



Justitiedepartementet
Justitieministern

Till riksdagen

Svar på fråga 2023/24:727 av Mikael Eskilandersson (SD)
Bostäder för specialkompetens för att möta arbetsmarknadens behov

Mikael Eskilandersson har frågat mig om jag avser att ta initiativ till att se över förbättrade möjligheter till uthyrning av företagsbostäder, och i så fall vilka.

En väl fungerande bostadsmarknad är viktig för svensk ekonomi och arbetsmarknad. En bristande tillgång på bostäder kan vara ett hinder för exempelvis den som vill arbeta eller studera på en annan ort och försvåra för företag att rekrytera personal.

Regeringen arbetar med flera reformer för att få en bättre fungerande bostadsmarknad. I syfte att skapa goda förutsättningar för att bygga nya hyresbostäder har en utredare fått i uppdrag att se över reglerna om ändring av hyrorna för nyproducerade lägenheter, så kallade presumtionshyror. Utredaren ska också föreslå åtgärder som underlättar privatpersoners uthyrning av bostäder. Det är viktigt för att befintliga bostäder ska kunna utnyttjas på ett mer effektivt sätt

och kan underlätta för exempelvis den som erbjuds arbete på en annan ort att snabbt hitta en bostad.

För att underlätta för företag att rekrytera personal med rätt kompetens, till exempel från utlandet, finns det ett behov av att kunna erbjuda tillfälliga och flexibla bostadslösningar. Här kan aktörer som bedriver verksamhet med att hyra ut lägenheter i andra hand till företag som har behov av bostäder åt sin personal fylla en funktion.

I betänkandet Bättre information om hyresbostäder (SOU 2023:65) finns en kartläggning av sådan uthyrningsverksamhet. Utredningen framhåller att det finns ett legitimt behov av så kallade företagsbostäder för att möta de behov som uppstår när företag rekryterar kompetens. Samtidigt framhålls att det är viktigt att modeller för uthyrning av företagsbostäder inte används för att kringgå hyresrättsliga regler. Utredningen anser att lagstiftaren bör överväga att hitta en mer lämplig form för att lösa de behov av bostäder för kortare tid som näringslivet efterfrågar, än de möjligheter som dagens regelverk ger. Betänkandet är ute på remiss och remisstiden går ut den 22 mars. Utredningens kartläggning och remissynpunkterna kommer ge regeringen ett underlag att analysera dessa frågor vidare.

Stockholm den 20 mars 2024

Gunnar Strømmer