

Nr 2167

av herr Turesson m. fl.

i anledning av Kungl. Maj:ts proposition 1973:160 med förslag till anläggningslag m. m.

I proposition 1973:160 framlägges förslag till bl. a. ny anläggningslag och ny lag om förvaltning av samfälligheter.

Det förstnämnda lagförslaget 7 § reglerar frågan om opinionsprövning vid bildandet av gemensamhetsanläggning. I paragrafens första stycke stadgas att gemensamhetsanläggning inte får inrättas, om ägarna av de fastigheter som skall delta i anläggningen "mera allmänt" motsätter sig åtgärden och har "beaktansvärda skäl" härför.

Enligt vår mening kan så allmänna formuleringar leda till svårigheter vid lagens användning i praktiken och undergräva förtroendet för både lagen och den myndighet, som skall tillämpa den. Det är nämligen inte godtagbart och rimligt att en gemensam anläggning skall kunna bildas i strid mot en stor grupp delägares vilja, om lagen är så utformad att de kan uppfatta dess tillämpning som slumpmässig och beroende av en förrättningsmans subjektiva bedömning.

Opinionsvillkoret bör därför uttryckas mera preciserat och i vederbörande paragraf stadgas, att majoritetsbeslut krävs för att fastighetsägare skall kunna tvingas in i ett företag av denna art.

Enligt 31 § förslag till lag om förvaltning av samfälligheter skall länsstyrelsen ges rätt att med samma verkan som beslut om stadgeändring förordna, att styrelsen i en samfällighetsförening skall bestå av flera ledamöter än som anges i de av föreningen antagna stadgarna. Länsstyrelsen föreslås också få rätt att utse en eller flera ledamöter i styrelsen samt att i vissa fall bestämma deras arvoden.

Den möjlighet till ingrepp i ägarnas rätt att förvalta deras fastigheter tillhöriga samfälligheter, som länsstyrelsen här föreslås få, måste anses helt opåkallad av sakliga skäl. En tillämpning av den föreslagna regeln kommer också att onödigtvis fördyra förvaltningen av berörda samfälligheter. Ifrågakarande paragraf bör därför utgå ur lagförslaget.

Med hänvisning till det anförda hemställer vi
att riksdagen beslutar

1. att § 7 i anläggningslagen ändras så att majoritetsbeslut fordras för att fastighetsägare skall kunna tvingas delta i en gemensamhetsanläggning, samt

2. att 31 § i lagen om förvaltning av samfälligheter utgår.

Stockholm den 21 november 1973

BO TURESSON (m)

ANDERS JONSSON (fp)
i Mora

KARL GUST. H. BOO (c)

MAC P. HAMRIN (fp)

PER PETERSSON (m)
i Gäddvik

KARL LEUCHOVIUS (m)

ERIC CARLSSON (c)
i Vikmanshyttan