten ska ansvara eller ställer säkerhet för beloppet. Ett gemensamt budgivningsförfarande för fastigheterna ska endast genomföras om det finns särskilda skäl.

55 §

Om rättighet har förbehållits vid särskilt utrop, skall förbehållet gälla även vid efterföljande gemensamt utrop. Har rättigheten ej förbehållits vid det särskilda utropet, tillämpas 39 § även vid det gemensamma utropet.

Vid tillämpning av 40 § skall prövningen huruvida avsevärt högre köpeskillning kan uppnås avse den sammanlagda köpeskillingen för samtliga fastigheter som har ropats in vid auktionen.

Handpenning skall lämnas efter varje inrop, även om inropad fastighet skall ropas ut på nytt. Om inropet ej skall bestå, återlämnas handpenningen.

Fordran som på grund av gemensam inteckning är förenad med panträtt i såld fastighet betalas kontant, om ej köparen och den som enligt sakägarförteckningen är betalningsberättigad avtalar annat.

Om en rättighet har förbehållits i ett särskilt budgivningsförfarande, ska förbehållet även gälla i ett efterföljande gemensamt budgivningsförfarande. Har rättigheten inte förbehållits gäller 39 och 39 a §§ även i det gemensamma budgivningsförfarandet.

Vid prövningen av om en avsevärt högre köpeskillning kan uppnås enligt 40 § ska bedömningen avse den sammanlagda köpeskillingen för samtliga fastigheter där bud har lämnats.

En handpenning ska betalas efter varje vunnen budgivning, även om en fastighet ska bjudas ut på nytt. Om budet inte ska gälla, ska handpenningen återbetalas.

55 a §

En fordran som på grund av en gemensam inteckning är förenad

med panträtt i en såld fastighet ska betalas kontant, om inte köparen och den som enligt sakägarförteckningen ska få betalt avtalar om något annat.

13 kap.

4 §

För fördelning av influtna medel skall kronofogdemyndigheten hålla fördelningssammanträde, när det är föreskrivet i balken eller när det i annat fall är oklart hur medlen skall fördelas.

Sammanträde som ej har blivit utsatt i samband med kungörande av auktion skall kungöras särskilt, om det är behövligt med hänsyn till okända sakägare eller av annat skäl. Kungörande skall ske i god tid och på lämpligt sätt. Sökanden, gäldenären och andra kända sakägare skall kallas till sammanträdet.

Kronofogdemyndigheten ska hålla ett fördelningssammanträde när det är oklart hur pengar ska fördelas eller om myndigheten av något annat skäl anser att det behövs.

Ett sammanträde som inte har satts ut i samband med kungörandet av auktionen ska kungöras särskilt, om det behövs med hänsyn till okända sakägare eller av något annat skäl. Kungörelsen ska göras i god tid och på ett lämpligt sätt. Sökanden, gäldenären och andra kända sakägare ska kallas till sammanträdet.

21 §

Bestämmelserna i 1, 13, 14 och 20 §§ gäller ej i fråga om sökanden i allmänt mål. I sådant mål gäller ej heller 4–6 §§, 7 § första–tredje styckena, 8 och 9 §§ annat än om fördelning skall ske med enskild borgenär eller om det är särskilt föreskrivet att fördelningssammanträde skall hållas. Bestämmelsen i 7 § tredje stycket får ej tillämpas i allmänt mål, om sökandens fordran berörs av tvisten.

Bestämmelserna i 1, 13, 14 och 20 §§ gäller inte för sökanden i ett allmänt mål. För ett sådant mål gäller inte heller 4–6 §§, 7 § första–tredje styckena, 8 och 9 §§ annat än om fördelning ska ske med en enskild borgenär eller om det ska hållas ett fördelningssammanträde. I ett sådant mål gäller inte 7 § tredje stycket, om sökandens fordran berörs av tvisten.

16 kap.

6 §¹¹

Kronofogdemyndigheten skall vid behov ombesörja transport av egendom som skall bortföras, hyra utrymme för förvaring av egendomen och vidta andra liknande åtgärder som föranleds av avhysningen.

Kronofogdemyndigheten ska vid behov ordna transport av egendom som ska föras bort, hyra utrymme för förvaring av egendomen och vidta andra liknande åtgärder som behövs för avhysningen.

¹¹ Senaste lydelse 1985:983.

Innan åtgärd enligt första stycket vidtas, skall parterna underrättas, om det kan ha betydelse för dem.

