

Motion till riksdagen 2023/24:1787

av **Rickard Nordin (C)**

Enklare regler för uthyrning av komplementbostad

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att förenkla regelverket kring uthyrning av komplementbostäder och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

En mycket stor mängd av Sveriges kommuner lider av bostadsbrist. För att underlätta uthyrandet i andra hand finns ett skatteavdrag som gör det skattebefriat upp till en viss nivå att hyra ut bostad, del av bostad, komplementbostad eller liknande. Det är klokt och en viktig reform.

Den som idag vill dela upp en villa i två delar för att hyra ut den ena under lång tid är fri att göra detta. Det är bra. Den som dock vill bygga ett attefallshus och hyra ut det samma, får inte göra det under längre tid. Det finns krav på att ägaren måste bo i komplementbostaden under delar av året, vilket skapar problem. Det är ett rimligt regelverk för att inte göra fritidshus till uthyrda permanentbostäder, men när det gäller attefallshus och liknande är det istället ett stort problem.

Med stor sannolikhet vet många inte om lagstiftningen och hyr därför olovligen ut över längre perioder, eller så tvingas man säga upp hyresgäster för att sedan åter finna en hyresgäst efter att lämplig period förlöpt. Det är både onödigt och skapar osäkerhet för hyresgäster.

För att underlätta för alla inblandade bör därför enstaka uthyrning av privat komplementbostad som inte kan klassas som näringsverksamhet över längre tid inte ha krav att ägaren ska bo i bostaden en del av året.

Rickard Nordin (C)

