

# Motion till riksdagen

1987/88:Bo415

av Hans Göran Franck och Lennart Andersson (s)  
om ändring i lagen om förvärv av hyresfastighet

---

Enligt tillståndslagen är det för att erhålla lagfart avgörande för en köpare av en hyresfastighet, att denne fått förvärvstillstånd. Sökes ej tillstånd till förvärv inom viss tid, får detta enligt §5 till följd att köpet blir ogiltigt. Regler finnes om skyldighet att söka tillstånd även vid överlåtelse av andel i bolag.

Trots dessa regler uppstår på fastighetsmarknaden ändå problem med tillståndsgivningen vid andelsöverlåtelser. Ett bolag som från början kan ha erhållit förvärvstillstånd och därefter också blivit lagfaren ägare, anmäler inte senare andelsöverlåtelser till prövning. Även om andelsöverlåtelse i en sådan situation blir ogiltig får detta ej någon reell negativ följd. Bolaget har ju lagfart och äganderätten kan utövas. Av proposition 1982/83:153 kunde man utläsa tanken på införandet av ekonomisk påföljd (förvärvsavgift) för underlåtenhet att söka förvärvstillstånd. Av den nuvarande situationen kan dras slutsatsen, att införande av någon form av påföljd i lagen bort ske.

En alltmer frekvent företeelse på fastighetsmarknaden är kommanditbolagen, och överlåtelser av kommanditandelar hör till vardagen. Dock torde det vara vanligt att dessa överlåtelser ej anmäles till prövning. Då kommanditbolagen ofta innebär problem för tredje man ur ansvarighetssynpunkt är det angeläget att kontrollen över dessa bolag som fastighetsägare fungerar.

En ändring bör därför ske i reglerna i tillståndslagen, så att någon kännbar följd uppstår vid utebliven anmälan om förvärvstillstånd vid köp av andel i bolag.

## Hemställan

Med hänvisning till det anförda hemställs

att riksdagen som sin mening ger regeringen till känna vad i motionen anförts om ändring i lagen om förvärv av hyresfastighet.

Stockholm den 22 januari 1988

*Hans Göran Franck (s)*

*Lennart Andersson (s)*