Den som har mottagit egendom för förvaring i fall som avses i första stycket har rätt till skälig ersättning av svaranden för förvaringen. Har egendomen inte hämtats tre månader efter avhysningen, får den som har mottagit egendomen sälja den och ta ut sin fordran ur köpeskillingen eller, om egendomen uppenbarligen saknar försäljningsvärde, *bortskaffa* den. Innan egendomen säljs eller *bortskaffas* skall svaranden, om han kan nås, *anmanas* att hämta egendomen. *Anmaningsskyldigheten anses fullgjord genom att anmaningen* har sänts i rekommenderat brev till *svarandens* kända adress. I övrigt tillämpas 5–7 §§ samt 10 § första och andra styckena lagen (1985:982) om näringsidkares rätt att sälja saker som inte har hämtats. Vid tillämpningen av dessa bestämmelser *skall vad* som sägs om beställaren avse svaranden och *vad* som sägs om näringsidkaren avse den som har mottagit egendomen för förvaring.

Egendom som uppenbart saknar värde får kastas eller förstöras i samband med avhysningen. Det samma gäller egendom som av något annat skäl inte bör förvaras, om egendomens värde inte kan antas vara betydande.

Parterna ska underrättas innan en åtgärd enligt första eller andra stycket vidtas, om det kan ha betydelse för dem.

Den som har mottagit egendom för förvaring i ett fall som avses i första stycket har rätt till skälig ersättning av svaranden för förvaringen. Har egendomen inte hämtats tre månader efter avhysningen, får den som har tagit emot egendomen sälja den och ta ut sin fordran ur köpeskillingen eller, om egendomen uppenbarligen saknar försäljningsvärde, *kasta eller förstöra* den. Innan egendomen säljs, *kastas* eller *förstörs* ska svaranden *uppmannas* att hämta egendomen, om han eller hon kan nås. *Svaranden anses uppmannad om uppmanningen* har sänts i rekommenderat brev till *hans eller hennes* kända adress. I övrigt tillämpas 5–7 §§ samt 10 § första och andra styckena lagen (1985:982) om näringsidkares rätt att sälja saker som inte har hämtats. Vid tillämpningen av dessa bestämmelser *ska det* som sägs om beställaren avse svaranden och *det* som sägs om näringsidkaren avse den som har mottagit egendomen för förvaring.

13 §

Beträffande verkställighet av beslut om kvarstad för fordran tillämpas *vad* som föreskrivs om utmätning i 4 kap. 2–7, 9 och 13–19 §§, 22 § första och tredje styckena, 24, 25 och 33–35 §§, 5 och 6 kap. samt 12 kap. 3–5 §§.

Kvarstad för fordran får *ej* läggas på lön eller annan förmån som

För verkställighet av ett beslut om kvarstad för en fordran tillämpas *det* som föreskrivs om utmätning i 4 kap. 2–7, 9 och 13–19 §§, 22 § första och tredje styckena, 24, 25 och 33–35 b §§, 5 och 6 kap. samt 12 kap. 3–5 §§.

Kvarstad för en fordran får *inte* läggas på lön eller en annan förmån

avses i 7 kap. innan den har betalats ut och kan utmätas.

som avses i 7 kap. innan den har betalats ut och kan utmätas.

18 kap.

5 §¹²

Följande beslut får inte överklagas:

1. ett beslut genom vilket begäran om rättelse av utmätning enligt 4 kap. 33 eller 34 § eller av kvarstad för fordran enligt 16 kap. 13 § har *lämnats utan bifall*,

2. ett beslut genom vilket en rättighet inte har förbehållits enligt 12 kap. 33 § andra stycket,

3. ett beslut genom vilket en *förrättningsman* har förklarats jävig,

4. ett beslut i en fråga som avses i 17 kap. 4 § första stycket,

5. ett beslut i en sådan fråga om verkställighet av en skiljedom som avses i 3 kap. 16 §.

1. ett beslut genom vilket *en* begäran om rättelse av utmätning enligt 4 kap. 33 eller 34 § eller av kvarstad för fordran enligt 16 kap. 13 § har *avslagits*,

3. ett beslut genom vilket en *förrättningsperson* har förklarats jävig,

4. ett beslut i en fråga som avses i 17 kap. 4 § första stycket, *och*

verkställighet av en skiljedom som

13 §¹³

Den omständigheten att ett beslut har meddelats av en jävig förrättningsman skall inte föranleda att beslutet hävs, om jävet uppenbarligen inte har inverkat på beslutet.

Ett beslut av en jävig förrättningsperson ska inte upphävas på grund av jävet, om det är uppenbart att jävet inte har påverkat beslutet.

