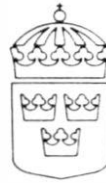


Motion till riksdagen

1986/87:Jo150

Owe Andréasson m. fl. (s)

Ändring i jordförvärvslagen (1979:230), m. m.
(prop. 1986/87:122)



Mot.
1986/87
Jo150–158

Prisprövningen

I regeringens proposition 1986/87:122 om ändring i jordförvärvslagen (1979:230) m. m. föreslås bl. a. att prisprövningen i dess nuvarande form slopas.

Det är i dag en trygghet för det samlade svenska jordbruket och därmed för konsumenterna att det finns en prisprövning på jordbruksfastigheter. Med förslaget om prisprövningens slopande kommer många, framför allt yngre personer med intresse för jordbruk, att få svårt att kunna starta ett eget jordbruksföretag på grund av att priserna blir för höga. Mäklare och säljare kommer snabbt att försöka avpassa prisnivån så att avslag inte riskeras.

Den 1 januari 1986 trädde lagen om arrendatorers rätt att förvärva arrendestället i kraft. Lagen är avsedd att ge ett skydd för den händelse att fastigheten som vederbörande brukar kommer att försäljas.

Om den nu aktuella lagändringen skulle införas kan det bli så att många arrendatorer som i fortsättningen vill förvärv arrendestället inte kan göra det för sin försörjning på ad rimliga villkor.

Att arrendatorerna nu på grund av ny lagstiftning skulle få sin ställning ytterligare försämrade stämmer inte med målsättningen att sambandet ägande och brukande stärkas.

Arrendatorerna som näringsutövare måste inom ramen för arrendefastighetens avkastningsvärde ges möjlighet att förvärva fastigheten.

Hemställen

Med hänvisning till vad som ovan anförts hemställs

1. att riksdagen antar regeringens förslag till lag om ändring i jordförvärvslagen (1979:230) med följande ändring i lagförslagets § 4:

Regeringens förslag

Förvärvstillstånd för vägras, om det är av allmänt intresse att egendomen tas i anspråk för jordbrukets eller skogsbrukets rationalisering,

2. om förvärvet kan antas medföra att två eller flera utvecklade eller

Motionärernas förslag

Förvärvstillstånd får vägras,

1. om det är av allmänt intresse att egendomen tas i anspråk för jordbrukets eller skogsbrukets rationalisering,

2. om förvärvet kan antas medföra att två eller flera utvecklade eller

Regeringens förslag

utvecklingsbara lantbruksföretag, som bör förbli självständiga, församman till ett företag,

3. om förvärvet kan antas medföra att utvecklat eller utvecklingsbart lantbruksföretag, som bedrivs på mer än en fastighet, delas upp och uppdelningen medför olägenhet av någon betydelse för företaget.

4. om det är uppenbart att köpeskillingen eller annan ersättning avsevärt överstiger egendomens marknadsvärde.

Första stycket 4 gäller inte i fråga om tillstånd att förvärva egendom på offentlig auktion enligt 17 § eller enligt 3 kap. 3 § lagen (1982:618) om utländska förvärv av fast egendom m. m.

2. att riksdagen beslutar om konsekvensändringar i 16 § samma lag.

Stockholm den 7 april 1987

Owe Andréasson (s)

Ulla-Britt Åbark (s)

Monotärernas förslag:

utvecklingsbara lantbruksföretag, som bör förbli självständiga, församman till ett företag,

3. om förvärvet kan antas medföra att utvecklat eller utvecklingsbart lantbruksföretag, som bedrivs på mer än en fastighet, delas upp och uppdelningen medför olägenhet av någon betydelse för företaget.

Förvärvstillstånd skall vägras om köpeskillingen eller annan ersättning inte endast obetydligt överstiger egendomens värde med hänsyn till dess avkastning och övriga omständigheter.

Andra stycket gäller inte i fråga om tillstånd att förvärva egendom på offentlig auktion enligt 17 § eller enligt 3 kap. 3 § lagen (1982:618) om utländska förvärv av fast egendom m. m.

Mot. 1986/87

Jo150

Hans Göran Franck (s)