Svar på fråga 2020/21:1850 av Larry Söder (KD)
Ökat byggande av småhus

Larry Söder har frågat mig vilka åtgärder jag och regeringen planerar att vidta för att underlätta för byggandet av småhus.

Det är primärt kommunerna som bestämmer vilken mark som får bebyggas och hur bebyggelsen kan utformas. Därmed är det även kommunen som bestämmer om ett visst område får bebyggas med flerbostadshus eller med småhus.

Som min företrädare på bostadsministerposten framhöll i en interpellations­debatt med Larry Söder 2019 kan även jag konstatera att förutsättningarna för att bygga småhus skiljer sig över landet. I många kommuner är det varken markpriserna eller bristen på byggrätter som är orsaken till att det inte byggs småhus. När priset för att köpa ett befintligt hus är väsentligt lägre än kostnaden för att bygga nytt, är det många som avstår från att bygga.

Att småhusbyggandets andel av bostadsproduktionen ligger relativt lågt beror bland annat på att exploaterings­graden generellt sett är lägre för småhus än för flerbostadshus. Enligt Boverket är kommunerna ofta mindre benägna att prioritera planläggning för småhusändamål, delvis till följd av att tillgången på mark i centrala lägen är begränsad. Som frågeställaren är inne på ger planering för flerbostadshus även ofta bättre avkast­ning än om området skulle användas för småhus­byggande för kommunerna.

Regeringen arbetar på flera fronter för att skapa bättre förutsättningar för ett blandat bostadsbyggande, varav flera planerade åtgärder även bör leda till bättre förutsättningar för att bygga småhus. Regeringen har bland annat aviserat en proposition om privat initiativrätt under våren 2021 som syftar till att möjliggöra snabbare detaljplaneprocesser.

Regeringen har även uppdragit åt flera myndigheter att göra en översyn av sina anspråk på områden av riksintressen som syftar till en kraftig minskning av såväl antalet anspråk på områden av riksintresse som dessa områdens samlade areella utbredning, vilket på sikt skulle kunna påverka mängden byggbar mark.

Jag vill avslutningsvis framhålla att kommunerna har bäst förutsättningar att utforma våra städer på ett sätt som är långsiktigt hållbart. Kommunerna har en nyckelroll i att bedöma hur marken bäst bör användas och bebygga. Likafullt anser jag att det är angeläget att kommunerna skapar förutsättningar för att konsumenternas efterfrågan på bostäder ska kunna möta ett utbud som svarar mot behoven, i linje med det mål för bostads­marknaden som riksdagen har fastställt.

Stockholm den 24 februari 2021

Märta Stenevi