

Enskild motion

Motion till riksdagen 2017/18:1087

av **Gustaf Lantz (S)**

Rätt för hyresgäster att bo kvar efter brand

Förslag till riksdagsbeslut

Riksdagen ställer sig bakom det som anförs i motionen om att säkerställa hyresgästers rätt att bo kvar och flytta in i återställd bostad efter brand eller annan mer omfattande förstörelse och tillkännager detta för regeringen.

Motivering

Hyreslagen innehåller bestämmelser om att hyresavtalet förfaller när en lägenhet blir så förstörd att den inte kan användas för det avsedda ändamålet. Det vanligaste är att en lägenhet blir så pass förstörd av en brand.

Vid en allvarigare brand finns det därför ingen skyldighet för hyresvärden att ordna ett annat boende eller erbjuda hyresgästen att flytta tillbaka till lägenheten när den har återuppförts. Hyresgästen ställs på bar backe.

Trots att hyreslagstiftningen normalt präglas av sociala hänsyn och ett starkt konsumentskydd gör denna lagbestämmelse skyddet som svagast när hyresgästerna är som mest sårbara.

På senare tid har det särskilt uppmärksammats hur hyresgäster som bor kvar med hyresrätt efter en ombildning till bostadsrätt inte erbjudits återflyttning vid brand. Bostadsrättsföreningen har istället annonserat ut lägenheten till försäljning. Att detta över huvud taget är möjligt framstår som en lucka i lagen.

En särskild utredare tillsattes 2007 med uppdrag att bland annat se över en del materiella frågor i samband med en översyn av hela hyreslagen. En av frågorna gällde vad som ska gälla när en lägenhet förstörs.

I delbetänkandet Frågor om hyra och bostadsrätt (SOU 2008:47) föreslogs att bestämmelsen skulle ändras genom att ett bostadshyresavtal skulle bestå om hyresgästen, utan att ha varit vållande till händelsen, motsätter sig att hyresavtalet upphör att gälla och hyresvärden avser att återställa eller har återställt lägenheten för samma ändamål som den hade före händelsen.

Även om ändringen inte blev av då är det hög tid att den föreslagna lagändringen kommer till stånd nu. Detta skulle innebära en hyreslagstiftning som bättre harmonierar

med det allmänna rättsmedvetandet och som inte ger möjlighet att driva olycksdrabbade människor från deras hem.

Gustaf Lantz (S)