

INTERPELLATION TILL STATSRAÅD

Från Riksdagsförvaltningen
2025-06-04
Besvaras senast
2025-06-23

Till justitieminister Gunnar Strömmer (M)

2024/25:711 Förstärkt skydd för enskilda inom bostadsrättsföreningar

Riksdagen har i två tillkännagivanden från föregående mandatperiod uppmanat regeringen att utreda hur de bostadsrättsliga reglerna om förhandsavtal kan skärpas och hur andra föravtal kan tydliggöras och skärpas.

Justitieminister Gunnar Strömmer har meddelat att ett arbete med att överväga frågorna har inletts i Regeringskansliet, och regeringen har uttalat att frågorna bör utredas i ett lämpligt sammanhang men i övrigt inte haft mer att informera om i frågan.

I betänkandet *Vem äger fastigheten* (SOU 2023:55) föreslogs därtill regler för att motverka att ombildning från hyresrätt till bostadsrätt sker utan hyresgästernas inflytande.

Justitieminister Gunnar Strömmer har tidigare välkomnat förslag som bidrar till ordning och reda på fastighetsmarknaden och att förslagen i betänkandet bereds på Justitiedepartementet, och han har bett att få återkomma om vägen framåt.

Vidare har vi socialdemokrater vid ett flertal tillfällen lyft frågan om likställning mellan hyresgästers och bostadsrättsinnehavares ansvar för trygghet, mot bakgrund av det skärpta ansvar för trygghet i boendet som införts för hyresgäster genom förslagen i regeringens proposition *Åtgärder för tryggare bostadsområden*.

Justitieminister Gunnar Strömmer har menat att det i grunden inte finns anledning att se olika på boendeformerna i frågor om brottslighet och trygghet i boendet och har för avsikt att återkomma när det finns mer information om vägen framåt.

Mot denna bakgrund och det faktum att både månader och år löper på vill jag nu fråga justitieminister Gunnar Strömmer:

1. Är arbetet med att utveckla regleringarna som omgärdar bostadsrätten och bostadsrättsföreningen tillräckligt högt prioriterat inom Regeringskansliet?
2. Avser ministern och regeringen att återkomma med lagförslag på

- området denna mandatperiod?
3. Om ja, vilka lagförslag är i sådana fall aktuella?

.....

Markus Kallifatides (S)

Överlämnas enligt uppdrag

Rebecca Heinemann