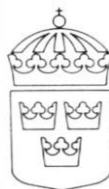


Motion till riksdagen

1987/88:Bo401

av Marianne Karlsson (c)

om översyn av reglerna för expropriation av fastighet som ägs av bostadsrättsförening



Mot.
1987/88
Bo401-406

Vid expropriation av fastigheter tillmäter man taxeringsvärdet stor betydelse vid värdering av den exproprierade fastigheten. När fastigheten ägs av en bostadsrättsförening ligger föreningens ekonomiska ställning till grund för värderingen. Vad däremot den enskilde bostadsrättsinnehavaren betalat för just sin andel är ofta ett betydligt högre belopp vilket delägaren har svårt att hävda vid en expropriation.

Antag att ett hus taxeringsvärde är 1 miljon. Fastighetens bokförda värde i föreningen är upptaget till 2 miljoner. Men bostadsrättsinnehavarna som antas vara 10 stycken vardera betalade 500 000 i genomsnitt för sina andelar. Det sistnämnda ger ett fastighetsvärde på 5 miljoner kronor. Vad händer vid en expropriation av fastigheten? Kommer bostadsrättsinnehavarna att riskera sina betalda överpriser eller kommer expropriationsinstrumentet att ta hänsyn till varje enskild bostadsrättsinnehavare när samhället i en framtid kan behöva tvångsförvärva fastigheten för något angeläget ändamål.

Hemställan

Med hänvisning till ovanstående hemställs

att riksdagen hos regeringen begär en översyn av gällande expropriationsregler, så att den enskilda bostadsrättsinnehavarens ekonomiska rättigheter blir vederbörligt beaktade vid expropriation.

Stockholm den 13 januari 1988

Marianne Karlsson (c)