-
1. Denna lag träder i kraft den 1 juli 2026.
 2. Den nya 9 kap. 1 a § gäller inte om egendomen har sålts före ikraftträdandet.

¹² Senaste lydelse 1999:118.

¹³ Senaste lydelse 1993:516.

2 Förslag till lag om ändring i lagen (1981:775) om införande av utsökningsbalken

Härigenom föreskrivs att 20 § lagen (1981:775) om införande av utsökningsbalken ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

20 §

Vad som föreskrivs om bostadsrätt i 5 kap. 1 § 6 och 6 kap. 3 § andra stycket i balken tillämpas även i fråga om andelsrätt i en förening, som *ej* är bostadsrättsförening, eller i ett handelsbolag eller ett aktiebolag, om det med andelsrätten följer rätt att besitta eller hyra en lägenhet.

Bestämmelsen i 5 kap. 13 § första stycket i balken är *ej* tillämplig i fall då en hyresvärd eller jordägare enligt 34 § lagen (1970:995) om införande av nya jordabalken har rätt att kvarhålla egendom till säkerhet för en fordran hos en hyresgäst eller arrendator.

Det som föreskrivs om *en* bostadsrätt i 6 kap. 3 § andra stycket i balken tillämpas även i fråga om *en* andelsrätt i en förening, som *inte* är *en* bostadsrättsförening, eller i ett handelsbolag eller ett aktiebolag, om det med andelsrätten följer *en* rätt att besitta eller hyra en lägenhet.

Bestämmelsen i 5 kap. 13 § första stycket i balken är *inte* tillämplig i fall då en hyresvärd eller jordägare enligt 34 § lagen (1970:995) om införande av nya jordabalken har rätt att kvarhålla egendom till säkerhet för en fordran hos en hyresgäst eller arrendator.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2026.

3 Förslag till lag om ändring i skatteförfarandelagen (2011:1244)

Härigenom föreskrivs att 69 kap. 15 § skatteförfarandelagen (2011:1244) ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

69 kap.

15 §

I fråga om verkställigheten tillämpas bestämmelserna i utsökningsbalken om

- exekutiv myndighet m.m. i 1 kap.,
- förfarandet hos Kronofogdemyndigheten i 2 kap.,
- utmätning i 4 kap. 2–9 och 12–19 §§, 22 § första och tredje styckena, 24 och 25 §§, 29 § andra stycket, 31 och 33–35 §§,
- undantag från utmätning i 5 kap.,
- säkerställande av utmätning i 6 kap.,
- beskrivning och värdering av utmätt fastighet m.m. i 12 kap. 3–5 §§,
- förvaltning av utmätt fastighet i 12 kap. 6–10 §§,
- verkställighet av beslut om kvarstad för fordran i 16 kap. 14 § första och tredje styckena samt 15 §, och
- förrättningskostnader i 17 kap. 9 § första stycket.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2026.

4 Förslag till lag om ändring i kustbevakningslagen (2019:32)

Härigenom föreskrivs att 2 kap. 4 § kustbevakningslagen (2019:32) ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

2 kap.

4 §¹

En kustbevakningstjänsteman får, i den *mån* andra medel är otillräckliga och det med hänsyn till omständigheterna är försvarligt, använda våld för att genomföra en tjänsteåtgärd i den brottsbekämpande eller ordningshållande verksamheten, om

En kustbevakningstjänsteman får, i den *utsträckning* andra medel är otillräckliga och det med hänsyn till omständigheterna är försvarligt, använda våld för att genomföra en tjänsteåtgärd i den brottsbekämpande eller ordningshållande verksamheten, om

1. tjänstemannen möts med våld eller hot om våld,
2. någon som ska häktas eller anhållas eller annars med stöd i lag ska berövas friheten försöker undkomma eller tjänstemannen annars möts av motstånd när ett sådant frihetsberövande ska verkställas,
3. det är fråga om att avvärja en straffbelagd handling eller fara för liv, hälsa eller värdefull egendom eller för omfattande skada i miljön,
4. tjänstemannen med stöd i lag ska avvisa eller avlägsna någon från ett visst område eller utrymme, eller verkställa eller biträda vid kroppsvisitation, kroppsbesiktning eller någon annan liknande åtgärd, vid beslag eller något annat omhändertagande av egendom eller vid husrannsakan eller vid genomsökning på distans,
5. tjänstemannen med stöd i lag ska stoppa ett fartyg, fordon eller något annat transportmedel eller ska kontrollera ett fartyg eller fordon eller dess last, eller
6. tjänstemannen annars med stöd i lag ska bereda sig tillträde till eller spärra av en byggnad, ett rum eller ett område.

