

## Motion till riksdagen 2005/06:Sk365

av **Henrik Westman och Björn Hamilton (m)**

# Fastighetsskatt på kommersiella lokaler

## Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen tillkännager för regeringen som sin mening vad i motionen anförs om fastighetsskatten på kommersiella lokaler.

## Motivering

Sysselsättningen i den varuproducerande delen av näringslivet har minskat med 25 % de senaste 20 åren och kommer att fortsätta att minska i allt snabbare takt. Skattetrycket har nått vägs ände, och därmed är det inte i den offentliga sektorn som de nya jobben i någon större utsträckning kan komma. Lösningen för fler riktiga arbetstillfällen ligger i den privata tjänstesektorn. Trots en imponerande sysselsättningstillväxt i den privata tjänstesektorn de senaste 20 åren (en ökning med närmare 50 %), har det inte varit tillräckligt för att hindra sysselsättningen i hela det privata näringslivet från att krympa.

För att tillväxtpotentialen i den privata tjänstesektorn skall kunna tas till vara fullt ut måste den tas på allvar och ges rätt förutsättningar. I dag är villkoren för företag i tjänstebranscher i de flesta avseenden sämre än för industriföretag. Ett exempel som tydligt visar den orättvisa som möter tjänsteföretag i förhållande till industriföretag är fastighetsskatten.

Fastighetsskatten är olika för industrilokaler och s.k. kommersiella lokaler. Fastighetsskatten är 0,5 % av fastighetens taxeringsvärde för industrilokaler, men 1 % av taxeringsvärdet för kommersiella lokaler. Det är en obegriplig orättvisa som missgynnar tjänsteproduktion i förhållande till industriproduktion. Vidare är det en av flera orättvisor som håller tillbaka tillväxten i de privata tjänsteföretagen.

I avvaktan på ett fullständigt borttagande av fastighetsskatten, vilket vi förslagit i en annan motion, bör fastighetsskatten för kommersiella lokaler likställas med fastighetsskatten på industrilokaler.

**Fel! Okänt namn på**

Stockholm den 30 september 2005

*Henrik Westman (m)*

*Björn Hamilton (m)*