



Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
Infrastruktur- och bostadsministern

Till riksdagen

Svaret är avsett att överlämnas
onsdagen den 21 februari.

Bör inte publiceras innan svaret har
lämnats muntligt i kammaren.

Svar på fråga 2023/24:594 av Malcolm Momodou Jallow (V) Situationen på bostadsmarknaden och i byggbranschen

Malcolm Momodou Jallow har frågat mig vad jag avser att göra för att möta de krav som Byggnads lyft i samband med den oro som de och andra aktörer i branschen känner med anledning av den pågående situationen på bostadsmarknaden, i byggbranschen och i samhället.

Jag är väl införstådd om situationens allvar vad gäller såväl nedgången på bostadsmarknaden som situationen för byggarbetare. Sverige befinner sig i ett tufft ekonomiskt läge där bostadsbyggandet har minskat kraftigt till följd av omvärldsfaktorer som bidragit till en hög inflation och högre räntor i Sverige och i omvärlden. Den höga inflationen och de högre räntorna har påverkat hushållens efterfrågan på bostäder samtidigt som det bidragit till höga produktions- och finansieringskostnader hos byggföretagen. Antalet påbörjade bostäder är på fortsatt låga nivåer och indikerar en fortsatt svag utveckling av bostadsbyggandet framöver. Inflationen har under den senaste tiden fallit tillbaka och centralbankerna har börjat

skicka signaler om kommande räntesänkningar. På sikt kommer det bidra till en återhämtning i byggbranschen, även om det kommer ta tid. Regeringen genomför olika åtgärder för att dämpa effekterna och rädda jobb i byggsektorn.

En förutsättning för ökat småhusbyggande – och därmed byggandet av småhus i trä – är att det finns tillgång till planlagd mark. I budgetpropositionen för 2024 har regeringen aviserat en stimulans till kommunerna för att öka utbudet av planerad mark för småhus. Stödet kommer att kunna sökas av kommunerna från och med april i år.

Regeringen gav i oktober 2023 ett uppdrag till Boverket att ta fram underlag för ökat småhusbyggande. I Boverkets uppdrag ingick att redovisa var det finns byggbar mark för småhus och bedöma hur lönsamt småhusbyggandet är. Det ingick även att beskriva var det byggs småhus av olika typer, vilka företag som står för byggandet samt i vilken utsträckning kommuner upplåter tomter för småhusbyggande. Uppdraget redovisades den 13 februari 2024.

För att främja sysselsättningen inom bygg- och anläggningsbranschen så att det finns kompetent arbetskraft kvar inom byggsektorn när konjunkturen vänder föreslår regeringen att taket för rotavdraget tillfälligt höjs under 2024. En höjning av taket bedöms öka efterfrågan på rotarbeten och främja sysselsättningen i bygg- och anläggningssektorn. Det är

en åtgärd som gör skillnad när efterfrågan viker i bygg- och anläggningssektorn. De närmare villkoren framgår av en lagrådsremiss som nyligen beslutats.

Regeringen har också gett ett uppdrag till Finansinspektionen att ta ställning till en höjning av bolånetaket från 85 till 90 procent. En höjning kan skapa större möjlighet för fler personer att äga sitt boende. Regeringen har också gett Finansinspektionen i uppdrag att undersöka hur det undantag från amorteringskraven som kan ges för nyproducerade bostäder används i praktiken.

Regeringen följer noga utvecklingen inom bygg- och bostadsområdet och utesluter inte att ytterligare åtgärder kan vidtas.

Stockholm den 21 februari 2024

Andreas Carlson