I fall som avses i första stycket 4 och 6 får våld mot en person användas endast om kustbevakningstjänstemannen eller den som han eller hon biträder möts av motstånd.

I 24 kap. brottsbalken och 42 d § lagen (2020:1173) om vissa utsläpp av växthusgaser finns också *föreskrifter* om rätten att i vissa fall använda våld.

I 24 kap. brottsbalken och 42 d § lagen (2020:1173) om vissa utsläpp av växthusgaser finns också *bestämmelser* om rätten att i vissa fall använda våld. *I 6 kap. 12 a § utsökningsbalken finns bestämmelser om rätten att använda våld inom ramen för biträde till Kronofogdemyndigheten.*

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2026.

¹ Senaste lydelse 2025:907.

5 Förslag till lag om ändring i tullbefogenhetslagen (2024:710)

Härigenom föreskrivs att 2 kap. 3 § tullbefogenhetslagen (2024:710) ska ha följande lydelse.

Nuvarande lydelse

Föreslagen lydelse

2 kap.

3 §

En tulltjänsteman får, i den utsträckning andra medel är otillräckliga och det med hänsyn till omständigheterna är försvarligt, använda våld för att genomföra en tjänsteåtgärd i kontrollverksamheten eller den brottsbekämpande verksamheten, om

1. tjänstemannen möts med våld eller hot om våld,
2. någon som ska häktas, anhållas eller annars med stöd i lag berövas friheten försöker undkomma eller tjänstemannen annars möts av motstånd när ett sådant frihetsberövande ska verkställas,
3. tjänstemannen med stöd i lag ska avvisa eller avlägsna någon från ett visst område eller utrymme,
4. tjänstemannen ska verkställa eller biträda vid kroppsvisitation, kroppsbesiktning eller någon annan liknande åtgärd, vid beslag eller något annat omhändertagande av egendom, vid husrannsakan eller någon annan liknande åtgärd eller när en försändelse öppnas,
5. tjänstemannen med stöd i lag ska stoppa ett fordon, ett fartyg eller något annat transportmedel eller ska kontrollera ett transportmedel eller dess last,
6. tjänstemannen annars med stöd i lag ska bereda sig tillträde till eller spärra av en byggnad, ett rum eller ett område, eller
7. tjänstemannen med stöd i lag har uppmanat någon att stanna och personen försöker undkomma eller annars gör motstånd när en sådan uppmaning ges.

I fall som avses i första stycket 3, 4, 6 och 7 får våld mot en person användas endast om tulltjänstemannen eller den som han eller hon biträder möts av motstånd.

I 24 kap. brottsbalken finns också bestämmelser om rätten att i vissa fall använda våld. I 7 kap. 9 § tullagen (2016:253) finns en hänvisning till 69 kap. 11 § skatteförfarandelagen (2011:1244) som föreskriver att Tullverket har rätt att använda våld eller tvång i samband med verkställighet av ett beslut om bevissäkring.

I 24 kap. brottsbalken finns också bestämmelser om rätten att i vissa fall använda våld. I 7 kap. 9 § tullagen (2016:253) finns en hänvisning till 69 kap. 11 § skatteförfarandelagen (2011:1244) som föreskriver att Tullverket har rätt att använda våld eller tvång i samband med verkställighet av ett beslut om bevissäkring. *I 6 kap. 12 a § utsökningbalken finns bestämmelser om rätten att använda våld inom ramen för biträde till Kronofogdemyndigheten.*

Denna lag träder i kraft den 1 juli 2026.

6 Förslag till lag om ändring i lagen (2026:000) om ändring i lagen (1981:775) om införande av utsökningsbalken

Härigenom föreskrivs att 20 § lagen (1981:775) om införande av utsökningsbalken i stället för lydelsen enligt lagen (2026:000) om ändring i den lagen ska ha följande lydelse.

Lydelse enligt prop. 2025/26:112 Föreslagen lydelse

20 §¹

Vad som föreskrivs om bostadsrätt i 5 kap. 1 § 6 i balken tillämpas även i fråga om andelsrätt i en förening, som inte är en bostadsrättsförening, eller i ett handelsbolag eller ett aktiebolag, om det med andelsrätten följer rätt att besitta eller hyra en lägenhet.

Bestämmelsen i 5 kap. 13 § första stycket i balken är inte tillämplig i sådana fall då en hyresvärd eller jordägare enligt 34 § lagen (1970:995) om införande av nya jordabalken har rätt att kvarhålla egendom till säkerhet för en fordran hos en hyresgäst eller arrendator.

¹ Ändringen innebär att första stycket tas bort.